

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 141
 год постройки: 1917
 этажность: 3
 количество лицевых счетов (жилиге/нежилиге): 25 /
 общая площадь жилых помещений: 846,56
 общая площадь нежилых помещений: 572,70

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)		действующий тариф
Услуги по управлению МКД:	130288,07	130288,07	0,00	0,00	7,65
РКО	24695,12	24695,12	0,00	0,00	1,45
Нужды УК	90264,94	90264,94	0,00	0,00	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	15328,01	15328,01	0,00	0,00	0,90
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	122964,69	117304,86	5659,83	5659,83	7,22
Уборка территории	47687,14	47388,12	299,02	299,02	2,80
Уборка подъездов	28952,90	28771,32	181,58	181,58	1,70
ТО и ремонт газового оборудования	3746,85	8227,20	-4480,35	-4480,35	0,22
Содержание общего имущества:	42577,80	32918,22	9659,58	9659,58	2,50
<i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону</i>		17144,65			
<i>Осмотры общего имущества</i>		12050,21			
<i>проверка тех. состояния общих дымоходов и вент. каналов</i>		3723,36			

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения	34062,24	38377,10	-4314,86	2,00	
замена регулятора давления (акт от 16.02.2024)		8027,10			
замена участка ввода СО (акт от 05.06.2024)		10100,00			
уборка и окраска теплового пункта (акт от 21.06.2024)		5000,00			
ремонт разводки системы отопления в рамке управления (акт от 21.06.2024)		1500,00			
ремонт разводки ГВС и системы отопления в рамке управления (акт от 13.07.2024)		4350,00			
ремонт разводки ГВС и системы отопления в рамке управления (акт от 24.10.2024)		9400,00			
итого	287315,00	285970,03	1344,97	16,87	

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)
итого	0,00	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/переплата на 01.01.2025
СРЖ	79897,54	287315,00	283998,76	83213,78
итого СРЖ	79897,54	287315,00	283998,76	83213,78
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	79897,54	287315,00	283998,76	83213,78

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
КРСОИ Электроэнергия	5132,07	44199,79	37947,04	11384,82
КРСОИ Водоотведение	186,04	644,74	628,00	202,78
КРСОИ ХВС	132,93	1431,89	1206,04	358,78
КРСОИ ТВС	153,43	313,82	287,28	179,97
итого К/У НА СОИ	5604,47	46590,24	40068,36	12126,35

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
ГВС (тепловая энергия)	99,45	0,00	0,00	99,45
ТВС (теплоноситель)	33,05	0,00	0,00	33,05
итого К/У	132,50	0,00	0,00	132,50

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

Дома, коммунальные услуги за 2024г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	доп. услуги (руб) с 01.01.2024	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	2243,29	27772,85	154055,15	0,00	184071,29
2. Начислено	130288,07	122964,69	34062,24	0,00	287315,00
3. Оплачено	128784,26	121545,41	33669,09	0,00	283998,76
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	130288,07	117304,86	38377,10	0,00	285970,03
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ, "+" - недовыполнено работ)	0,00	5659,83	-4314,86	0,00	1344,97
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	2243,29	22113,02	158370,01	0,00	182726,32

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1					0,00
2					
Всего					
налог (10%)					
0,00					
прибыль УК (20%)					
0,00					
Итого					
0,00					

Директор ООО УК "Полипроф" М.Д. Бердников

Главный инженер Е.С. Можаров

