

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 116/4
 год постройки: 1981
 этажность: 9
 количество лицевых счетов: 165 / 1
 общая площадь жилых помещений: 4269,40
 общая площадь нежилых помещений: 167,90

1. Работы, выполненные за отчетный период

| перечень работ и услуг | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------|
| | плановые затраты (руб) | фактические затраты (руб) | разница (руб) (2 гр.-3 гр.) | действующий тариф (решение ОСС) | тариф, предлагаемый УК | |
| Услуги по управлению МКД: | 422253,47 | 422253,47 | 0,00 | 7,93 | 0,00 | 0,00 |
| РКО | 92118,35 | 92118,35 | 0,00 | 1,73 | | |
| Нужды УК | 282212,28 | 282212,28 | 0,00 | 5,30 | | |
| Аварийно-диспетчерская служба | 47922,84 | 47922,84 | 0,00 | 0,90 | | |
| Работы, услуги по содержанию общего имущества: | 691686,31 | 715644,31 | -23958,00 | 12,99 | 0,00 | 0,00 |
| Уборка территории | 167197,46 | 167197,44 | 0,02 | 3,14 | | |
| Уборка подъездов | 146430,90 | 146430,96 | -0,06 | 2,75 | | |
| ТО и мониторинг газового оборудования | 7454,66 | 38094,00 | -30639,34 | 0,14 | | |
| Техническое обслуживание лифтов | 203938,31 | 203984,28 | -45,97 | 3,83 | | |
| Обслуживание УУТЭ | 47922,84 | 48000,00 | -77,16 | 0,90 | | |
| Обслуживание мусоропроводов | 36740,84 | 33497,05 | 3243,79 | 0,69 | | |
| Проверка тех. состояния общих дрымовых и вент. каналов | 3194,86 | 11714,49 | -8519,63 | 0,06 | | |
| Осмотры общего имущества оборудования систем: | 7454,66 | 7454,66 | 0,00 | 0,14 | | |
| оборудования систем: | 71351,78 | 59271,43 | 12080,35 | 1,34 | | |
| -электроснабжения | | 0,00 | | | | |
| -отопления | | 56071,43 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|--|--|--------------|-------------|--|
| | -ХВС | | | 0,00 | | | | | |
| | -водопроводения | | | 3200,00 | | | | | |
| Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества: | | 50052,74 | 240918,62 | -190865,88 | | | 0,94 | 0,00 | |
| | оценка соответствия лифта | | 2000,00 | | | | | | |
| | страхование лифта | | 384,62 | | | | | | |
| | ремонт электрики (акт от 30.06.2023) | | 31036,00 | | | | | | |
| | ремонт электрики (акт от 30.12.2023) | | 23170,00 | | | | | | |
| | замена масла в редукторе лифта (акт от 12.01.2023) | | 4350,00 | | | | | | |
| | монтаж системы видеонаблюдения | | 48149,00 | | | | | | |
| | ремонтливневой канализации (акт от 07.06.2023) | | 2277,00 | | | | | | |
| | дератизация (акт от 20.06.2023) | | 10500,00 | | | | | | |
| | дезинсекция (акт от 18.07.2023) | | 18900,00 | | | | | | |
| | химическая очистка теплообменника (акт от 15.08.2023) | | 35000,00 | | | | | | |
| | дезинсекция (акт от 04.09.2023) | | 18900,00 | | | | | | |
| | ремонт инженерных коммуникаций в неж. помещении | | 12300,00 | | | | | | |
| | подкилники (акт от 29.09.2023) | | 12642,00 | | | | | | |
| | ремонт теплового ввода (акт от 04.10.2023) | | 12642,00 | | | | | | |
| | устранение аварийной ситуации (лифтовое хозяйство) | | 10317,00 | | | | | | |
| | (акт от 17.10.2023) | | 10993,00 | | | | | | |
| | ремонт системы канализации (акт от 13.12.2023) | | 10993,00 | | | | | | |
| | Итого | 1163992,52 | 1378816,40 | -214823,88 | | | 21,86 | 0,00 | |

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

| Статья | Задолженность/ переплата на 01.01.2023 | начислено за 2023г | оплачено за 2023г | Задолженность/ переплата на 01.01.2024 |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|--|
| Обслуживание УУТЭ | 8237,07 | 46630,04 | 42636,43 | 12230,68 |
| СРЖ | 1224358,63 | 1117559,24 | 1095155,38 | 1246762,49 |
| Итого СРЖ | 1232595,70 | 1164189,28 | 1137791,81 | 1258993,17 |
| Доп.услуги (замена теплообм.аппарата) | 7871,94 | 0,00 | 1880,21 | 5991,73 |
| Доп.услуги | 0,00 | 48144,71 | 44520,06 | 3624,65 |

| | | | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Доп.услуги(цирк. ГВС) | 4532,32 | 0,00 | 1082,57 | 3449,75 |
| итого ДОП.УСЛУГИ | 12404,26 | 48144,71 | 47482,84 | 13066,13 |
| Электроэнергия на СОИ | 41350,83 | 183578,48 | 167773,02 | 57156,29 |
| Отвед-е сточ.вод на СОИ | 5177,96 | 33003,22 | 30268,44 | 7912,74 |
| ХВС на СОИ | 3701,99 | 25180,38 | 23107,62 | 5774,75 |
| ГВС на СОИ | 3702,00 | 21464,83 | 19671,89 | 5494,94 |
| итого КУ НА СОИ | 53932,78 | 263226,91 | 240820,97 | 76338,72 |
| ВСЕГО | 1298932,74 | 1475560,90 | 1426095,62 | 1348398,02 |

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

| | | | | |
|-----------------|--|--------------------|-------------------|--|
| Статья | задолженность/ переплата на 01.01.2023 | начислено за 2023г | оплачено за 2023г | задолженность/ переплата на 01.01.2024 |
| обращение с ТКО | 70376,97 | 396282,21 | 356625,82 | 110033,36 |

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

| | управление МКД (руб) | содержание общего имущества (руб) | текущий ремонт общего имущества (руб) | итого |
|---|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| 1. Долг (+)/остаток (-) на начало года | 66832,72 | -150427,30 | 93160,50 | 9565,92 |
| 2. Начислено | 422324,84 | 691803,24 | 98205,91 | 1212333,99 |
| 3. Оплачено | 412748,81 | 676116,91 | 96408,93 | 1185274,65 |
| 4. Получено денежных средств за использование ОДИ | 0,00 | 0,00 | 30162,24 | 30162,24 |
| 5. Выполнено работ (оказано услуг) | 422253,47 | 715644,31 | 240918,62 | 1378816,40 |
| 6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ) | 71,37 | -23841,07 | -112550,47 | -136320,17 |
| 7. Долг (+)/остаток (-) на конец года | 66761,35 | -126586,23 | 205710,97 | 145886,09 |

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

| №п/п | наименование организации | №, дата заключения договора | первый дат оплат (месяц) | сумма договора, руб. в месяц | фактическая оплата по договору за год |
|------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|------------------|----------------------------|-----------------------------|-------|-----|-----------------|
| 1 | АО "Компания ТрансТелеком" | №8994 от 26.11.2011 | 12,00 | 531 | 6372,00 |
| 2 | ОА "Компания ТрансТелеком" | №2140 от 11.01.2011 | 12,00 | 590 | 7080,00 |
| 3 | АО "ЭрТелекомХолдинг" | №РНД-00074991 от 01.06.2016 | 12,00 | 590 | 7080,00 |
| 4 | ОАО "Вымпелком" | №2-Р/2010/ДС от 30.08.2011 | 12,00 | 590 | 7080,00 |
| 5 | ПАО "Ростелеком" | №ОП-2015/240 от 01.10.2015 | 12,00 | 500 | 6000,00 |
| 6 | ПАО "МТС" | №69-2010 от 01.01.2010 | 12,00 | 500 | 6000,00 |
| 7 | ООО "РусМедиа" | №3-М-313-Д-39 от 19.08.2013 | 12,00 | 190 | 2280,00 |
| Всего | | | | | 41892,00 |
| налог (10%) | | | | | 4189,20 |
| прибыль УК (20%) | | | | | 7540,56 |
| Итого | | | | | 30162,24 |

Директор ООО УК "Полипроф"

М.Д. Бердников

Начальник участка

С.М. Можаров

