

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 104/150  
 ГОД постройки: 1969  
 этажность: 5  
 количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 70 / 0  
 общая площадь жилых помещений: 3222,70  
 общая площадь нежилых помещений: 0,00

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>282695,24</b>	<b>282695,24</b>	<b>0,00</b>	<b>7,31</b>	<b>0,00</b>	
РКО	54528,08	54528,08	0,00	1,41		
Нужды УК	193362,00	193362,00	0,00	5,00		
Аварийно-диспетчерская служба	34805,16	34805,16	0,00	0,90		
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>304738,51</b>	<b>290365,34</b>	<b>14373,17</b>	<b>7,88</b>	<b>0,00</b>	
Уборка территории	108282,72	108282,72	0,00	2,80		
Уборка подъездов	78118,25	78118,20	0,05	2,02		
ТО и мониторинг газового оборудования	3867,24	17824,80	-13957,56	0,10		
Обслуживание УУТЭ	25523,78	25200,00	323,78	0,66		
Содержание общего имущества:	88946,52	60939,62	28006,90	2,30		
<i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>		41681,68				
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		8507,94				
<i>дератизация (акт от 05.10.2023)</i>		6750,00				
<i>дезинсекция локов канализ. (акт от 09.08.2023)</i>		4000,00				

<b>Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:</b>								
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2023)	27070,68	63174,00	-36103,32		0,70	0,00	
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)		1700,00					
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)		3000,00					
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 29.12.2023)		2700,00					
	ремонт лежака ГВС в подвальном помещении 2-го подъезда (акт от 06.03.2023)		5200,00					
	замена стояков ХВС, ГВС и канализации кв.№38, 41, 44 (акт от 19.05.2023)		15054,00					
	сварочные работы по ремонту теплового ввода (акт от 30.05.2023)		10100,00					
	МОНТАЖ ПОЛИВНОГО КРАНА (акт от 07.08.2023)		8000,00					
	ремонт оконных откосов на 2-м и 3-м этажах 1-го подъезда (акт от 25.12.2023)		15920,00					
	<b>ИТОГО</b>	<b>614504,43</b>	<b>636234,58</b>	<b>-21730,15</b>		<b>15,89</b>	<b>0,00</b>	

**2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД**

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Вывоз ТБО	5734,80	0,00	0,00	5734,80
Обслуживание УУТЭ	8856,03	25523,64	23140,64	11239,03
СРЖ	485838,12	588946,96	534310,38	540474,70
<b>Итого СРЖ</b>	<b>500428,95</b>	<b>614470,60</b>	<b>557451,02</b>	<b>557448,53</b>
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого ДОП.УСЛУГИ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Электроэнергия на СОИ	13570,21	29033,20	24782,83	17820,58
Отведение сточ.вод на СОИ	1512,06	11666,88	10611,98	2566,96
ХВС на СОИ	1181,38	13179,11	12016,17	2344,32

ГВС на СОИ	7630,03	0,00	1968,89	5661,14
<b>Итого КУ на СОИ</b>	<b>23893,68</b>	<b>53879,19</b>	<b>49379,87</b>	<b>28393,00</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>524322,63</b>	<b>668349,79</b>	<b>606830,89</b>	<b>585841,53</b>

### 2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
отопление	374703,69	906800,02	843619,75	437883,96
ГВС (тепловая энергия)	29059,66	436453,43	344887,15	382525,94
ГВС (теплоноситель)	101119,75	153962,53	121429,20	133653,08
обращение с ТКО	77166,71	194813,32	164597,45	107382,58

### 3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	Итого
2. Начислено	282679,68	304721,73	27069,19	614470,60	
3. Оплачено	256448,52	276445,19	24557,31	557451,02	
4. Задолженность(+)/переплата (-) на конец отчетного периода (п.2 - п.3)	26231,16	28276,54	2511,88	57019,58	
5. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	26049,60	26049,60	
6. Выполнено работ (оказано услуг)	282695,24	290365,34	63174,00	636234,58	
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - первыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-15,56	14356,39	-10055,21	4285,62	
<b>8. Долг (+)/остаток (-) на конец года</b>	<b>123481,11</b>	<b>421665,92</b>	<b>121722,63</b>	<b>666869,66</b>	
корректировка начислений за коммунальные услуги на СОИ (возврат за 2022г.)					
<b>Итого Долг (+)/остаток (-) на конец года</b>				<b>1573,89</b>	
				<b>668443,55</b>	

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОА "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
2	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590,00	7080,00
3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
4	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
5	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	120,00	1440,00
6	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	5,00	1500,00	7500,00
<b>Всего</b>					<b>36180,00</b>
налог (10%)					3618,00
прибыль УК (20%)					6512,40
<b>Итого</b>					<b>26049,60</b>

Директор ООО УК "Полипроф"

М.Д. Бердников

Главный инженер

Е.С. Можаров

