

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полинпроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 125/27
 год постройки: 1930
 этажность: 4
 количество лицевых счетов (жилие/нежилие): 30 / 5
 общая площадь жилых помещений: 1859,93
 общая площадь нежилых помещений: 475,5

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	
Услуги по управлению МКД:	230927,33	230927,33	0,00	8,24	
РКО	43158,75	43158,75	0,00	1,54	
Нужды УК	156940,90	156940,90	0,00	5,60	
Аварийно-диспетчерская служба	30827,68	30827,68	0,00	1,10	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	190851,35	202365,99	-11514,64	6,81	
Уборка территории	78470,45	77687,52	782,93	2,80	
Уборка подъездов	22420,13	22196,40	223,73	0,80	
ТО и ремонт газового оборудования	7286,54	7507,20	-220,66	0,26	
Обслуживание УУТЭ	48483,53	48000,00	483,53	1,73	
Содержание общего имущества:	34190,70	46974,87	-12784,17	1,22	
<i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>					
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вентил. каналов</i>					
		6104,04			

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:					
Текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения	13171,83	22650,00	-9478,17	0,47	
ремонт балконной плиты кв.15 (акт от 29.08.2024)		10000,00			
Итого	434950,51	455943,32	-20992,81	15,52	

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)
Итого	0,00	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
СРЖ	64288,35	434950,51	429809,08	69429,78
Итого СРЖ	64288,35	434950,51	429809,08	69429,78
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	64288,35	434950,51	429809,08	69429,78

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
КРСОИ Электроэнергия	4906,84	13662,02	16016,42	2552,44
КРСОИ Водоотведение	702,89	71673,21	61262,24	11113,86
КРСОИ ХВС	892,57	102316,81	87343,79	15865,59
КРСОИ ГВС	558,94	2047,57	2540,49	66,02
Итого КУ НА СОИ	7061,24	189699,61	167162,94	29597,91

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
отопление	106668,66	357358,03	391594,80	72431,89
ГВС (тепловая энергия)	30595,37	237091,52	240389,37	27297,52
обращение с ТКО	11775,55	95528,03	91605,79	15697,79
итого К/У	149039,58	689977,58	723589,96	115427,20

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	доп. услуги (руб) с 01.01.2024	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	176228,21	475480,71	149498,84	0,00	801207,75
2. Начислено	230927,33	190851,35	13171,83	0,00	434950,51
3. Оплачено	228197,60	188595,35	13016,13	0,00	429809,08
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	18000,00	0,00	18000,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	230927,33	202365,99	22650,00	0,00	455943,32
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	0,00	-11514,64	8521,83	0,00	-2992,81
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	176228,20	486995,34	140977,01	0,00	804200,56

4. Отчет о поступлении средств от использования обремененного имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500	6000,00
2	ИП Вигер Е.В.	№Б/Н от 01.11.2024	2,00	500	1000,00
3	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	12,00	1500,00	18000,00
всего					25000,00
налог (10%)					2500,00
прибыль УК (20%)					4500,00
Итого					18000,00

Директо ООО УК "Полипроф"

Главный инженер



Е.С. Можкаров