

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на Дону, ул. Таганрогская, д.112 за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Полипроф", г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, д.22/13

ОГРН 1096165001327 ИНН 6165154557

Лицо, уполномоченное Давать разъяснения по отчету: Бердников Максим Дмитриевич, Директор, тел.8(863)2323244,

эл. почта rolprofo9@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4975,80кв.м.

Дата размещения отчета:

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	наименование работ (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	по перечню работ (услуг)		выполнено	
				количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (произведение граф 4 и 5)	количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (произведение граф 4 и 7)
1	Осмотры общего имущества	раз за период	11495,51	1	11495,51	0	0,00
2	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения				0,00		0,00
2.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	раз за период	2017,15	0	0,00	0	0,00
3	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем водоотведения				5445,00		0,00

3.1	Промывка канализационных выпусков	раз за период	5445,00	1	5445,00	0	0,00
4	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем электроснабжения				10245,24		0,00
4.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	раз за период	3561,00	2	7122,00	0	0,00
4.2	Замена перегоревшей электролампы	раз за период	260,27	12	3123,24	0	0,00
5	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем отопления				74442,33		132710,80
5.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	раз за период	24596,22	1	24596,22	1	24596,22
5.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	раз за период	34522,85	1	34522,85	0	0,00
5.3	Окончательная проверка при сдаче системы	раз за период	92791,32	0	0,00	1	92791,32
5.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	раз за период	9695,46	1	9695,46	1	9695,46
5.5	Гидравлическая опрессовка тепловых сетей от границы балансовой принадлежности до входных задвижек.	раз за период	286,06	10	2860,60	10	2860,60
6	Уборка придомовой территории в летний период				109083,84		225370,59
6.1	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) 1 класс	раз за период	739,15	78	57653,70	78	57653,70
6.2	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (без покрытий)	раз за период	12920,75	0	0,00	9	116286,75
6.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	раз за период	1814,16	9	16327,44	9	16327,44
6.4	Покос травы триммером	раз за период	5850,45	6	35102,70	6	35102,70
7	Уборка придомовой территории в зимний период				66370,55		107719,48
7.1	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) 1 класс	раз за период	739,15	12	8869,80	27	19957,05
7.2	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	раз за период	1968,37	2	3936,74	2	3936,74

7.3	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	раз за период	11517,13		3	34551,39		5	57585,65
7.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз за период	5892,60		3	17677,80		4	23570,40
7.5	Посыпка территории	раз за период	444,94		3	1334,82		6	2669,64
8	Уборка подъездов					81331,21			271720,33
8.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов					4606,75			3724,60
8.1.1	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных устройств	раз за период	186,55		2	373,10		4	746,20
8.1.2	Влажная протирка подоконников	раз за период	202,54		2	405,08		4	810,16
8.1.3	Влажная протирка деревянных перил	раз за период	224,40		2	448,80		4	897,60
8.1.4	Влажная протирка дверей	раз за период	317,66		2	635,32		4	1270,64
8.1.5	Мытье окон	раз за период	9317,00		0	0,00		0	0,00
8.1.6	Обметание пыли с потолков	раз за период	2744,45		1	2744,45		0	0,00
8.2	Уборка полов в подъездах					76724,46			267995,73
8.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	раз за период	1849,29		12	22191,48		53	98012,37
8.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	раз за период	2417,47		6	14504,82		12	29009,64
8.2.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	раз за период	2100,60		12	25207,20		53	111331,80
8.2.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	раз за период	2470,16		6	14820,96		12	29641,92
9	Обслуживание ОДПУ					50400,00			50400,00
9.1	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	раз за период	4200,00		12	50400,00		12	50400,00
10	Технической обслуживание лифтов					239733,84			179800,38
	1 подъезд	раз за период	9988,91		12	119866,92		6	59933,46
	2 подъезд	раз за период	9988,91		12	119866,92		12	119866,92
10	Проверка тех. состояния вентиляционных каналов и дымоходов	раз за период	4592,01		3	13776,03		3	13776,03
ИТОГО						662323,55			981497,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-189171,44** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **40538,88** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **282022,24** руб.

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-430654,80** руб.

(остаток "+"/перерасход "-")

№п/п	наименование работы	основание проведения работы	стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	объем выполненных работ с единицами измерения	реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Освидетельствование лифтов	Договор управления	6000,00	2шт.	акт 6/н от 30.12.2025
2	Страхование лифтов	Договор управления	769,24	2шт.	акт 6/н от 30.12.2025
3	Химическая очистка теплообменника с полной разборкой	Договор управления	35000,00	1шт.	акт 6/н от 07.03.2025
4	Химическая очистка теплообменника с полной разборкой	Договор управления	35000,00	1шт.	акт 6/н от 09.04.2025
5	Общестроительные работы	Договор управления	4418,00	1шт.	акт 6/н от 11.04.2025
6	Дезинсекция	Договор управления	17000,00	850м2	акт 6/н от 23.04.2025
7	Ремонт рамки управления	Договор управления	9694,00	1шт.	акт 6/н от 17.06.2025
8	Электротехнические работы	Договор управления	18953,00	1шт.	акт 6/н от 30.06.2025
9	Дезинсекция	Договор управления	18900,00	1шт.	акт 6/н от 30.06.2025
10	Дератизация	Договор управления	10500,00	1шт.	акт 6/н от 30.06.2025
11	Ремонт системы ГВС	Договор управления	13867,00	1шт.	акт 6/н от 11.08.2025
12	Стил и вывоз тополя	Договор управления	45000,00	1шт.	акт 6/н от 28.08.2025

13	Ремонт обвязки теплообменника	Договор управления	3095,00	1шт.	акт 6/н от 17.10.2025
14	Ремонт кровли	Договор управления	3710,00	1шт.	акт 6/н от 24.10.2025
15	Общестроительные работы	Договор управления	3097,00	1шт.	акт 6/н от 29.10.2025
16	Уборка подвального помещения, вывоз мусора	Договор управления	34000,00	1шт.	акт 6/н от 06.11.2025
17	Ремонт системы канализации	Договор управления	1664,00	1шт.	акт 6/н от 11.11.2025
18	Ремонт системы ГВС	Договор управления	845,00	1шт.	акт 6/н от 11.11.2025
19	Общестроительные работы	Договор управления	2553,00	1шт.	акт 6/н от 24.11.2025
20	Ремонт системы ГВС	Договор управления	1025,00	1шт.	акт 6/н от 08.12.2025
21	Электротехнические работы	Договор управления	16932,00	1шт.	акт 6/н от 15.12.2025
ИТОГО			282022,24	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 556813,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	вид платежа	задолженность на начало отчетного периода, руб.	размер начисленных средств, руб.	размер поступивших средств, руб.	задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1362166,15	1259583,97	2061459,87	560290,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
ИТОГО		1362166,15	1259583,97	2061459,87	560290,25