

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"**  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский 118  
 год постройки: 2016-2017  
 этажность: 18  
 количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 310 / 1  
 общая площадь жилых помещений: 12674,80  
 общая площадь нежилых помещений: 1817,00  
 общая площадь автостоянок: 881,10

**1.1. Работы, выполненные за отчетный период**

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК	
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>1306081,58</b>	<b>1306081,58</b>	<b>0,00</b>	<b>7,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
РКО	265643,71	265643,71	0,00	1,44		
Нужды УК	874410,55	874410,55	0,00	4,74		
Аварийно-диспетчерская служба	166027,32	166027,32	0,00	0,90		
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>2486720,30</b>	<b>2221493,55</b>	<b>265226,75</b>	<b>13,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Уборка территории	405844,56	405844,56	0,00	2,20		
Уборка подъездов	313607,16	313607,16	0,00	1,70		
Техническое обслуживание лифтов	706538,48	700890,24	5648,24	3,83		
Обслуживание УУТЭ	123598,12	96000,00	27598,12	0,67		
Обслуживание котельной	368949,60	368889,60	60,00	2,00		
Содержание общего имущества:	568182,38	336261,99	231920,39	3,08		
подготовка теплового узла (акт от 04.12.2023)						
оптимальному сезону (акт от 04.12.2023)						
проверка тех. состояния общ. дымоходов и вент. каналов						
оценка соответствия лифтов						
страхование лифтов						
уборка клубы и газонов (акт от 09.06.2023)						
		1700,00				

обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации						
<b>Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:</b>						
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2023)	243506,74	96000,00	480037,00	-236530,26	1,32	0,00
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)			4500,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)			4400,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 29.12.2023)			3000,00			
замена масла в редукторе лифта (акт от 12.01.2023)			24490,00			
ремонт обшедомовых стоек канализации (акт от 30.01.2023)			17400,00			
ремонт подлума в помещении консьержа 2-го подъезда (акт от 15.02.2023)			11000,00			
ремонт подвесного потолка армстронг 17-го этажа (акт от 21.02.2023)			2000,00			
очистка ливневой канализации на кровле (акт от 03.03.2023)			4000,00			
замена запорной арматуры нижней разводки системы ГВС и частичная замена разводки системы рециркуляции в помещении парковки (акт от 31.03.2023)			124875,00			
ремонт въездных ворот (акт от 17.05.2023)			8000,00			
замена автовоздушников с запорной арматурой, замена затвора поворотного дискового на системе отопления 1-го подъезда (акт от 30.05.2023)			14560,00			
прочистка общедомовой системы канализации (акт от 07.06.2023)			9600,00			
прочистка лежака канализации в помещении парковки место 19,20,21 (акт от 08.06.2023)			13000,00			
монтаж полусферы во дворе (акт от 13.06.2023)			5000,00			
замена двери пожарного выхода 2-го подъезда (акт от 22.06.2023)			33800,00			

замена распределительного узла системы ГВС в рамках управления 1-го подъезда (акт от 30.08.2023)			41412,00			
замена входных дверей на переходных балконах (акт от 19.09.2023)			140000,00			
замена автооборудованных систем отопления 1-го и 2-го подъездов (акт от 11.10.2023)			12000,00			
ремонт въездных ворот (акт от 07.12.2023)			4000,00			
<b>Итого</b>	<b>4036308,62</b>	<b>4007612,13</b>	<b>28696,49</b>	<b>21,88</b>	<b>0,00</b>	

**2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД**

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2022г	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	15007,53	123598,12	122398,53	16207,12
СРЖ	809274,15	3912715,80	3981303,66	740686,29
<b>Итого СРЖ</b>	<b>824281,68</b>	<b>4036313,92</b>	<b>4103702,19</b>	<b>756893,41</b>
Электроэнергия на СОИ	52983,30	432239,66	423880,68	61342,28
Отведение сточ. вод на СОИ	9487,71	69189,41	67965,14	10711,98
ХВС на СОИ	6778,79	49385,47	48516,10	7648,16
ГВС на СОИ	6516,55	43751,86	44718,80	5549,61
<b>Итого К/У НА СОИ</b>	<b>75766,35</b>	<b>594566,40</b>	<b>585080,72</b>	<b>85252,03</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>900048,03</b>	<b>4630880,32</b>	<b>4688782,91</b>	<b>842145,44</b>

**2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД**

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	76122,88	563918,57	554916,31	85125,14
Отопление	346274,75	3087895,84	2935426,53	498744,06
ГВС	120723,62	943861,69	932542,05	132043,26
<b>ИТОГО</b>	<b>543121,25</b>	<b>4595676,10</b>	<b>4422884,89</b>	<b>715912,46</b>
Консьерж	110586,12	1779882,88	1631486,75	258982,25

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	3498320,84	208315,33	35781,45	3742217,62
2. Начислено	1306083,30	2486723,57	243507,06	4036313,92
3. Оплачено	1327889,01	2528240,65	247572,53	4103702,19
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	30204,73	30204,73
5. Выполнено работ (оказано услуг)	1306081,58	2221493,55	480037,00	4007612,13
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+", - невыполнено работ)	1,72	265230,01	-206325,21	58906,52
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	3498319,12	-56914,68	242106,66	3683511,10

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РПД-00197487 от 24.07.2017	12,00	590,00	7080,00
2	ПАО "Мегафон"	№116/118 от 01.12.2016	4,00	1000,00	4000,00
3	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
4	ПАО "МТС"	№34/23 от 16.05.2023	1,00	871,02	871,02
5	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	12,00	2000,00	24000,00
<b>всего</b>					
налог (10%)					
41951,02					
прибыль УК (20%)					
4195,10					
7551,18					
<b>итого</b>					
30204,73					

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

