

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома:

г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 116/6

год постройки:

1984

этажность:

9

количество лицевых счетов:

163 / 4

общая площадь жилых помещений:

4191,50

общая площадь нежилых помещений:

194,30

4385,80

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК
1	2	3	4	5	6
Услуги по управлению МКД:	417352,73	417352,73	0,00	7,93	0,00
РКО	91049,21	91049,21	0,00	1,73	
Нужды УК	278936,88	278936,88	0,00	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	47366,64	47366,64	0,00	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	679448,14	704245,17	-24797,03	12,91	0,00
Уборка территории	143678,81	143678,76	0,05	2,73	
Уборка подъездов	169467,31	169467,36	-0,05	3,22	
ТО и мониторинг газового оборудования	7368,14	36798,00	-29429,86	0,14	
Техническое обслуживание лифтов	201571,37	200960,16	611,21	3,83	
Обслуживание УУТЭ	47892,94	48000,00	-107,06	0,91	
Обслуживание мусоропровода	37893,31	33497,05	4396,26	0,72	
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	3157,78	11578,53	-8420,75	0,06	
Омотры общего имущества	7894,44	7894,44	0,00	0,15	
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	60524,04	52370,87	8153,17	1,15	
-электрооснащения		0,00			

	-отопления		49170,87					
	-ХВС		0,00					
	-водопроводения		3200,00					
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:								
	оценка соответствия лифта	35261,83	290785,62	-255523,79		0,67		0,00
	страхование лифта		2000,00					
	ремонт электрики (акт от 30.06.2023)		384,62					
	ремонт электрики (акт от 30.12.2023)		29268,00					
	ремонт аварийного балкона (акт от 28.02.2023)		26656,00					
	установка мусорных контейнеров		4805,00					
	монтаж системы видеонаблюдения		34000,00					
	хим. очистка теплообменника (акт от 24.03.23023)		45604,00					
	дезинсекция (акт от 19.05.2023)		39420,00					
	ремонт рамки управления (акт от 25.05.2023)		18900,00					
	ремонтливневой канализации (акт от 05.06.2023)		18927,00					
	ремонт системы ПВС (акт от 08.06.2023)		4190,00					
	дезинсекция (акт от 12.07.2023)		7471,00					
	дезинсекция (акт от 16.08.2023)		18900,00					
	ремонт кровли над кв.154 (акт от 01.12.2023)		13500,00					
	спил аварийного дерева, погрузка, вывоз (акт от 22.12.2023)		12875,00					
	общестроительные работы (акт от 29.12.2023)		11000,00					
			2885,00					
	Итого	1132062,70	1412383,52	-280320,82		21,51		0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	Задолженность/ переплата на 01.01.2023	Начислено за 2023г	оплачено за 2023г	Задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	11798,49	47902,85	46475,94	13225,40
СРЖ	857256,83	1072869,59	1158082,43	772043,99
итого СРЖ	869055,32	1120772,44	1204558,37	785269,39
Дополнительные услуги (ремонт лифта)	55443,64	60530,27	106608,31	9365,60
Дополнительные услуги	0,00	33821,00	31113,60	2707,40
итого ДОП.УСЛУГИ	55443,64	94351,27	137721,91	12073,00
Электроэнергия на СОИ	53402,72	199737,44	193843,51	59296,65
Отвед-е сточ.вод на СОИ	5497,62	24020,64	23119,85	6398,41
ХВС на СОИ	3931,11	17144,89	16504,73	4571,27
ТВС на СОИ	3931,11	17144,88	16504,73	4571,26
итого КУ НА СОИ	66762,56	258047,85	249972,82	74837,59
ВСЕГО	991261,52	1473171,56	1592253,10	872179,98

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	Задолженность/ переплата на 01.01.2023	Начислено за 2023г	оплачено за 2023г	Задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	84646,64	355039,53	337437,11	102249,06

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	89684,09	461173,64	-18923,56	531934,17
2. Начислено	413190,40	672671,88	129261,43	1215123,71
3. Оплачено	444079,40	722959,02	175241,86	1342280,28
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	31181,76	31181,76

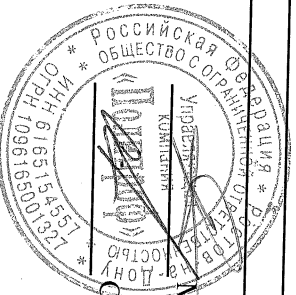
5. Выполнено работ (оказано услуг)	417352,73	704245,17	290785,62	1412383,52
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-4162,33	-31573,29	-130342,43	-166078,05
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	93846,42	492746,93	111418,87	698012,22

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	АО "Компания ТрансТелеком"	№8994 от 26.11.2011	12,00	649,00	7788,00
2	ОА "Компания ТрансТелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
3	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590,00	7080,00
4	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
5	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
6	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
7	ООО "РусМедиа"	№3-М-313-Д-39 от 19.08.2013	12,00	190,00	2280,00
Всего					43308,00
налог (10%)					4330,80
прибыль УК (20%)					7795,44
Итого					31181,76

Директор ООО УК "Полипроф"

Начальник участка



М.Д. Бердников

С.М. Можаров