

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной, 156

год постройки: 1970

этажность: 5

количество лицевого счетов (жилье/нежилье): 127 / 1

общая площадь жилых помещений: 5906,30

общая площадь нежилых помещений: 124,60

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	582584,94	582584,94	0,00	8,05	0,00	
РКО	115793,28	115793,28	0,00	1,60		
Нужды УК	401657,94	401657,94	0,00	5,55		
Аварийно-диспетчерская служба	65133,72	65133,72	0,00	0,90		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	536991,34	499937,93	37053,41	7,42	0,00	
Уборка территории	202638,24	202646,73	-8,49	2,80		
Уборка подъездов	119411,82	119416,86	-5,04	1,65		
ТО и мониторинг газового оборудования	7237,08	28260,00	-21022,92	0,10		
Обслуживание УУТЭ	48488,44	48000,00	488,44	0,67		
Содержание общего имущества:	159215,76	101614,34	57601,42	2,20		
<i>подготовка теплового узла (работы управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>		59692,77				
<i>проверка тех. состояния общих дымоходов и вент. каналов</i>		15921,57				
<i>прочистка вентиляционных каналов кв. № 94 (акт от 12.09.2023)</i>		8000,00				
<i>граффити (акт от 27.01.2023)</i>		7500,00				

	Организация (акт от 08.11.2023)			10500,00				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:								
	Текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2023)	57896,64	65130,00	-7233,36	0,80	0,00		
	Текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)		2100,00					
	Текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)		1700,00					
	Текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)		13500,00					
	Текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.12.2023)		3000,00					
	Прочистка общедомовой системы канализации (акт от 18.04.2023)		3600,00					
	ремонт балконной плиты кв.105 (акт от 30.05.2023)		8450,00					
	ремонт стояка канализации в кв. 98 (акт от 16.09.2023)		7280,00					
	замена стояков канализации, ХВС, ГВС в кв.57, 54 и подвальном помещении (акт от 03.11.2023)		20820,00					
	ремонт стояка системы отопления кв.95 (акт от 08.11.2023)		4680,00					
	Итого	1177472,92	1147652,87	29820,05	16,27	0,00		

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	Задолженность/ переплата на 01.01.2023г	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	Задолженность/ переплата на 01.01.2024
Вывоз ТБО	3368,64	0,00	0,00	3368,64
Обслуживание УУТЭ	8196,18	48488,72	48619,78	8065,12
СРЖ	403441,56	1128984,60	1128675,33	403750,83
Итого СРЖ	415006,38	1177473,32	1177295,11	415184,59
Поверка УУТЭ	296,80	0,00	0,00	296,80
Дополнительные услуги	445,22	0,00	0,00	445,22
Итого ДОП.УСЛУГИ	742,02	0,00	0,00	742,02

Электроэнергия на СОИ	5100,39	40242,02	40053,36	5289,05
Отведение сточ.вод на СОИ	1913,76	12970,68	12967,17	1917,27
ХВС на СОИ	1442,37	9257,88	9255,84	1444,41
ГВС на СОИ	1827,47	0,00	843,22	984,25
итого КУ НА СОИ	10283,99	62470,58	63119,59	9634,98
ВСЕГО	426032,39	1239943,90	1240414,70	425561,59

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
отопление	247554,47	1348390,38	1276827,13	319117,72
ГВС (тепловая энергия)	202955,91	799712,78	741229,29	261439,40
ГВС (теплоноситель)	72621,76	281971,2	261336,82	93256,14
обращение с ТКО	70771,94	393495,96	386916,73	77351,17

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	41593,16	518863,27	21813,37	582269,80
2. Начислено	582585,14	536991,52	57896,66	1177473,32
3. Оплачено	582496,97	536910,25	57887,90	1177295,11
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	20390,40	20390,40
5. Выполнено работ (оказано услуг)	582584,94	499937,93	65130,00	1147652,87
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	0,20	37053,59	13157,06	50210,85
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	41592,96	481809,68	8656,31	532058,95

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОА "Компания Гранстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
2	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
3	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
4	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
5	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	180,00	2160,00
Всего					28320,00
налог (10%)					2832,00
прибыль УК (20%)					5097,60
Итого					20390,40

Директор ООО УК "Политпроф"

Главный инженер

