

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 20
тел. 253-45-60, тел./факс 253-55-40

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 905
по делу об административном правонарушении

04.06.2013

г. Ростов-на-Дону

Главный государственный жилищный инспектор Ростовской области Преображенский, Игорь Евгеньевич, рассмотрев материалы дела возбужденного прокуратурой Октябрьского района г. Ростова-на-Дону (постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 08.05.2013 года), предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении юридического лица – ООО «Полипроф», ИНН 6165154557, юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Текучёва, № 125/200, с участием законного представителя ООО «Полипроф».

УСТАНОВИЛ:

26 апреля 2013 года проверкой жилого дома расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 104, проведенной прокуратурой Октябрьского района совместно с государственным жилищным инспектором Ростовской области, установлено нарушение правил содержания жилых домов ответственными лицами, а именно: на стене дома со стороны двора наблюдается незначительная прогрессия ранее заделанных трещин; на железобетонных балконных плитах имеют место повреждение защитного слоя и оголение арматуры; в подъезде № 4 частично отсутствует внутренне остекление, в подъезде № 3 частично отсутствует внутреннее и внешнее остекление оконных блоков в лестничных клетках, наблюдается отслоение окрасочного и побелочного слоев лестничной клетки; имеются протечки кровельного покрытия; при входе в подъезды № 3,4 имеются повреждения входного крыльца, что является нарушением п. п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.3.2, 4.7.1, 4.8.14, 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003. ✓

Как следует из материалов дела, собственниками жилых помещений жилого дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 104, управляющей компанией выбрано ООО «Полипроф», которое в силу этого обязано проводить общие технические осмотры объектов жилого и нежилого фонда, инженерного оборудования, придомовых территорий и оформлять актами их результаты; производить наладку инженерного оборудования жилых зданий и его обслуживание; готовить жилые здания к сезонной эксплуатации; проводить работы по содержанию мест общего пользования жилых зданий и др.

В соответствии с п. п. 4.2.1.1 Правил, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: заданный температурно-влажностный режим внутри здания; исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; теплозащиту, влагозащиту наружных стен.

Согласно п. п. 4.2.1.3 Правил, не допускаются деформации конструкций, отклонение конструкций от вертикали и осадка конструкций, расслоение рядов кладки, разрушение и выветривание стеклового материала, провисания и выпадение кирпичей. Причины и методы ремонта устанавливает специализированная организация. Допустимая ширина раскрытия трещин в панелях 0,3 мм, в стыках - 1 мм.

В силу п. п. 4.3.2 Правил, местные отслоения штукатурки и трещины должны устраиваться по мере их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития. При появлении сверхнормативных (более 1/400 пролета) прогибов несущих элементов, выбости, повышенной звукоизводимости, трещин в средней части поперек рабочего пролета плиты шириной более 0,3 мм, промерзаний, переохлаждений и увлажнений чердачных перекрытий, поражений древесными домовыми грибками и дереворазрушающими насекомыми следует вызывать специалиста и устранять при капитальном ремонте по проекту.

Пунктом 4.7.1 Правил, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей: нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; периодическую очистку светопрозрачных заполнений.

Пунктом 4.8.14 Правил, лестничные клетки: должно быть исправным остекление; наличие

от 934 к/к 1860м 17.07.2015г.

фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобянка), освещение лестничной клетки; помещение должно регулярно проветриваться, температура воздуха не менее +16°C; должна быть обеспечена регулярная уборка: обметание окон, подоконников, отопительных приборов - не реже 1 раза в 5 дней; стены - не менее 2 раз в месяц; мытье - не реже 1 раза в месяц; рекомендуется перед наружными входными дверями устанавливать скребки и металлические решетки для очистки обуви от грязи и снега; входы из лестничных клеток на чердак или кровлю (при бесчердачных крышах) должны быть закрыты на замок.

Пунктом 4.6.1.1 Правил, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода.

В нарушение установленных требований по содержанию жилищного фонда обслуживающей жилой дом г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 104, организацией не устраниены нарушения: на стене дома со стороны двора наблюдается незначительная прогрессия ранее заделанных трещин; на железобетонных балконных плитах имеют место повреждение защитного слоя и оголение арматуры; в подъезде № 4 частично отсутствует внутренне остекление, в подъезде № 3 частично отсутствует внутреннее и внешнее остекление оконных блоков в лестничных клетках, наблюдается отслоение окрасочного и побелочного слоев лестничной клетки; имеются протечки кровельного покрытия; при входе в подъезды № 3,4 имеются повреждения входного крыльца.

Лицом, ответственным в силу своих обязанностей на надлежащее содержание жилищного фонда в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации, является ООО «Полипроф».

Как подтверждено материалами дела, ООО «Полипроф» допущено нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, чем совершено правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

Рассмотрев имеющиеся материалы дела, главный государственный жилищный инспектор области приходит к выводу о том, что вина ООО «Полипроф» установлена и подтверждена материалами дела. Обстоятельств, отягчающих или смягчающих административную ответственность, не имеется.

На основании вышеперечисленного, и руководствуясь статьями 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, главный государственный жилищный инспектор области,

ПОСТАНОВИЛ:

признать ООО «Полипроф» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Разъяснить ООО «Полипроф», что неуплата административного штрафа в течение 60 дней со дня вступления данного постановления в силу, является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Пролетарский районный суд г. Ростова-на-Дону.

Главный государственный
жилищный инспектор
Ростовской области

И.Е.Преображенский

Постановление получили:

правонарушитель «...» 200 г.

потерпевший «...» 200 г.

Отметка о высылке постановления заказным письмом:

правонарушителю: квитанция № от «...» 200 г.

потерпевшему: квитанция № от «...» 200 г.

Штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу на счет №4010181040000001002, получатель: УФК РФ по РО (Госжилинспекция РО), БИК 046015001, ИНН 6163056346. КПП 616301001, ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, назначение платежа: 85411690040040000140 штраф ГЖИ РО, ОКАТО 6040100000.

Квитанция об уплате штрафа в 3-дневный срок представляется лицом, подвергнутым административному взысканию, в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области.

Постановление вступило в законную силу «...» 200 г.