

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, 70а

год постройки:

1959

этажность:

4

количество лицевых счетов (жилые/нежилые):

14 / 1

общая площадь жилых помещений:

683,20

общая площадь нежилых помещений:

71,00

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	74937,31	74937,31	0,00	8,28	0,00	0,00
РКО	14299,63	14299,63	0,00	1,58		
Нужды УК	50682,24	50682,24	0,00	5,60		
Аварийно-диспетчерская служба	9955,44	9955,44	0,00	1,10		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	60909,19	67267,92	-6358,73	6,73	0,00	0,00
Уборка территории	22626,00	22626,00	0,00	2,50		
Уборка подъездов	22354,49	22354,44	0,05	2,47		
ТО и мониторинг газового оборудования	2353,10	5557,20	-3204,10	0,26		
Содержание общего имущества:	13575,60	16730,28	-3154,68	1,50		
<i>подготовка теплого узла (рамки, управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>		14739,18				
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		1991,10				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	4615,70	22450,00	-17834,30	0,51	0,00	0,00
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2023)		1500,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)		1500,00				

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)		1500,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 29.12.2023)		3000,00				
монтаж расширительных баков в чердачном помещении (акт от 16.09.2023)		14950,00				
ИТОГО	140462,20	164655,23	-24193,03	15,52	0,00	

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/переплата на 01.01.2024
Вывоз ТБО	3920,69	0,00	0,00	3920,69
СРЖ	59454,46	140462,04	131473,29	68443,21
Итого СРЖ	63375,15	140462,04	131473,29	72363,90
Дополнительные услуги (замена канализационного выпуска)	1648,84	0,00	0,00	1648,84
Дополнительные услуги	12029,42	0,00	0,00	12029,42
Итого ДОП.УСЛУГИ	13678,26	0,00	0,00	13678,26
Электроснабжения на СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Отведение сточ.вод на СОИ	990,53	2665,20	2494,72	1161,01
ХВС на СОИ	1702,32	3804,84	3561,51	1945,65
Итого К/У НА СОИ	2692,85	6470,04	6056,23	3106,66
ВСЕГО	79746,26	146932,08	137529,52	89148,82

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/переплата на 01.01.2024
отопление	150534,58	243773,88	234439,49	159868,97
обращение с ТКО	7684,64	29586,96	28078,13	9193,47

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного Дома, коммунальные услуги за 2023г.

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	35540,07	153382,45	132382,58	321305,10
2. Начислено	74937,22	60909,12	4615,70	140462,04
3. Оплачено	70141,68	57011,29	4320,32	131473,29
4. Получено денежных средств за использование ОДЦ	0,00	0,00	4320,00	4320,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	74937,31	67267,92	22450,00	164655,23
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-0,09	-6358,80	-13514,30	-19873,19
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	35540,16	159741,25	145896,88	341178,29

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
2					
Всего					6000,00
налог (10%)					600,00
прибыль УК (20%)					1080,00
Итого					4320,00

Директор ООО УК "Полипроф" М.Д. Бердников

Главный инженер Е.С. Можаров

