

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 73д

год постройки: 1962

этажность: 5

количество лицевого счетов (жилые/нежилые): 35 / 4

общая площадь жилых помещений: 1618,60

общая площадь нежилых помещений: 232,10

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	
Услуги по управлению МКД:	169672,18	173376,12	-3703,94	7,64	
РКО	31980,10	35684,04	-3703,94	1,44	
Нужды УК	117704,52	117704,52	0,00	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	19987,56	19987,56	0,00	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	179665,95	173422,70	6243,25	8,09	
Уборка территории	62183,52	62059,20	124,32	2,80	
Уборка подъездов	33312,60	33246,00	66,60	1,50	
ТО и ремонт газового оборудования	2220,84	13279,20	-11058,36	0,10	
Обслуживание УУТЭ	25095,49	25200,00	-104,51	1,13	
Содержание общего имущества:	56853,50	39638,30	17215,20	2,56	
подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		27336,71			
проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов		4876,08			
Осмолтры общего имущества		7425,51			

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	22208,40	30100,00	-7891,60	1,00
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения		8400,00		
прочистка канализации в кв.22 (акт от 09.02.2024)		4900,00		
ремонт внутренней разводки системы отопления в кв.26 (акт от 19.02.2024)		4200,00		
прочистка общедомового канализационного выпуска 1-го подъезда (акт от 26.02.2024)		3900,00		
ремонт водосточных труб (акт от 27.03.2024)		4200,00		
ремонт кирпичной кладки МОП 2-го подъезда (акт от 07.05.2024)		2000,00		
ремонт площадки тамбура 2-го подъезда (акт от 28.10.2024)		2500,00		
итого	371546,53	376898,82	-5352,29	16,73

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)
итого	0,00	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/переплата на 01.01.2025
СРЖ	536439,00	371546,53	484973,10	423012,43
итого СРЖ	536439,00	371546,53	484973,10	423012,43
Доп. Услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	536439,00	371546,53	484973,10	423012,43

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
КРСОИ Электроэнергия	8161,09	23827,07	22741,49	9246,67
КРСОИ Водоотведение	1945,02	76343,20	61813,94	16474,28
КРСОИ ХВС	2777,61	108983,41	88242,50	23518,52
итого К/У НА СОИ	12883,72	209153,68	172797,93	49239,47

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
обращение с ТКО	26513,25	84261,59	78450,07	32324,77

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	доп. услуги (руб) с 01.01.2024	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	-16888,83	-43035,78	216464,80	0,00	156540,20
2. Начислено	169672,18	179665,96	22208,40	0,00	371546,53
3. Оплачено	221470,08	234514,79	28988,23	0,00	484973,10
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	12816,00	0,00	12816,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	173376,12	173422,70	30100,00	0,00	376898,82
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-3703,94	6243,26	4924,40	0,00	7463,71
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	-13184,88	-49279,03	211540,40	0,00	149076,49

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

Леп/л	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ТТК-СВЯЗЬ	№2140 от 11.01.2011	8,00	590,00	4720,00
2	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
3	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
Всего					17800,00
налог (10%)					1780,00
прибыль УК (20%)					3204,00
Итого					12816,00

Директор ООО УК "Тюлипроф"

Главный инженер



М.Д. Бердников

Е.С. Можаров