

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 87/71

год постройки: 1932

этажность: 3

количество лицевых счетов (жилищные/нежилищные): 101 / 3

общая площадь жилых помещений: 4502,50 4907,40

общая площадь нежилых помещений: 404,90

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	488777,04	488777,04	0,00	8,30	0,00	
РКО	94222,08	94222,08	0,00	1,60		
Нужды УК	329777,28	329777,28	0,00	5,60		
Аварийно-диспетчерская служба	64777,68	64777,68	0,00	1,10		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	401621,62	428999,38	-27377,76	6,82	0,00	
Уборка территории	164888,64	164007,90	880,74	2,80		
Уборка подъездов	176666,40	175722,75	943,65	3,00		
ТО и мониторинг газового оборудования	15311,09	30313,20	-15002,11	0,26		
Содержание общедолевого имущества:	44755,49	58955,53	-14200,04	0,76		
<i>проверка тех. состояния общедолевых и внут. каналов</i>		12955,53				
<i>уборка и вывоз мусора (акт от 24.01.2023)</i>		22000,00				
<i>прочистка вентиляционных и дымовых каналов кв. № 52 (акт от 11.09.2023)</i>		8000,00				
<i>прочистка вентиляционных и дымовых каналов кв. № 76, 78 (акт от 14.09.2023)</i>		16000,00				

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	23555,52	54400,00	-30844,48	0,40	0,00
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.03.2023)		3450,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)		2100,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)		2250,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.12.2023)		2100,00			
ремонт входной двери 9-го подъезда (акт от 23.01.2023)		2500,00			
сварочные работы по ремонту ограждения газона (акт от 15.11.23)		2500,00			
Замена ввода хвс 4-го подъезда (акт от 08.12.23)		26000,00			
ремонт въездных ворот, ремонт ограждения газона (акт от 28.12.23)		4400,00			
ремонт (восстановление) кровельного покрытия (акт от 05.12.2023)		9100,00			
Итого	913954,18	972176,42	-58222,24	15,52	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/переплата на 01.01.2024
СРЖ	889604,30	755879,96	886698,67	758785,59
Итого СРЖ	889604,30	755879,96	886698,67	758785,59
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжения на СОИ	18134,91	92500,07	79172,62	31462,36
Отведение сточ.вод на СОИ	1329,69	4620,45	4016,82	1933,32
ХВС на СОИ	1901,85	6595,48	5735,02	2762,31
Итого КУ НА СОИ	21366,45	103716,00	88924,46	36157,99
ВСЕГО	910970,75	859595,96	975623,13	794943,58

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД				
Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	68984,53	322919,81	303225,97	88678,37

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	288671,76	434980,64	179699,28	903351,68
2. Начислено	404239,93	332158,59	19481,44	755879,96
3. Оплачено	474200,96	389644,65	22853,06	886698,67
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	8640,00	8640,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	488777,04	428999,38	54400,00	972176,42
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	-84537,11	-96840,79	-26278,56	-207656,46
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	373208,87	531821,43	205977,84	1111008,14

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
2	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
Всего					12000,00
налог (10%)					1200,00
прибыль УК (20%)					2160
Итого					8640,00

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

