

## ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 43/94

год постройки: 1975

этажность: 9

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 49 / 4

общая площадь жилых помещений: 2077,20

общая площадь нежилых помещений: 219,60

### 1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>209743,78</b>	<b>218012,26</b>	<b>-8268,48</b>	<b>7,61</b>	<b>0,00</b>	
РКО	38861,86	38861,86	0,00	1,41		
Нужды УК	146076,48	146076,48	0,00	5,30		
Аварийно-диспетчерская служба	24805,44	24805,44	0,00	0,90		
Размещение информации в системе ГИС ЖКХ	0,00	8268,48	-8268,48	0,00		
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>331841,66</b>	<b>303646,65</b>	<b>28195,01</b>	<b>12,04</b>	<b>0,00</b>	
Уборка территории	77172,48	77172,48	0,00	2,80		
Уборка подъездов	41342,40	41342,40	0,00	1,50		
ТО газового оборудования	2756,16	11406,00	-8649,84	0,10		
Техническое обслуживание лифтов	105560,93	105560,88	0,05	3,83		
Обслуживание УУТЭ	28664,06	25200,00	3464,06	1,04		
Содержание общего имущества:	76345,63	42964,89	33380,74	2,77		
<i>подготовка теплового узла (график управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>						
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>				6063,57		
<i>оценка соответствия лифта</i>				2000,00		
<i>страхование лифта</i>				384,62		

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	27561,60	21820,00	5741,60	1,00	0,00
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2023)		2500,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)		2050,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)		3000,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 29.12.2023)		2050,00			
замена масла в редукторе лифта (акт от 17.01.2023)		4350,00			
ремонт нижней разводки ХВС, замена крана (акт от 09.08.2023)		4870,00			
ремонт рамок управления (акт от 10.09.2023)		3000,00			
<b>ИТОГО</b>	<b>569147,04</b>	<b>543478,91</b>	<b>25668,13</b>	<b>20,65</b>	<b>0,00</b>

## 2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Вывоз ТБО	3360,96	0,00	0,00	3360,96
Обслуживание УУТЭ	6590,46	28673,60	24166,06	11098,00
СРЖ	147365,12	540483,60	463446,48	224402,24
<b>Итого СРЖ</b>	<b>157316,54</b>	<b>569157,20</b>	<b>487612,54</b>	<b>238861,20</b>
Поверка УУТЭ	396,04	0,00	0,00	396,04
<b>Итого ДОП.УСЛУГИ</b>	<b>396,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>396,04</b>
Электроэнергия на СОИ	23896,69	134072,95	115530,35	42439,29
Отведение сточ.вод на СОИ	1831,81	12000,60	10372,25	3460,16
ХВС на СОИ	1491,07	10252,85	8961,93	2781,99
ГВС на СОИ	7934,92	77643,31	45435,79	40142,44
<b>Итого К/У НА СОИ</b>	<b>35154,49</b>	<b>233969,71</b>	<b>180300,32</b>	<b>88823,88</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>192867,07</b>	<b>803126,91</b>	<b>667912,86</b>	<b>328081,12</b>



## 2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
отопление	187102,62	521339,4	497648,96	210793,06
ГВС (тепловая энергия)	95941,83	255954,87	226607,65	125289,05
ГВС (теплоноситель)	34698,78	90223,94	81448,95	43473,77
обращение с ТКО	19354,97	129926,94	111887,12	37394,79

## 3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	-11589,63	43164,68	-29129,52	2445,53
2. Начислено	209747,52	331847,59	27562,09	569157,20
3. Оплачено	179696,44	284302,90	23613,20	487612,54
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	76636,80	76636,80
5. Выполнено работ (оказано услуг)	218012,26	303646,65	21820,00	543478,91
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-8264,74	28200,94	82378,89	102315,09
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	-3324,89	14963,74	-111508,41	-99869,56

## 4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590,00	7080,00
2	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
3	ОАО "Вымпелком"	№34-18/ТД/ФХ от 09.10.2018	12,00	2000,00	24000,00
4	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00

5	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
7	ИП Тарасов А.В.	аренда зем. участка	12,00	3000,00	36000,00
8	ООО "РусМедиа"	№3-М-313-Д-39 от 19.08.2013	12,00	190,00	2280,00
9	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	12,00	1500,00	18000,00
<b>Всего</b>				<b>106440,00</b>	
налог (10%)					10644,00
прибыль УК (20%)					19159,20
<b>Итого</b>					<b>76636,80</b>

Директор ООО УК "Полиграф"

Главный инженер

