

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным Домом по адресу: г. Ростов-на Дону, ул. Таганрогская, д.98 за 2025 год
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Полипроф", г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, д.22/13
 ОГРН 1096165001327 ИНН 6165154557

Лицо, уполномоченное Давать разъяснения по отчету: Бердников Максим Дмитриевич, Директор, тел.8(863)2323244,
 эл. почта ro1pro@poliprof.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
 (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного Дома): 3351,90 кв.м.

Дата размещения отчета:

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №п/п | наименование работ (услуги) по содержанию общего имущества | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | по перечню работ (услуг) | | выполнено | |
|------|---|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | количество единиц выполненной работы (оказанной услуги) | стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (произведение граф 4 и 5) | количество единиц выполненной работы (оказанной услуги) | стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | Осмотры общего имущества | раз за период | 9020,05 | 1 | 9020,05 | 0 | 0,00 |
| 2 | Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения | раз за период | 10915,03 | 0 | 0,00 | 1 | 10915,03 |
| 2.1 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | раз за период | 1412,25 | 1 | 1412,25 | 0 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|----------|--|---------------|---------|----|------------------|----|------------------|
| 6.3 | Уборка газонов от случайного мусора | раз за период | 623,39 | 18 | 11221,02 | 18 | 11221,02 |
| 6.4 | Покос травы триммером | раз за период | 1410,14 | 6 | 8460,84 | 6 | 8460,84 |
| 6.5 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | раз за период | 5004,53 | 2 | 10009,06 | 2 | 10009,06 |
| 7 | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | 41390,97 | | 43882,78 |
| 7.1 | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) 1 класс | раз за период | 422,05 | 26 | 10973,30 | 26 | 10973,30 |
| 7.2 | Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега 1 класс | раз за период | 2491,81 | 4 | 9967,24 | 5 | 12459,05 |
| 7.3 | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами | раз за период | 2877,30 | 4 | 11509,20 | 4 | 11509,20 |
| 7.4 | Посыпка территории | раз за период | 555,12 | 6 | 3330,72 | 6 | 3330,72 |
| 7.5 | Уборка газонов от случайного мусора | раз за период | 623,39 | 9 | 5610,51 | 9 | 5610,51 |
| 8 | Уборка подъездов | | | | 107703,56 | | 100377,56 |
| 8.1 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов | | | | 11030,44 | | 4918,20 |
| 8.1.1 | Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных устройств | раз за период | 180,55 | 4 | 722,20 | 4 | 722,20 |
| 8.1.2 | Влажная протирка подоконников | раз за период | 179,48 | 4 | 717,92 | 4 | 717,92 |
| 8.1.3 | Влажная протирка Деревянных перил | раз за период | 197,31 | 4 | 789,24 | 4 | 789,24 |
| 8.1.4 | Влажная протирка Дверей | раз за период | 287,60 | 4 | 1150,40 | 4 | 1150,40 |
| 8.1.5 | Мытье окон | раз за период | 4573,80 | 1 | 4573,80 | 0 | 0,00 |
| 8.1.6 | Обметание пыли с потолков | раз за период | 1538,44 | 2 | 3076,88 | 1 | 1538,44 |
| 8.2 | Уборка полов в подъездах | | | | 96673,12 | | 95459,36 |
| 8.2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз за период | 815,79 | 53 | 43236,87 | 52 | 42421,08 |
| 8.2.2 | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз за период | 1794,80 | 12 | 21537,60 | 12 | 21537,60 |
| 8.2.3 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | раз за период | 397,97 | 53 | 21092,41 | 52 | 20694,44 |
| 8.2.4 | Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | раз за период | 900,52 | 12 | 10806,24 | 12 | 10806,24 |
| 9 | Обслуживание ОДПУ | | | | 50400,00 | | 50400,00 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|---------------|----------|--|----|------------------|--|----|------------------|
| 9.1 | Снятие показаний ОДПУ ТЭ | раз за период | 4200,00 | | 12 | 50400,00 | | 12 | 50400,00 |
| 10 | Проверка тех. состояния вентиляционных каналов и дымоходов | | | | | 7784,04 | | | 9291,45 |
| | | раз за период | 2594,68 | | 3 | 7784,04 | | 0 | 0,00 |
| | | раз за период | 3097,15 | | 0 | 0,00 | | 3 | 9291,45 |
| 11 | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования | | | | | 9291,47 | | | 33586,56 |
| | | раз за период | 9291,47 | | 1 | 9291,47 | | 0 | 0,00 |
| | | раз за период | 33586,56 | | 0 | 0,00 | | 1 | 33586,56 |
| ИТОГО | | | | | - | 377087,49 | | - | 456064,59 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-51918,42** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **26144,82** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **104609,75** руб.

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-130383,35** руб.
(остаток "+"/ перерасход "-")

| №п/п | наименование работы | основание проведения работы | стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | объем выполненных работ с единицами измерения | реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Спил и вывоз органических отходов | Договор управления | 14500,00 | 1шт. | акт б/н от 10.03.2025 |
| 2 | Обслуживание насосной станции | Договор управления | 24000,00 | 1шт. | акт б/н от 31.12.2025 |
| 3 | Прочистка выпуска канализации | Договор управления | 17151,75 | 3шт. | акт б/н от 31.12.2025 |
| 4 | Ремонт козырьков венканалов | Договор управления | 13281,00 | 1шт. | акт б/н от 31.12.2025 |
| 5 | Ремонт кровли | Договор управления | 12420,00 | 1шт. | акт б/н от 31.12.2025 |
| 6 | Электротехнические работы | Договор управления | 11167,00 | 1шт. | акт б/н от 31.12.2025 |
| 7 | Электротехнические работы | Договор управления | 12090,00 | 1шт. | акт б/н от 31.12.2025 |
| ИТОГО | | | 104609,75 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 329424,73руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №п/п | вид платежа | задолженность на начало отчетного периода, руб. | размер начисленных средств, руб. | размер поступивших средств, руб. | задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 508834,76 | 732457,19 | 969266,94 | 272025,01 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | | | | 0,00 |
| ИТОГО | | 508834,76 | 732457,19 | 969266,94 | 272025,01 |