

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, 72а

год постройки: 1952

этажность: 4

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 50 / 2

общая площадь жилых помещений: 3002,44

общая площадь нежилых помещений: 499,50

1. Работы, выполненные за отчетный период

| перечень работ и услуг | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|---|
| | плановые затраты (руб) | фактические затраты (руб) | разница (руб) (2 гр.-3 гр.) | действующий тариф (решение ОСС) | тариф, предлагаемый УК | |
| Услуги по управлению МКД: | 325680,41 | 325680,41 | 0,00 | 7,75 | 0,00 | |
| РКО | 65136,08 | 65136,08 | 0,00 | 1,55 | | |
| Нужды УК | 222723,38 | 222723,38 | 0,00 | 5,30 | | |
| Аварийно-диспетчерская служба | 37820,95 | 37820,95 | 0,00 | 0,90 | | |
| Работы, услуги по содержанию общего имущества: | 352155,09 | 364060,25 | -11905,16 | 8,38 | 0,00 | |
| Уборка территории | 117665,18 | 117614,76 | 50,42 | 2,80 | | |
| Уборка подъездов | 68497,95 | 68468,58 | 29,37 | 1,63 | | |
| ТО и мониторинг газового оборудования | 9245,12 | 21038,40 | 8311,20 | 0,22 | | |
| Обслуживание УУТЭ | 56311,20 | 48000,00 | 8311,20 | 1,34 | | |
| Содержание общего имущества: | 100435,64 | 108938,51 | -8502,87 | 2,39 | | |
| <i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i> | | | | | | |
| <i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i> | | | | | | |
| | | 9245,13 | | | | |

| | | | | | | | |
|---|------------------|------------------|-----------------|--------------|-------------|--|--|
| прочистка вентиляционных каналов кв. № 43 (акт от 14.09.2023) | | 8000,00 | | | | | |
| очистка подвала (акт от 19.04.2023) | | 3000,00 | | | | | |
| уборка бытового мусора с конт. площадки (акт от 11.05.2023) | | 3000,00 | | | | | |
| стил аварийных деревьев, вывоз орган. отходов (акт от 05.06.2023) | | 35000,00 | | | | | |
| дезинсекция (акт от 18.07.2023) | | 10800,00 | | | | | |
| очистка входной лестницы от мусора (акт от 10.11.2023) | | 4000,00 | | | | | |
| Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества: | 63034,92 | 45656,19 | 17378,73 | 1,50 | 0,00 | | |
| текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2023) | | 1500,00 | | | | | |
| текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023) | | 1900,00 | | | | | |
| текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023) | | 1500,00 | | | | | |
| текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 29.12.2023) | | 3000,00 | | | | | |
| рем нижней разводки канализации и хвс в подвальном помещении (акт от 15.04.2023) | | 7800,00 | | | | | |
| ремонт лежача ХВС и монтаж поливочного крана в подвальнопомещении 3-го подъезда (акт от 07.06.2023) | | 13900,00 | | | | | |
| ремонт автоматических въездных ворот (акт от 30.09.2023) | | 3756,19 | | | | | |
| замена участка нижней разводки системы ХВС в подвальном помещении 1-го подъезда (акт от 17.11.2023) | | 12300,00 | | | | | |
| Итого | 740870,42 | 735396,85 | 5473,57 | 17,63 | 0,00 | | |

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

| | | | | |
|-------------------------|--|--------------------|-------------------|--|
| Статья | задолженность/ переплата на 01.01.2023 | начислено за 2023г | оплачено за 2023г | задолженность/ переплата на 01.01.2024 |
| Обслуживание УУТЭ | 20307,10 | 56316,14 | 43110,57 | 33512,67 |
| СРЖ | 412381,50 | 684552,34 | 735477,16 | 361456,68 |
| итого СРЖ | 432688,60 | 740868,48 | 778587,73 | 394969,35 |
| Дополнительные услуги | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| итого ДОП.УСЛУГИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Электроэнергия на СОИ | 10270,47 | 60143,74 | 41277,91 | 29136,30 |
| Отведение ст.вод на СОИ | 611,18 | 1182,66 | 4778,01 | -2984,17 |
| ХВС на СОИ | 875,38 | 1688,11 | 6821,04 | -4257,55 |
| итого КУ НА СОИ | 11757,03 | 63014,51 | 52876,96 | 21894,58 |
| ВСЕГО | 444445,63 | 803882,99 | 831464,69 | 416863,93 |

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

| | | | | |
|--------------------|--|--------------------|-------------------|--|
| Статья | задолженность/ переплата на 01.01.2023 | начислено за 2023г | оплачено за 2023г | задолженность/ переплата на 01.01.2024 |
| обращение с ТКО | 29748,48 | 149608,39 | 133288,48 | 46068,39 |
| Обслуживание ворот | 4450,09 | 18060,00 | 16164,54 | 6345,55 |

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

| | управление МКД (руб) | содержание общего имущества (руб) | текущий ремонт общего имущества (руб) | итого |
|---|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| 1. Долг (+)/остаток (-) на начало года | 122822,37 | 343660,16 | -43745,79 | 422736,74 |
| 2. Начислено | 325679,56 | 352154,16 | 63034,75 | 740868,48 |
| 3. Оплачено | 342260,63 | 370083,11 | 66243,99 | 778587,73 |
| 4. Получено денежных средств за использование ОДН | 0,00 | 0,00 | 33285,60 | 33285,60 |
| 5. Выполнено работ (оказано услуг) | 325680,41 | 364060,25 | 45656,19 | 735396,85 |
| 6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ) | -0,85 | -11906,09 | 50664,16 | 38757,23 |
| 7. Долг (+)/остаток (-) на конец года | 122823,22 | 355566,25 | -94409,95 | 383979,51 |

| | |
|-----------------------------------|----------|
| обслуживание ворот (с 01.12.2023) | 0,00 |
| | 1560,00 |
| | 1393,17 |
| | 0,00 |
| | 0,00 |
| | 1560,00 |
| | -1560,00 |

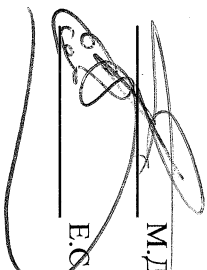
4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

| №п/п | наименование организации | №, дата заключения договора | период оплат (месяц) | сумма договора, руб. в месяц | фактическая оплата по договору за год |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | ОА "Компания Транстелеком" | №2140 от 11.01.2011 | 12,00 | 590,00 | 7080,00 |
| 2 | АО "Эр-Телеком Холдинг" | №РНД-00074991 от 01.06.2016 | 12,00 | 590,00 | 7080,00 |
| 3 | ОАО "Вымпелком" | №2-Р/2010/ДС от 30.08.2011 | 12,00 | 590,00 | 7080,00 |
| 4 | ПАО "Ростелеком" | №ОП-2015/240 от 01.10.2015 | 12,00 | 500,00 | 6000,00 |
| 5 | ООО "РусМедиа" | №Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013 | 11,00 | 90,00 | 990,00 |
| 6 | Вендинговый аппарат "Живая вода" | вода | 12,00 | 1500,00 | 18000,00 |
| Всего | | | | | 46230,00 |
| налог (10%) | | | | | 4623,00 |

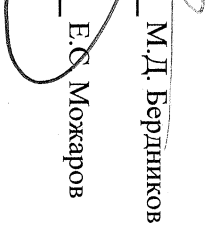
| | |
|------------------|-----------------|
| Прибыль УК (20%) | 8321,40 |
| Итого | 33285,60 |

Директор ООО УК "Голлипроф"

Главный инженер



М. Д. Бердников



Е. С. Можаров