

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 49/68

год постройки:

этажность:

количество лицевых счетов (жилье/нежилое):

70 / 3

общая площадь жилых помещений:

3200,60

общая площадь нежилых помещений:

445,50

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	335587,04	335587,04	0,00	7,67	0,00	
РКО	64317,20	64317,20	0,00	1,47		
Нужды УК	231891,96	231891,96	0,00	5,30		
Аварийно-диспетчерская служба	39377,88	39377,88	0,00	0,90		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	380215,30	361527,63	18687,67	8,69	0,00	
Уборка территории	122508,96	122508,96	0,00	2,80		
Уборка подъездов	90569,12	90569,16	-0,04	2,07		
ТО и мониторинг газового оборудования	9625,70	27616,80	-17991,10	0,22		
Обслуживание УУТЭ	48128,52	48000,00	128,52	1,10		
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	1750,13	9625,71		0,04		
Осмотры общего имущества	8313,11	8313,11		0,19		
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	99319,76	54893,89	44425,87	2,27		
-электроснабжения		7800,00				
-отопления		43193,89				
-ХВС		0,00				
-водоотведения		3900,00				

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	65629,80	97927,00	-32297,20	1,50	0,00
ремонт общедомовой канализационной разводки кв. 15 (акт от 12.01.2023)		2000,00			
ремонт межэтажной площадки 3-го этажа 1-го подъезда (акт от 20.02.2023)		24247,00			
окраска ограждения газона (акт от 29.03.2023)		9200,00			
окраска и ремонт стоек (акт от 19.04.23.)		4880,00			
замена почтовых ящиков (акт от 29.05.23.)		44000,00			
окраска газовой трубы (акт от 26.09.23)		13600,00			
итого	781432,14	795041,67	-13609,53	17,86	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	7767,01	48128,52	45592,67	10302,86
СРЖ	189532,10	733303,63	740208,36	182627,37
итого СРЖ	197299,11	781432,15	785801,03	192930,23
Доп.услуга	0,00	32418,41	31042,28	1376,13
Дополнительные услуги	7669,51	0,00	3778,81	3890,70
итого ДОП.УСЛУГИ	7669,51	32418,41	34821,09	5266,83
Электронергия на СОИ	3728,21	147032,87	133405,34	17355,74
Отведение ст. вод на СОИ	433,25	2855,19	2690,83	597,61
ХВС на СОИ	619,34	4075,92	3841,72	853,54
итого КУ НА СОИ	4780,80	153963,98	139937,89	18806,89
ВСЕГО	209749,42	967814,54	960560,01	217003,95

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	19724,29	174959,01	173350,05	21333,25

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	4416,78	63153,96	161783,12	229353,86
2. Начислено	335587,04	380215,31	98048,21	813850,56
3. Оплачено	337463,26	382341,04	100817,82	820622,12
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	29203,20	29203,20
5. Выполнено работ (оказано услуг)	335587,04	361527,63	97927,00	795041,67
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	0,00	18687,68	29324,41	48012,09
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	4416,78	44466,28	132458,71	181341,77

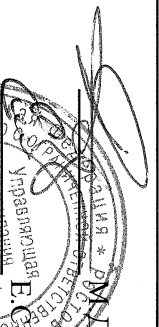
4. Отчет о поступлении средств от использования общего имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	АО "Компания ТрансТелеком"	№103446С от 11.11.2020	12,00	590,00	7080,00
2	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590,00	7080,00
3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
4	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
5	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	11,00	120,00	1320,00
6	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	12,00	1000,00	12000,00
Всего					40560,00
налог (10%)					4056,00

прибыль УК (20%)	7300,80
итого	29203,20

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер


 Директор * В.М. Бердников
 ООО УК "Полипроф"
 Управляющая компания
 Е.С. Мокряков
 Главный инженер

