

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Дранко, 129
 год постройки: 1987
 этажность: 9
 количество лицевых счетов (жилье/нежилье): 70 / 0
 общая площадь жилых помещений: 3658,90
 общая площадь нежилых помещений: 0,00

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	336765,16	349943,32	-13178,16	7,67	0,00	
РКО	64543,00	64543,00	0,00	1,47		
Нужды УК	232706,04	232706,04	0,00	5,30		
Аварийно-диспетчерская служба	39516,12	39516,12	0,00	0,90		
Размещение информации в системе ГИС ЖКХ	0,00	13178,16	-13178,16	0,00		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	507123,54	462665,44	44458,10	11,55	0,00	
Уборка территории	105376,32	105388,56	-12,24	2,40		
Уборка подъездов	65860,20	54891,15	10969,05	1,50		
ТО газового оборудования	9659,50	16548,00	-6888,50	0,22		
Техническое обслуживание лифтов	168163,04	168241,20	-78,16	3,83		
Обслуживание УУТЭ	48297,48	48000,00	297,48	1,10		
Содержание общего имущества:	109767,00	69596,53	40170,47	2,50		
<i>подготовка теплого узла (решка управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>		48417,80				
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		9659,49				
<i>оценка соответствия лифтов</i>		4000,00				
<i>страхование лифтов</i>		769,24				
<i>дезинсекция (акт от 11.10.2023)</i>		6750,00				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	65860,20	133383,74	-67523,54	1,50	0,00	

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2023)			1500,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)			1500,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)			1500,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 29.12.2023)			1500,00			
ремонт лежака ГВС в подвальном помещении (акт от 27.02.2023)			3100,00			
замена фильтра и запорной арматуры на вводе ХВС (акт от 17.03.2023)			20545,60			
Замена кнопочных выключателей лифта (акт от 05.05.2023)			3466,00			
замена запорной арматуры и сварочные работы по ремонту трубопроводов СО (акт от 13.06.2023)			24440,00			
ремонт обвязки ХВС на теплообменнике в РУ (акт от 28.06.2023)			7865,00			
Замена кнопочных выключателей лифта (акт от 23.10.2023)			6042,00			
замена теплового ввода МКД (акт от 11.12.2023)			39500,00			
разборка, механическая и химическая очистка пластин, замена пластин, сборка теплообменника ГВС (акт от 19.12.2023)			12925,14			
очистка фильтра и замена шайбы на теплообменнике ГВС, техобслуживание элеваторного узла (акт от 22.12.2023)			5000,00			
наладка СО (сброс воздуха) после аварийных ситуаций на сетях АО "Теплокоммунаэнерго" (акт от 30.12.2023)			4500,00			
итого	909748,90	945992,50	-36243,60	20,72	0,00	

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	7345,60	48318,38	47153,01	8510,97
СРЖ	160050,15	861824,20	860655,04	161219,31

итого СРЖ	167395,75	910142,58	907808,05	169730,28
Дополнительные услуги	-6534,05	0,00	3093,04	-9627,09
итого ДОП.УСЛУГИ	-6534,05	0,00	3093,04	-9627,09
Электроэнергия на СОИ	19800,15	85506,97	93754,90	11552,22
Отведение сточ вод на СОИ	2479,51	17092,88	14798,44	4773,95
ХВС на СОИ	1771,52	17511,90	15658,44	3624,98
ГВС на СОИ	1771,49	16894,40	15066,19	3599,70
итого К/У НА СОИ	25822,67	137006,15	139277,97	23550,85
ВСЕГО	186684,37	1047148,73	1050179,06	183654,04

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	32343,50	209103,81	193690,00	47757,31

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

Дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	16519,68	-122340,52	91676,95	-14143,89
2. Начислено	336910,89	507342,99	65888,70	910142,58
3. Оплачено	336046,71	506041,65	68812,73	910901,09
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	56678,40	56678,40
5. Выполнено работ (оказано услуг)	349943,32	462665,44	133383,74	945992,50
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	-13032,43	44677,55	-10816,64	20828,48
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	29552,11	-167018,08	102493,59	-34972,38
корректировка начислений за коммунальные услуги на СОИ (возврат за 2022г.)				
ИТОГО Долг (+)/остаток (-) на конец года				19887,51
				-15084,87

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОА "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
2	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
3	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2021/240В от 01.07.2	12,00	500,00	6000,00
4	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
5	ООО "РусМедиа"	№3-М-313-Л-39 от 19.08.2013	12,00	380,00	4560,00
6	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	12,00	4000,00	48000,00
всего					78720,00
налог (10%)					7872,00
прибыль УК (20%)					14169,60
итого					56678,40

5. Отчет о потреблении коммунальных услуг вендинговым аппаратом "Живая вода".

Вид коммунального ресурса	тариф с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Объем потребления КУ с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Стоимость потребленной КУ с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
1	2	3	4=2*3
электрическая энергия	4,81	1052,00	5060,12
холодное водоснабжение	51,62	292,00	15073,04
водопотребление	36,16	146,00	5279,36
итого			25442,52

Директор ООО УК "Топлипроф"

Главный инженер

