

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на Дону, пер. Газетный, д.104 за 2025 год  
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Полипроф", г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, д.22/13  
 ОГРН 1096165001327 ИНН 6165154557

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Бердников Максим Дмитриевич, Директор, тел.8(863)2323244,  
 эл. почта roiprof09@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
 (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3222,70 кв.м.

Дата размещения отчета:

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	по перечню работ (услуг)		выполнено	
				количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (произведение граф 4 и 5)	количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Осмотры общего имущества</b>				<b>9031,93</b>		<b>9031,93</b>
1.1	Осмотр кровли	раз за период	1828,48	1	1828,48	1	1828,48
1.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	раз за период	866,20	2	1732,40	2	1732,40
1.3	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	раз за период	3563,56	1	3563,56	1	3563,56
1.4	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	раз за период	1907,49	1	1907,49	1	1907,49
<b>2</b>	<b>Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

2.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	раз за период	3388,51	0	0,00	0	0,00
3	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем водоотведения			0,00		0,00	
3.1	Промывка канализационных выпусков	раз за период	5717,25	0	0,00	0	0,00
4	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем электроснабжения			7127,63		7127,63	
4.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	раз за период	4076,87	1	4076,87	1	4076,87
4.2	Замена перегоревшей электролампы	раз за период	254,23	12	3050,76	12	3050,76
5	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем отопления			47258,38		98077,67	
5.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	раз за период	22067,62	0	0,00	1	22067,62
5.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	раз за период	9912,34	1	9912,34	0	0,00
5.3	Окончательная проверка при сдаче системы	раз за период	61650,11	0	0,00	1	61650,11
5.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	раз за период	24446,70	1	24446,70	0	0,00
5.5	Гидравлическая опрессовка тепловых сетей от границы балансовой принадлежности до входных задвижек.	раз за период	286,06	0	0,00	10	2860,60
6	Уборка придомовой территории в летний период	раз за период	140,00	10	1400,00	0	0,00
6.1	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) 1 класс	раз за период	2800,00	1	2800,00	1	2800,00
6.2	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (без покрытия)	раз за период	78677,57				154052,54
6.3	Уборка территории от случайного мусора	раз за период	1268,16	32	40581,12	78	98916,48
6.4	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (без покрытия)	раз за период	1571,75	9	14145,75	9	14145,75
6.5	Уборка территории от листьев, сучьев, мусора	раз за период	1018,22	10	10182,20	18	18327,96
	Покос травы триммером	раз за период	2294,75	6	13768,50	6	13768,50
	Уборка территории от листьев, сучьев, мусора	раз за период	8893,85	0	0,00	1	8893,85



11	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования	раз за период	18716,04		1	18716,04		1	18716,04
12	Санитарно-эпидемиологическая обработка					0,00			0,00
12.1	Дезинсекция	раз за период	24784,28		0	0,00			0,00
12.2	Дератизация	раз за период	18358,73		0	0,00			0,00
<b>ИТОГО</b>				-		<b>320745,22</b>	-		<b>533834,38</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-114867,88 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **28230,85 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **89234,28 руб.**

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-175871,31 руб.**

(остаток "+" / перерасход "-")

№п/п	наименование работы	основание проведения работы	стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	объем выполненных работ с единицами измерения	реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Спил и вывоз Дерева	Договор управления	15000,00	1шт.	акт б/н от 04.02.2025
2	Ремонт нижней разводки системы отопления в подвальном помещении 4-го подъезда	Договор управления	6500,00	1шт.	акт б/н от 09.02.2025
3	Ремонт (сварочные работы) ввода системы отопления в рамке управления	Договор управления	5200,00	1шт.	акт б/н от 09.02.2025
4	Ремонт ввода ХВС, замена запорной арматуры в помещении теплового узла	Договор управления	5200,00	1шт.	акт б/н от 18.02.2025
5	Ремонт разводки ГВС в кв. 14,15	Договор управления	4550,00	1шт.	акт б/н от 06.05.2025
6	Уборка аварийной ветки, распил	Договор управления	4000,00	1шт.	акт б/н от 24.06.2025
7	Дезинсекция	Договор управления	24784,28	1шт.	акт б/н от 30.06.2025
8	Вывоз и погрузка порубочных остатков, спил ДЕРЕВА	Договор управления	24000,00	1шт.	акт б/н от 18.12.2025
<b>ИТОГО</b>			<b>89234,28</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 296617,31 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	90712,70

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	вид платежа	задолженность на начало отчетного периода, руб.	размер начисленных средств, руб.	размер поступивших средств, руб.	задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	566602,88	645055,63	574053,98	637604,53
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		566602,88	645055,63	574053,98	637604,53