

УЧ 254  
УЧ 118

Зач. лист

от 23.06.2015г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85  
тел. 210-22-16, тел./факс 210-22-14

УК  
КУЧЕВ 125/200  
вх. № 749

принято  
29.05.15г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 253  
о назначении административного наказания

07.04.2015

г. Ростов-на-Дону

Заместитель главного государственного жилищного инспектора Ростовской области Булатов Алексей Геннадьевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол №17-О/253 от 03.02.2015) по признакам правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), возбужденного в отношении должностного лица – и.о. директора ООО УК «Полипроф» Бердникова Максима Дмитриевича, 19.11.1986 года рождения, уроженца г. Ленинск, Кзыл-Ординской области, проживающего по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, дом 97, кв.93, с его участием,

УСТАНОВИЛ:

28 января 2015 года проверкой, проведенной госжилинспектором, многоквартирного дома № 102а по пр. Буденновскому в г. Ростове-на-Дону установлено, что управляющей компанией ООО УК «Полипроф» нарушены правила содержания жилых домов, а именно: не обеспечен контроль за содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, керамический изолятор воздушной линии электрической сети установлен на балконной плите квартиры №7 и является нарушением п.5.6.2, 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации и жилищного фонда от 27.09.2003 № 170, а также п. 10а,б,г, и п. 11а Правил.

В соответствии с п.2.1.1 договора управления многоквартирным домом, ООО УК «Полипроф» обязано обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме.

Действия и.о. директора ООО УК «Полипроф» Бердникова Максима Дмитриевича квалифицированы госжилинспектором как правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Дело рассмотрено с участием и. о. директора ООО УК «Полипроф» Бердникова Максима Дмитриевича.

При рассмотрении дела заместителем главного государственного жилищного инспектора области установлено, что ООО УК «Полипроф» является ответственным лицом за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 102а по пр. Буденновскому в г. Ростове-на-Дону согласно заключенному договору, имеющемуся в материалах дела. В соответствии с п.2.1.1 договора ООО УК «Полипроф» обязано обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с ч.1 ст.161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации утвержденного постановлением жилищного фонда утвержденного постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г. организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию вводимых изоляторов на зданиях, питающихся от воздушных электрических сетей.

Согласно п.п. 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденного постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г. организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающей электрооборудование жилого дома, обязаны при выявлении неисправностей, угрожающих целостности электрооборудования дома или системы внешнего электроснабжения, безопасности людей, пожарной безопасности, исправности бытовых электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры немедленно отключить неисправное оборудование или участок сети до устранения неисправности.

В нарушение установленных требований согласно Акту проверки от 28 января 2015г. № 544 и Акту визуального осмотра от 28 января 2015г. многоквартирного дома № 102а по пр. Буденновскому в г. Ростове-на-Дону имеет место нарушение правил содержания жилых домов, выразившееся в не обеспечении контроля за содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, установке керамического изолятора воздушной линии электрической сети на балконной плите квартиры.

В силу ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно п.п. 7.2, 7.5 Устава организации, утв. Решением учредителя, единоличным исполнительным органом Общества является директор, руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Директором.

Согласно приказа № 1К от 23.01.2015г. главный инженер Бердников Максим Дмитриевич назначен временно исполняющим обязанности директора ООО УК «Полипроф» в период с 26.01.2015г. по 30.01.2015г.

На основании материалов дела заместитель главного государственного жилищного инспектора области приходит к выводу о том, что и. о. директора ООО УК «Полипроф» Бердниковым Максимом Дмитриевичем как лицом, осуществляющим оперативное руководство текущей деятельностью организации, допущено нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, чем совершено правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

Вина и.о. директора ООО УК «Полипроф» Бердникова Максима Дмитриевича в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, установлена и подтверждена материалами дела: акт проверки №544 от 28.01.2015, протокол № 17-О/253 от 03.02.2015 и иные документы дела.

Обстоятельств отягчающих или смягчающих ответственность Бердникова Максима Дмитриевича материалами дела не установлено.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьями 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ, заместитель главного государственного жилищного инспектора области

#### ПОСТАНОВИЛ:

признать виновным и. о. директора ООО УК «Полипроф» Бердникова Максима Дмитриевича в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 4000 (четыре тысячи рублей).

Разъяснить Бердникову Максиму Дмитриевичу, что неуплата административного штрафа в течение 60 дней со дня вступления данного постановления в силу, является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена ст.20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Октябрьский районный суд г. Ростова-на-Дону, либо начальнику Государственной жилищной инспекции Ростовской области – главному государственному жилищному инспектору Ростовской области.

Заместитель главного государственного  
жилищного инспектора  
Ростовской области



А.Г. Булатов

Постановление получили:

правонарушитель «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_

потерпевший «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_

Отметка о высылке постановления заказным письмом:

правонарушителю: квитанция № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

потерпевшему: квитанция № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу на счет №40101810400000010002, получатель: УФК РФ по Ростовской области (Гоежилинспекция РО), БИК 046015001, ИНН 6163056346, КПП 616301001, Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), назначение платежа (КБК): 5411690040040000140 (штраф ГЖИ РО № постановления), ОКТМО 60701000.

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (по истечении десяти суток со дня вручения или получения копии постановления, если указанное постановление не было обжаловано или протестовано).

Квитанция об уплате штрафа в 3-дневный срок представляется лицом, подвергнутым административному взысканию, в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области.