

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 131в
 год постройки: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 131в
 этажность:
 количество лицевых счетов (жилье/нежилье): 106 / 0
 общая площадь жилых помещений: 4833,86
 общая площадь нежилых помещений: 0,00

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	451869,24	451869,24	0,00		7,79	0,00
РКО	92230,05	92230,05	0,00		1,59	
Нужды УК	307433,50	307433,50	0,00		5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	52205,69	52205,69	0,00		0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	521090,10	501666,41	19423,69		9,61	0,00
Уборка территории	190454,08	190454,12	-0,04		4,25	
Уборка подъездов	146562,64	146562,68	-0,04		2,94	
ТО и мониторинг газового оборудования	10247,78	26328,00	-16080,22		0,09	
Обслуживание УУТЭ	48145,25	48000,00	145,25		0,83	
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	580,06	12761,40	-12181,34		0,03	
Осмотры общего имущества	11601,26	11601,26	0,00		0,20	
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	113499,03	65958,95	47540,08		1,27	
-электроснабжения		9000,00				
-отопления		56958,95				
-ХВС		0,00				
-водопотребления		0,00				

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:						
уборка и вывоз аварийного дерева (акт от 16.01.2023)	64773,72	62650,00	2123,72	1,35	0,00	
ремонт канализационного стояка кв.57, 60 (акт от 02.02.2023)		12000,00				
демонтаж и обратная заделка технологических ниш кв.54, 57,60 (акт от 03.02.2023)		3000,00				
		8200,00				
ремонт балконных пелит кв.№16,20 (акт от 21.05.2023)		8000,00				
дезинсекция (акт от 13.06.2023)		8100,00				
ремонт окон МОП 3-4 подъездов (акт от 11.09.2023)		3500,00				
прочистка вентиляционных каналов кв. № 74 (акт от 02.11.2023)		5000,00				
сварочные работы по ремонту входной двери в подвал 1-го подъезда и решетки подвального окна (акт от 28.11.2023)		2500,00				
ремонт окон подвального помещения 1-го подъезда (акт от 22.12.23)		3250,00				
прочистка дворовой канализации (акт от 05.12.2023)		9100,00				
итого	103773,06	1016185,65	21547,41	18,75	0,00	

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	7354,84	48145,92	44914,55	10586,21
СРЖ	140568,55	989598,72	909744,06	220423,21
итого СРЖ	147923,39	1037744,64	954658,61	231009,42
Доп.услуга (монтаж наруж. с-мы водоотведения)	365,48	0,00	149,45	216,03
Доп.услуга (ремонт вх.узла в подвал,пом.2 подъезда)	3596,69	0,00	1470,62	2126,07
Доп.услуга (ремонт вх.узла в подвал,пом.4 подъезда)	1819,11	0,00	743,79	1075,32
Доп.услуга	0,00	171317,36	114167,13	57150,23

Доп.услуга (ремонт отмостки)	-636,75	0,00	-12293,14	11656,39
Доп.услуга (ремонт откосов)	263,05	0,00	263,05	0,00
Доп.услуга (проведение работ)	-243,28	0,00	-1364,36	1121,08
Доп.услуга	-485,02	0,00	-2719,99	2234,97
Итого ДОП.УСЛУГИ	4679,28	171317,36	100416,55	75580,09
Электроэнергия на СОИ	11178,26	78805,60	73311,78	16672,08
Отведение сточ.вод на СОИ	656,89	4511,30	4200,20	967,99
ХВС на СОИ	939,06	6439,80	5995,82	1383,04
Итого К/У НА СОИ	12774,21	89756,70	83507,80	19023,11
ВСЕГО	165376,88	1298818,70	1138582,96	325612,62

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
отопление	353792,36	1232594	1211004,96	375381,40
ГВС	132993,17	501771,38	502647,24	132117,31

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	1040,12	306123,78	15827,40	322991,30
2. Начислено	431148,31	531878,72	246034,97	1209062,00
3. Оплачено	396628,83	489294,36	169151,97	1055075,16
4. Получено денежных средств за использование ОДЦ	0,00	0,00	15645,60	15645,60
5. Выполнено работ (оказано услуг)	451869,24	501666,41	62650,00	1016185,65
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-20720,93	30212,31	199030,57	208521,95
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	21761,05	275911,47	-183203,17	114469,35

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00197487 от 24.07.2017	12,00	590,00	7080,00
2	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	11,00	590,00	6490,00
3	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2021/240В от 01.07.2021	12,00	500,00	6000,00
4	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	180,00	2160,00
Всего					21730,00
налог (10%)					2173,00
прибыль УК (20%)					3911,4
Итого					15645,60

Директор ООО УК "Полипроф"

М.Д. Бердников

Главный инженер

Е.С. Можаров

