

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 116/5
 год постройки: 1990
 этажность: 9
 количество лицевых счетов: 171 / 0
 общая площадь жилых помещений: 4408,60
 общая площадь нежилых помещений: 0,00

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	418993,34	418993,34	0,00	7,92	0,00	
РКО	90993,50	90993,50	0,00	1,72		
Нужды УК	280386,96	280386,96	0,00	5,30		
Аварийно-диспетчерская служба	47612,88	47612,88	0,00	0,90		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	615264,22	639411,29	-24147,07	11,63	0,00	
Уборка территории	121148,33	121148,28	0,05	2,29		
Уборка подъездов	157651,54	157651,56	-0,02	2,98		
ТО и мониторинг газового оборудования	7406,45	35496,00	-28089,55	0,14		
Техническое обслуживание лифтов	202619,26	202682,64	-63,38	3,83		
Обслуживание УУТЭ	48141,91	48000,00	141,91	0,91		
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	3174,19	11638,71	-8464,52	0,06		
Осмотры общего имущества	8464,51	8464,51	0,00	0,16		
оборудования систем:	66658,03	54329,59	12328,44	1,26		
-электроснабжения		0,00				
-отопления		51129,59				
-ХВС		0,00				

	-водопроводения			3200,00				
Работы, услуги по текущему ремонту общедо- мушества:								
	оценка соответствия лифта	30154,82	179688,62	-149533,80			0,57	0,00
	страхование лифта		2000,00					
	ремонт электрики (акт от 30.06.2023)		384,62					
	ремонт электрики (акт от 30.12.2023)		30754,00					
	ремонт электрики (акт от 30.12.2023)		20275,00					
	замена масла в редукторе лифта (акт от 13.01.2023)		4350,00					
	ремонт системы ХВС (акт от 07.02.2023)		7382,00					
	Монтаж системы видеонаблюдения		41000,00					
	ремонт системы канализации (акт от 16.05.2023)		3337,00					
	ремонт ливневой канализации (акт от 19.05.2023)		2554,00					
	ремонт ливневой канализации (акт от 26.05.2023)		3597,00					
	ремонт рамки управления (акт от 27.06.2023)		28157,00					
	Дезинсекция (акт от 28.07.2023)		18900,00					
	ремонт системы ГВС (акт от 28.11.2023)		7345,00					
	ремонт системы ХВС (акт от 13.12.2023)		6746,00					
	общестроительные работы (акт от 25.12.2023)		2907,00					
	итого	1064412,38	1238093,25	-173680,87			20,12	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	10371,90	48141,91	46632,39	11881,42
СРЖ	768292,02	1016270,47	1062871,43	721691,06
итого СРЖ	778663,92	1064412,38	1109503,82	733572,48
Дополнительные услуги	0,00	0,00	28416,40	-28416,40
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	28416,40	-28416,40
Электронергия на СОИ	42650,74	190752,71	183832,22	49571,23
Отвед-е сточ.вод на СОИ	5340,57	18822,45	18261,78	5901,24
ХВС на СОИ	3818,29	7107,83	7150,32	3775,80
ГВС на СОИ	3818,23	18974,69	18241,18	4551,74
итого КУ НА СОИ	55627,83	235657,68	227485,50	63800,01

ВСЕГО	834291,75	1300070,06	1365405,72	768956,09
2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД				
Статья	Задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	Задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	75898,19	386974,40	368061,99	94810,60

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	297028,84	1184853,85	-256169,44	1225713,25
2. Начислено	418993,34	615264,21	30154,82	1064412,38
3. Оплачено	436743,05	641328,50	59848,67	1137920,22
4. Получено денежных средств за использование ОДЦ	0,00	0,00	418962,24	418962,24
5. Выполнено работ (оказано услуг)	418993,34	639411,29	179688,62	1238093,25
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	0,00	-24147,08	269428,44	245281,37
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	297028,84	1209000,93	-525597,88	980431,88

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	АО "Компания ТрансТелеком"	№8994 от 26.11.2011	12,00	531	6372,00
2	ОА "Компания ТрансТелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590	7080,00
3	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590	7080,00

4	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590	7080,00
5	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500	6000,00
6	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500	6000,00
7	ООО "Армада"	№1/18 от 01.11.2018	12,00	45000	540000,00
8	ООО "РусМедиа"	№3-М-313-Л-39 от 19.08.2013	12,00	190	2280,00
Всего					581892,00
налог (10%)					58189,20
прибыль УК (20%)					104740,56
Итого					418962,24

Директор ООО УК "Полипроф"

М.Д. Бердников

Начальник участка

С.М. Можаров

