

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 20
тел. 253-45-60, тел./факс 253-55-40

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 905

по делу об административном правонарушении

04.06.2013

г. Ростов-на-Дону

Главный государственный жилищный инспектор Ростовской области Преображенский Игорь Евгеньевич рассмотрел материалы дела возбужденного прокуратурой Октябрьского района г. Ростова-на-Дону (постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 08.05.2013 года), предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении юридического лица – ООО «Полипроф», ИНН 6165154557, юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, № 125/200, с участием законного представителя ООО «Полипроф».

УСТАНОВИЛ:

26 апреля 2013 года проверкой жилого дома расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 104 проведенной прокуратурой Октябрьского района совместно с государственным жилищным инспектором Ростовской области, установлено нарушение правил содержания жилых домов ответственными лицами, а именно: на стене дома со стороны двора наблюдается незначительная прогрессия ранее заделанных трещин; на железобетонных балконных плитах имеют место повреждение защитного слоя и оголение арматуры; в подъезде № 4 частично отсутствует внутренне остекление, в подъезде № 3 частично отсутствует внутреннее и внешнее остекление оконных блоков в лестничных клетках, наблюдается отслоение окрасочного и побелочного слоев лестничной клетки; имеются протечки кровельного покрытия; при входе в подъезды № 3,4 имеются повреждения входного крыльца, что является нарушением п. п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.3.2, 4.7.1, 4.8.14, 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003. ✓

Как следует из материалов дела, собственниками жилых помещений жилого дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 104, управляющей компанией выбрано ООО «Полипроф», которое в силу этого обязано проводить общие технические осмотры объектов жилого и нежилого фонда, инженерного оборудования, придомовых территорий и оформлять актами их результаты; производить наладку инженерного оборудования жилых зданий и его обслуживание; готовить жилые здания к сезонной эксплуатации; проводить работы по содержанию мест общего пользования жилых зданий и др.

В соответствии с п. п. 4.2.1.1 Правил, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: заданный температурно-влажностный режим внутри здания; исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; теплозащиту, влагозащиту наружных стен.

Согласно п. п. 4.2.1.3 Правил, не допускаются деформации конструкций, отклонение конструкций от вертикали и осадка конструкций, расслоение рядов кладки, разрушение и выветривание стенового материала, провисания и выпадение кирпичей. Причины и методы ремонта устанавливает специализированная организация. Допустимая ширина раскрытия трещин в панелях 0,3 мм, в стыках - 1 мм.

В силу п. п. 4.3.2 Правил, местные отслоения штукатурки и трещины должны устраняться по мере их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития. При появлении сверхнормативных (более 1/400 пролета) прогибов несущих элементов, зыбкости, повышенной звукопроводимости, трещин в средней части поперек рабочего пролета плиты шириной более 0,3 мм, промерзаний, переохлаждений и увлажнений чердачных перекрытий, поражений древесными домовыми грибами и дереворазрушающими насекомыми следует вызвать специалиста и устранять при капитальном ремонте по проекту.

Пунктом 4.7.1 Правил, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей: нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; периодическую очистку светопрозрачных заполнений.

Пунктом 4.8.14 Правил, лестничные клетки: должно быть исправным остекление; наличие

от 934 н/н 186 от 17.07.2015г.

