

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Поллипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 73Д
 год постройки: 1962
 этажность: 5
 количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 35 / 4
 общая площадь жилых помещений: 1619,70
 общая площадь нежилых помещений: 227,30

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	169332,96	169332,96	0,00	7,64	0,00	
РКО	31916,16	31916,16	0,00	1,44		
Нужды УК	117469,20	117469,20	0,00	5,30		
Аварийно-диспетчерская служба	19947,60	19947,60	0,00	0,90		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	179306,76	177082,33	2224,43	8,09	0,00	
Уборка территории	62059,20	62114,64	-55,44	2,80		
Уборка подъездов	33246,00	33275,70	-29,70	1,50		
ТО и мониторинг газового оборудования	2216,40	13279,20	-11062,80	0,10		
Обслуживание УУТЭ	25045,32	25200,00	-154,68	1,13		
Содержание общего имущества:	56739,84	43212,79	13527,05	2,56		
<i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>		27336,71				
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		4876,08				
<i>прочистка вентиляционных и дымовых каналов кв. №16, 26 (акт от 10.10.2023)</i>		11000,00				

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:								
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.03.2023)		22164,00	101958,00	-79794,00		1,00	0,00	
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)			1800,00					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)			1500,00					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.12.2023)			3000,00					
частичный ремонт кровли над кв. №20 (акт от 17.01.2023)			5400,00					
частичный ремонт кровли над кв. №19 (акт от 27.02.2023)			5200,00					
ремонт кровли над кв. 19 (акт от 03.05.2023)			20000,00					
ремонт кровли над кв. 19 (акт от 15.05.2023)			34108,00					
ремонт кровли над кв.20 (акт от 10.10.2023)			15000,00					
сварочные работы по ремонту лежача системы отопления в нежилом помещении (акт от 15.11.2023)			14000,00					
итого		370803,72	448373,29	-77569,57		16,73	0,00	

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	6113,06	25060,80	22210,14	8963,72
СРЖ	562961,96	345972,12	381458,80	527475,28
итого СРЖ	569075,02	371032,92	403668,94	536439,00
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на СОИ	6085,77	18633,51	16558,19	8161,09
Отведение сточ. вод на СОИ	548,56	11125,69	9729,23	1945,02
ХВС на СОИ	784,54	15881,19	13888,12	2777,61
итого К/У НА СОИ	7418,87	45640,39	40175,54	12883,72
ВСЕГО	576493,89	416673,31	443844,48	549322,72

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	15957,31	84700,28	74144,34	26513,25

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	-16784,16	-40700,51	151199,70	93715,03
2. Начислено	169437,63	179417,59	22177,70	371032,92
3. Оплачено	184341,34	195199,15	24128,45	403668,94
4. Получено денежных средств за использование ОДЖ	0,00	0,00	14515,20	14515,20
5. Выполнено работ (оказано услуг)	169332,96	177082,33	101958,00	448373,29
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	104,67	2335,27	-65265,10	-62825,17
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	-16888,83	-43035,78	216464,80	156540,20

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОА "Компания Гранстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
2	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
3	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
Всего					20160,00
налог (10%)					2016,00

прибыль УК (20%)	3628,80
Итого	14515,20

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

