

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полнпроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 113/109А
 год постройки: 1966
 этажность: 5
 количество лицевых счетов: 59
 общая площадь жилых помещений: 2478,90
 общая площадь нежилых помещений: 0,00

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	
Услуги по управлению МКД:	247493,38	247493,38	0,00	8,32	
РКО	48189,82	48189,82	0,00	1,62	
Нужды УК	166582,08	166582,08	0,00	5,60	
Аварийно-диспетчерская служба	32721,48	32721,48	0,00	1,10	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	198411,16	223812,36	-25401,20	6,67	
Уборка территории	83291,04	83291,04	0,00	2,80	
Уборка подъездов	23797,44	23797,44	0,00	0,80	
ТО и ремонт газового оборудования	6544,30	24680,40	-18136,10	0,22	
Обслуживание УУТЭ	48189,82	48000,00	189,82	1,62	
Содержание общего имущества:	36588,56	44043,48	-7454,92	1,23	
<i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону</i>		37499,16			
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		6544,32			

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	15765,80	22050,00	-6284,20	0,53
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения		16850,00		
прочистка желоба (акт от 07.02.2024)		3000,00		
ремонт нижней разводки канализации (акт от 16.11.2024)		2200,00		
Итого	461670,34	493355,74	-31685,40	15,52

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)
Итого	0,00	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
СРЖ	171262,94	461670,34	435638,91	197294,37
Итого СРЖ	171262,94	461670,34	435638,91	197294,37
Дополнительные услуги (замена лежака)	1677,73	0,00	363,96	1313,77
Итого ДОП.УСЛУГИ	1677,73	0,00	363,96	1313,77
ВСЕГО	172940,67	461670,34	436002,87	198608,14

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
КРСОИ Электроэнергия	9001,01	56361,80	51043,08	14319,73
КРСОИ Водоотведение	429,73	2636,14	2389,97	675,90
КРСОИ ХВС	613,99	3763,31	3412,06	965,24
Итого КУ на СОИ	10044,73	62761,25	56845,11	15960,87

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
обращение с ТКО	48385,05	155794,41	141452,32	62727,14

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024г.

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	Доп. услуги (руб) с 01.01.2024	Итого
2. Начислено	247493,38	198411,16	15765,80	0,00	528073,96
3. Оплачено	233538,38	187223,68	15240,80	0,00	436002,87
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	5097,60	0,00	5097,60
5. Выполнено работ (оказано услуг)	247493,38	223812,36	22050,00	0,00	493355,74
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	0,00	-25401,20	-1186,60	0,00	-26587,80
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	18247,99	261666,45	274747,32	0,00	554661,76

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
всего					7080,00
налог (10%)					708,00
прибыль УК (20%)					1274,40
итого					5097,60

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер



М.Д. Бердников
 Е.С. Можаров