

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на Дону, ул. Таганрогская, д.116 за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Полипроф", г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, д.22/13

ОГРН 1096165001327 ИНН 6165154557

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Бердников Максим Дмитриевич, Директор, тел.8(863)2323244,

эл. почта rolirgof09@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3823,20 кв.м.

Дата размещения отчета:

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	наименование работ (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	по перечню работ (услуг)		выполнено	
				количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (произведение граф 4 и 5)	количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (произведение граф 4 и 7)
1			4	5	6	7	8
1	Осмотры общего имущества				10240,25		10240,25
1.1	Осмотр кровли	раз за период	1585,50	2	3171,00	2	3171,00
1.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	раз за период	849,46	2	1698,92	2	1698,92
1.3	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	раз за период	2268,46	1	2268,46	1	2268,46
1.4	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	раз за период	3101,87	1	3101,87	1	3101,87
2	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем горячего водоснабжения				36750,00		36750,00

2.1	Химическая очистка с полной разборкой-сборкой теплообменника	раз за период	36750,00	1	36750,00	1	36750,00
3	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем водоотведения						
3.1	Промывка канализационных выпусков	раз за период	5717,25	1	5717,25	1	5717,25
4	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем электроснабжения						
4.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	раз за период	214,78	18	3866,04	18	3866,04
4.2	Замена перегоревшей электролампы	раз за период	209,76	12	2517,12	12	2517,12
5	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем отопления						
5.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	раз за период	13198,99	1	13198,99	1	13198,99
5.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	раз за период	62932,77	1	62932,77	1	62932,77
5.3	Окончательная проверка при сдаче системы	раз за период	8299,85	1	8299,85	1	8299,85
5.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	286,06	10	2860,60	10	2860,60
5.5	Гидравлическая опрессовка тепловых сетей от границы балансовой принадлежности до входных задвижек.	раз за период	2625,00	1	2625,00	1	2625,00
6	Уборка придомовой территории в летний период						
6.1	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) 1 класс	раз за период	293,40	78	22885,20	78	22885,20
6.2	Уборка территории от случайного мусора	раз за период	517,55	18	9315,90	18	9315,90
6.3	Покос травы триммером	раз за период	2534,83	6	15208,98	6	15208,98
6.4	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	раз за период	3228,48	2	6456,96	2	6456,96
7	Уборка придомовой территории в зимний период						
			34793,95		34793,95		34793,95

	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) 1 класс	раз за период	318,81	26	8289,06	26	8289,06
7.1	Уборка территории от случайного мусора	раз за период	517,55	13	6728,15	13	6728,15
7.2	Очистка тротуара от уплотненного снега	раз за период	3052,99	4	12211,96	4	12211,96
7.3	Очистка тротуара от наледи	раз за период	3623,20	1	3623,20	1	3623,20
7.4	Посыпка территории	раз за период	656,93	6	3941,58	6	3941,58
7.5	Уборка подъездов				156639,92		160613,93
8	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов				19599,20		22193,09
8.1	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	раз за период	420,03	3	1260,09	4	1680,12
8.1.1	Влажная протирка подоконников	раз за период	744,98	3	2234,94	4	2979,92
8.1.2	Влажная протирка деревянных перил	раз за период	649,49	3	1948,47	4	2597,96
8.1.3	Влажная протирка дверей	раз за период	779,39	3	2338,17	4	3117,56
8.1.4	Мытье окон изнутри	раз за период	9401,70	1	9401,70	1	9401,70
8.1.5	Обметание пыли с потолков	раз за период	2415,83	1	2415,83	1	2415,83
8.1.6	Уборка полов в подъездах				137040,72		138420,84
8.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	раз за период	697,44	52	36266,88	52	36266,88
8.2.1	Мытьё лестничных площадок и маршей двух этажей	раз за период	924,81	12	11097,72	12	11097,72
8.2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	раз за период	1380,12	51	70386,12	52	71766,24
8.2.3	Мытьё лестничных площадок и маршей выше второго этажа	раз за период	1607,50	12	19290,00	12	19290,00
8.2.4	Обслуживание мусоропроводов				92239,54		126384,82
9	Профилактический осмотр мусоропроводов	раз за период	455,12	12	5461,44	12	5461,44
9.1	Уборка бункеров	раз за период	460,19	35	16106,65	53	24390,07
9.2							
9.3	Удаление мусора из мусороприемных камер в контейнер	раз за период	621,39	35	21748,65	53	32933,67
9.4	Выкатывание контейнеров	раз за период	407,69	120	48922,80	156	63599,64
10	Техническое обслуживание лифтов	раз за период	15372,59	12	184471,08	12	184471,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -193541,46 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **63913,87** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **135103,53** руб.

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -264731,12 руб.

(остаток "+"/ перерасход "-")

№п/п	наименование работы	основание проведения работы	стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	объем выполненных работ с единицами измерения	реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Освидетельствование лифтов	Договор управления	6000,00	2шт.	акт б/н от 30.12.2025
2	Страхование лифтов	Договор управления	1047,28	2шт.	акт б/н от 30.12.2025
	Ремонт системы ГВС	Договор управления	10350,00	1шт.	акт б/н от 26.03.2025
	Ремонт системы канализации	Договор управления	4754,00	1шт.	акт б/н от 18.04.2025
	Ремонт рамки управления	Договор управления	9732,00	1шт.	акт б/н от 18.04.2025
	Ремонт РУ теплообменник	Договор управления	2020,00	1шт.	акт б/н от 26.06.2025
	Дезинсекция	Договор управления	15923,68	1шт.	акт б/н от 30.06.2025
	Дератизация	Договор управления	11795,32	1шт.	акт б/н от 30.06.2025
	Электротехнические работы	Договор управления	12488,00	1шт.	акт б/н от 30.06.2025
	Прочистка выпуска канализации	Договор управления	5717,25	1шт.	акт б/н от 31.12.2025
	Химическая очистка теплообменника	Договор управления	36750,00	1шт.	акт б/н от 31.12.2025
	Общестроительные работы	Договор управления	7350,00	1шт.	акт б/н от 31.12.2025
	Электротехнические работы	Договор управления	11176,00	1шт.	акт б/н от 31.12.2025
ИТОГО			135103,53	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 407030,45 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	вид платежа	задолженность на начало отчетного периода, руб.	размер начисленных средств, руб.	размер поступивших средств, руб.	задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1521700,04	1214429,63	2226147,94	509981,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
ИТОГО		1521700,04	1214429,63	2226147,94	509981,73