

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 98
 год постройки: 1968
 этажность: 5
 количество лицевых счетов: 70 / 0
 общая площадь жилых помещений: 3351,90
 общая площадь нежилых помещений: 0,00

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	
Услуги по управлению МКД:	313335,61	313335,61	0,00	7,79	
РКО	63954,25	63954,25	0,00	1,59	
Нужды УК	213180,84	213180,84	0,00	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	36200,52	36200,52	0,00	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	359189,60	356865,46	2324,14	8,93	
Уборка территории	125495,14	123392,87	2102,27	3,12	
Уборка подъездов	102970,37	97950,80	5019,57	2,56	
ТО и ремонт газового оборудования	8849,02	28675,20	-19826,18	0,22	
Обслуживание УУТЭ	47865,13	48000,00	-134,87	1,19	
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	7240,10	8849,01	-1608,91	0,18	
Осмотры общего имущества	8849,02	8590,52	258,50	0,22	
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	57920,82	41407,06	16513,76	1,44	
-электроснабжения	13273,52	0,00		0,33	
-отопления	37809,43	38207,06		0,94	
-ХВС	1206,68	0,00		0,03	
-водопроводения	5631,19	3200,00		0,14	

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:					
ремонт электрики (акт от 30.06.2024)	24938,14	81189,00	-56250,86		0,62
ремонт электрики (акт от 31.12.2024)		17079,00			
ремонт и очистка водосточных труб (акт от 29.03.2024)		12955,00			
ремонт системы канализации (акт от 24.04.2024)		12680,00			
очистка выпуска канализации 3 подъезд (акт от 16.12.2024)		3275,00			
очистка выпуска канализации 3 подъезд (акт от 18.12.2024)		3200,00			
обслуживание насосной станции (акт от 30.12.2024)		8000,00			
		24000,00			
Итого	697463,35	751390,07	-53926,72		17,34

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)
Итого	0,00	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
СРЖ	475336,85	697463,35	663965,44	508834,76
Итого СРЖ	475336,85	697463,35	663965,44	508834,76
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	475336,85	697463,35	663965,44	508834,76

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	Задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	Задолженность/ переплата на 01.01.2025
КРСОИ Электроэнергия	10763,68	144889,16	124147,11	31505,73
КРСОИ Водоотведение	9577,77	33288,18	31918,22	10947,73
КРСОИ ХВС	13675,80	47521,35	45566,02	15631,13
итого КУ НА СОИ	34017,25	225698,69	201631,35	58084,59

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	Задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	Задолженность/ переплата на 01.01.2025
обращение с ТКО	65327,68	275639,77	264096,33	76871,12
ВСЕГО	65327,68	275639,77	264096,33	76871,12

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	доп. услуги (руб) с 01.01.2024	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	93058,75	1099842,79	-120290,94	0,00	1072610,60
2. Начислено	313335,61	359189,60	24938,14	0,00	697463,35
3. Оплачено	298286,67	341938,37	23740,40	0,00	663965,44
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	17157,60	0,00	17157,60
5. Выполнено работ (оказано услуг)	313335,61	356865,46	81189,00	0,00	751390,07
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	0,00	2324,14	-39093,26	0,00	-36769,12
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	93058,75	1097518,65	-81197,68	0,00	1109379,72

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ТТК-СВЯЗЬ	№2140 от 11.01.2011	8,00	590	4720,00
2	АО "ЭрТелекомХолдинг" "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	9,00	590	5310,00
3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590	7080,00
4	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500	6000,00
5	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	60	720,00
Всего					23830,00
налог (10%)					2383,00
прибыль УК (20%)					4289,40
Итого					17157,60

Директор ООО УК "Полипроф"

М.Д. Бердников

Главный инженер

С.М. Можаров

