

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д.72а за 2025 год
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Полипроф", г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, д.22/13
 ОГРН 1096165001327 ИНН 6165154557

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Бердников Максим Дмитриевич, Директор, тел.8(863)2323244,
 эл. почта rolirgof09@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
 (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3501,94 кв.м.

Дата размещения отчета:

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	наименование работ (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работ (услуги)	цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	по перечню работ (услуг)		выполнено	
				количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (приведение граф 4 и 5)	количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (приведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Осмотры общего имущества				7744,16		9454,94
1.1	Осмотр кровли	раз за период	1710,78	1	1710,78	2	3421,56
1.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	раз за период	1039,43	2	2078,86	2	2078,86
1.3	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	раз за период	2505,51	1	2505,51	1	2505,51
1.4	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	раз за период	1449,01	1	1449,01	1	1449,01
2	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения				0,00		0,00

2.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	раз за период	3388,51	0	0,00	0	0,00
3	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем водоотведения				0,00		0,00
3.1	Промывка канализационных выпусков	раз за период	5717,25	0	0,00	0	0,00
4	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем электроснабжения				5509,50		13114,68
4.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	раз за период	2535,06	1	2535,06	4	10140,24
4.2	Замена перегоревшей электролампы	раз за период	247,87	12	2974,44	12	2974,44
5	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем отопления				85375,70		85375,70
5.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	раз за период	15033,44	1	15033,44	1	15033,44
5.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	раз за период	57879,40	1	57879,40	1	57879,40
5.3	Окончательная проверка при сдаче системы	раз за период	6977,26	1	6977,26	1	6977,26
5.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	286,06	10	2860,60	10	2860,60
5.5	Гидравлическая опрессовка тепловых сетей от границы балансовой принадлежности до входных задвижек.	раз за период	2625,00	1	2625,00	1	2625,00
6	Уборка придомовой территории в летний период				108229,74		169320,21
6.1	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усвоением ответственности покрытием) 1 класс	раз за период	1200,16	42	50406,72	78	93612,48
6.2	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленном месте (без покрытия)	раз за период	1435,36	12	17224,32	18	25836,48
6.3	Уборка газонов от случайного мусора	раз за период	465,50	12	5586,00	18	8379,00
6.4	Покос травы триммером	раз за период	2759,39	6	16556,34	6	16556,34

6.5	Уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора	раз за период	3357,02	3	10071,06	3	10071,06
6.6	Уборка контейнерных площадок	раз за период	381,15	22	8385,30	39	14864,85
7	Уборка придомовой территории в зимний период				32918,31		62531,26
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) 1 класс	раз за период	1205,91	8	9647,28	25	30147,75
7.1	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (без покрытия)	раз за период	1441,09	3	4323,27	3	4323,27
7.2	Уборка газонов от случайного мусора	раз за период	471,22	3	1413,66	6	2827,32
7.3	Очистка тротуара от уплотненного снега	раз за период	1854,12	3	5562,36	5	9270,60
7.4	Посыпка тротуара пескопастой	раз за период	611,03	3	1833,09	4	2444,12
7.5	Очистка тротуара от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз за период	3379,55	3	10138,65	4	13518,20
7.6	Уборка подьездов				94285,53		164690,54
8.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов				15929,43		22424,26
8.1.1	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных устройств	раз за период	420,03	1	420,03	4	1680,12
8.1.2	Влажная протирка подоконников	раз за период	706,86	1	706,86	4	2827,44
8.1.3	Влажная протирка деревянных перил	раз за период	553,98	1	553,98	4	2215,92
8.1.4	Влажная протирка дверей	раз за период	726,11	2	1452,22	4	2904,44
8.1.5	Мытьё окон изнутри	раз за период	10862,78	1	10862,78	1	10862,78
8.1.6	Обметание потолков	раз за период	1933,56	1	1933,56	1	1933,56
8.2	Уборка полов в подьездах				78356,10		142266,28
8.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	раз за период	1396,80	30	41904,00	52	72633,60
8.2.2	Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	раз за период	3132,90	6	18797,40	12	37594,80
8.2.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	раз за период	408,94	30	12268,20	52	21264,88
8.2.4	Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	раз за период	897,75	6	5386,50	12	10773,00

9	Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинсекция)	раз за период	13721,40	0	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание ОДПУ				50400,00		50400,00
10.1	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	раз за период	4200,00	12	50400,00		50400,00
11	Проверка тех. состояния вентиляционных каналов и дымоходов	раз за период	3235,80	3	9707,40		9707,40
12	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования	раз за период	22090,32	1	22090,32		22090,32
ИТОГО				-	416260,66	-	586685,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **293596,26** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **46365,69** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **94463,49** руб.

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-341694,06** руб.

(остаток "+" / перерасход "-")

№п/п	наименование работы	основание проведения работы	стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	объем выполненных работ с единицами измерения	реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт входной двери в 3-м подъезде	Договор управления	2800,00	1шт.	акт б/н от 31.03.2025
2	Вывоз свалочного охага, погрузка	Договор управления	6303,49	1шт.	акт б/н от 13.05.2025
3	Замена запорной арматуры в подвальном помещении и монтаж дренажа системы отопления	Договор управления	6500,00	1шт.	акт б/н от 15.05.2025
4	Замена кранов дренажа системы отопления	Договор управления	4420,00	1шт.	акт б/н от 18.05.2025
5	Монтаж запорной арматуры на стояке ХВС в кв.21	Договор управления	4160,00	1шт.	акт б/н от 27.05.2025
6	Ремонт водосточной трубы	Договор управления	13800,00	1шт.	акт б/н от 25.07.2025
7	Ремонт водосточных труб 2-го подъезда	Договор управления	5200,00	1шт.	акт б/н от 25.08.2025
8	Окраска стен МОП 1-2 этажа 3-го подъезда	Договор управления	11960,00	1шт.	акт б/н от 15.09.2025
9	Ремонт входной двери во 2-м подъезде	Договор управления	3900,00	1шт.	акт б/н от 16.09.2025
10	Ремонт МОП в 3-м подъезде	Договор управления	14820,00	1шт.	акт б/н от 16.09.2025
11	Вывоз свалочного охага, погрузка	Договор управления	7100,00	1шт.	акт б/н от 23.09.2025

12	Дезинсекция	договор управления	13500,00	500 м2	акт 6/н от 14.11.2025
ИТОГО			94463,49	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 356917,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	вид платежа	задолженность на начало отчетного периода, руб.	размер начисленных средств, руб.	размер поступивших средств, руб.	задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	529499,23	1050803,09	868181,30	712121,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
ИТОГО		529499,23	1050803,09	868181,30	712121,02