

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 69д
 ГОД ПОСТРОЙКИ: 1962
 этажность: 5
 количество лицевых счетов (жилищ/нежилищ): 36 / 3
 общая площадь жилых помещений: 1655,30
 общая площадь нежилых помещений: 217,40

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	
Услуги по управлению МКД:	171689,14	185397,30	-13708,16	7,64	
РКО	32360,26	39326,70	-6966,44	1,44	
Нужды УК	119103,72	119103,72	0,00	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	20225,16	26966,88	-6741,72	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	221802,59	246864,39	-25061,80	9,87	
Уборка территории	62922,72	62922,72	0,00	2,80	
Уборка подъездов	36630,01	36630,00	0,01	1,63	
ТО и ремонт газового оборудования	4943,93	14059,20	-9115,27	0,22	
Обслуживание УУТЭ	45394,25	48000,00	-2605,75	2,02	
Содержание общего имущества:	71911,68	85252,47	-13340,79	3,20	
<i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону</i>		57490,14			
<i>Осмотры общего имущества</i>		7418,39			
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		4943,94			
<i>дезинсекция (акт от 03.06.2024)</i>		5400,00			
<i>загрязка граффити, уборка прилегающей территории (акт от 31.10.2024)</i>		10000,00			

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения	33708,60	52780,00	-19071,40		1,50
прочистка канализации в 1-м подъезде (акт от 14.04.2024)			4900,00		
замена стояка канализации в подвале, кв. 19-23 (акт от 03.08.2024)			20600,00		
ремонт кровли, восстановление выхода на крышу (акт от 23.10.2024)			18200,00		
Итого	427200,33	485041,69	-57841,36		19,01

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)
Итого	0,00	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
СРЖ	190159,96	427200,33	437393,26	179967,03
Итого СРЖ	190159,96	427200,33	437393,26	179967,03
Доп. Услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	190159,96	427200,33	437393,26	179967,03

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
КРСОИ Электроэнергия	3376,72	493,63	2379,34	1491,01
КРСОИ Водоотведение	418,99	2235,99	2040,66	614,32
КРСОИ ХВС	598,70	2414,32	2286,75	726,27
итого К/У НА СОИ	4394,41	5143,94	6706,75	2831,60

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
обращение с ТКО	34833,58	100607,30	99106,71	36334,17

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024г.

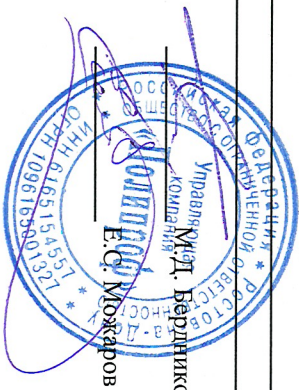
	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	доп. услуги (руб) с 01.01.2024	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	12878,85	-37620,53	-14034,87	0,00	-38776,55
2. Начислено	171689,14	221802,59	33708,60	0,00	427200,33
3. Оплачено	175785,61	227094,76	34512,88	0,00	437393,26
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	30614,40	0,00	30614,40
5. Выполнено работ (оказано услуг)	185397,30	246864,39	52780,00	0,00	485041,69
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-13708,16	-25061,80	11543,00	0,00	-27226,96
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	26587,01	-12558,73	-25577,87	0,00	-11549,59

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
2	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
3	ТТК+СВЯЗЬ	№2140 от 11.01.2011	8,00	590,00	4720,00
4	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	60,00	720,00
5	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	12,00	2000,00	24000,00
всего					42520,00
налог (10%)					4252,00
прибыль УК (20%)					7653,60
Итого					30614,40

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер



М.П. Вердников

Е.С. Можаров