

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"**

**о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 37/75

год постройки: 1957

этажность: 4

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 7 / 1

общая площадь жилых помещений: 426,30

общая площадь нежилых помещений: 87,00

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>46874,56</b>	<b>46874,56</b>	<b>0,00</b>	<b>7,61</b>	<b>0,00</b>	
РКО	8685,04	8685,04	0,00	1,41		
Нужды УК	32645,88	32645,88	0,00	5,30		
Аварийно-диспетчерская служба	5543,64	5543,64	0,00	0,90		
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>62150,36</b>	<b>55770,10</b>	<b>6380,26</b>	<b>10,09</b>	<b>0,00</b>	
Уборка территории	17246,88	17246,88	0,00	2,80		
Уборка подъездов	15399,00	15399,00	0,00	2,50		
ТО газового оборудования	615,96	3769,20	-3153,24	0,10		
Содержание общего имущества:	28888,52	19355,02	9533,50	4,69		
<i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>		17999,89				
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		1355,13				
<b>Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>6159,60</b>	<b>18200,00</b>	<b>-12040,40</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>	
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2023)		1700,00				

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)		1500,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)		3000,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 29.12.2023)		1500,00				
ремонт нижней разводки канализации в подвальном помещении (акт от 26.04.2023)		4000,00				
ремонт системы отопления в чердачном помещении (акт от 21.12.2023)		6500,00				
<b>Итого</b>	<b>115184,52</b>	<b>120844,66</b>	<b>-5660,14</b>	<b>18,70</b>	<b>0,00</b>	

### 2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
СРЖ	7115,13	115184,52	118999,96	3299,69
<b>Итого СРЖ</b>	<b>7115,13</b>	<b>115184,52</b>	<b>118999,96</b>	<b>3299,69</b>
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого ДОП.УСЛУГИ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Электронергия на СОИ	771,80	9626,37	10071,88	326,29
Отведение сточ.вод на СОИ	72,99	1119,60	1160,50	32,09
ХВС на СОИ	103,80	1598,16	1656,17	45,79
<b>Итого КУ НА СОИ</b>	<b>948,59</b>	<b>12344,13</b>	<b>12888,55</b>	<b>404,17</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>8063,72</b>	<b>127528,65</b>	<b>131888,51</b>	<b>3703,86</b>

### 2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
отопление	23998,21	174774,39	180956,05	17816,55
обращение с ТКО	1299,63	19706,44	19682,67	1323,40

### 3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного Дома, коммунальные услуги за 2023г.

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	21927,97	38435,97	93057,68	153421,62
2. Начислено	46874,56	62150,36	6159,60	115184,52
3. Оплачено	48427,26	64209,07	6363,63	118999,96
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	4320,00	4320,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	46874,56	55770,10	18200,00	120844,66
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	0,00	6380,26	-7720,40	-1340,14
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	21927,97	32055,71	100778,08	154761,76
корректировка начислений за коммунальные услуги на СОИ (возврат за 2022г.)			1763,91	156525,67
ИТОГО Долг (+)/остаток (-) на конец года				

#### 4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	№011-2015-2015-2015-2015-2015-01	12,00	500,00	6000,00
<b>Всего</b>					
налог (10%)					
600,00					
прибыль УК (20%)					
1080,00					
<b>ИТОГО</b>					
4320,00					

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

