

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д.119 за 2025 год
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Полипроф", г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, д.22/13
 ОГРН 1096165001327 ИНН 6165154557

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Бердников Максим Дмитриевич, Директор, тел. 8(863)2323244,
 эл. почта rolpro09@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
 (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 701,80 кв.м.

Дата размещения отчета:

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №п/п | наименование работ (услуги) по содержанию общего имущества | Единица измерения работы (услуги) | цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | по перечню работ (услуг) | | выполнено | |
|----------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | количество единиц выполненной работы (оказанной услуги) | стоимость выполненной работы (услуги) (произведение граф 4 и 5) | количество единиц выполненной работы (оказанной услуги) | стоимость выполненной работы (услуги) (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Осмотры общего имущества | | | | 3031,18 | | 3031,18 |
| 1.1 | Осмотр кровли | раз за период | 394,02 | 2 | 788,04 | 2 | 788,04 |
| 1.2 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | раз за период | 128,02 | 2 | 256,04 | 2 | 256,04 |
| 1.3 | Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных | раз за период | 523,54 | 2 | 1047,08 | 2 | 1047,08 |
| 1.4 | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | раз за период | 470,01 | 2 | 940,02 | 2 | 940,02 |
| 2 | Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения | | | | 0,00 | | 0,00 |

| | | | | | | | |
|-----|--|---------------|----------|----|----------|----|----------|
| 2.1 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | мест | 1412,25 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 3 | Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем водоотведения | | | | 5717,25 | | 0,00 |
| 3.1 | Промывка канализационных выпусков | раз за период | 5717,25 | 1 | 5717,25 | 0 | 0,00 |
| 4 | Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем электроснабжения | | | | 3392,40 | | 3392,40 |
| 4.1 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов | раз за период | 589,26 | 2 | 1178,52 | 2 | 1178,52 |
| 4.2 | Замена перегоревшей электролампы | раз за период | 184,49 | 12 | 2213,88 | 12 | 2213,88 |
| 5 | Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем отопления | | | | 30164,93 | | 30164,93 |
| 5.1 | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | раз за период | 3753,75 | 1 | 3753,75 | 1 | 3753,75 |
| 5.2 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | раз за период | 21597,14 | 1 | 21597,14 | 1 | 21597,14 |
| 5.3 | Окончательная проверка при сдаче системы | раз за период | 1479,80 | 1 | 1479,80 | 1 | 1479,80 |
| 5.4 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 177,31 | 4 | 709,24 | 4 | 709,24 |
| 5.5 | Гидравлическая опрессовка тепловых сетей от границы балансовой принадлежности до входных задвижек. | раз за период | 2625,00 | 1 | 2625,00 | 1 | 2625,00 |
| 6 | Уборка придомовой территории в летний период | | | | 15654,92 | | 15535,89 |
| 6.1 | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) 1 класс | раз за период | 119,03 | 79 | 9403,37 | 78 | 9284,34 |
| 6.2 | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (без покрытия) | раз за период | 66,87 | 18 | 1203,66 | 18 | 1203,66 |
| 6.3 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | раз за период | 224,07 | 9 | 2016,63 | 9 | 2016,63 |
| 6.4 | Уборка газонов от случайного мусора | раз за период | 81,35 | 18 | 1464,30 | 18 | 1464,30 |
| 6.5 | Покос травы триммером | раз за период | 261,16 | 6 | 1566,96 | 6 | 1566,96 |
| 7 | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | 13365,34 | | 10474,62 |

| | | | | | | | |
|-----------|--|---------------|---------|----|-----------------|----|-----------------|
| 7.1 | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) 1 класс | раз за период | 136,84 | 25 | 3421,00 | 26 | 3557,84 |
| 7.2 | Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега 1 класс | раз за период | 619,58 | 6 | 3717,48 | 5 | 3097,90 |
| 7.3 | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами | раз за период | 1088,64 | 4 | 4354,56 | 2 | 2177,28 |
| 7.4 | Посылка территории | раз за период | 230,70 | 6 | 1384,20 | 5 | 1153,50 |
| 7.5 | Уборка газонов от случайного мусора | раз за период | 81,35 | 6 | 488,10 | 6 | 488,10 |
| 8 | Уборка подвездов | | | | 37493,12 | | 37027,17 |
| 8.1 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов | | | | 2834,65 | | 2834,65 |
| 8.1.1 | Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных устройств | раз за период | 43,23 | 4 | 172,92 | 4 | 172,92 |
| 8.1.2 | Влажная протирка подоконников | раз за период | 100,42 | 4 | 401,68 | 4 | 401,68 |
| 8.1.3 | Влажная протирка деревянных перил | раз за период | 83,24 | 4 | 332,96 | 4 | 332,96 |
| 8.1.4 | Влажная протирка дверей | раз за период | 117,81 | 4 | 471,24 | 4 | 471,24 |
| 8.1.5 | Мытьё окон | раз за период | 1149,35 | 1 | 1149,35 | 1 | 1149,35 |
| 8.1.6 | Обметание пыли с потолков | раз за период | 306,50 | 1 | 306,50 | 1 | 306,50 |
| 8.2 | Уборка полов в подвездах | | | | 34658,47 | | 34192,52 |
| 8.2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | раз за период | 317,70 | 53 | 16838,10 | 52 | 16520,40 |
| 8.2.2 | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | раз за период | 597,29 | 12 | 7167,48 | 12 | 7167,48 |
| 8.2.3 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | раз за период | 148,25 | 53 | 7857,25 | 52 | 7709,00 |
| 8.2.4 | Мытьё лестничных площадок и маршей выше второго этажа | раз за период | 232,97 | 12 | 2795,64 | 12 | 2795,64 |
| 9 | Обслуживание ОДПУ | | | | 37800,00 | | 37800,00 |
| 9.1 | Снятие показаний ОДПУ ТЭ | раз за период | 3150,00 | 12 | 37800,00 | 12 | 37800,00 |
| 10 | Проверка тех. состояния вентиляционных каналов и дымоходов | раз за период | 648,47 | 3 | 1945,41 | 3 | 1945,41 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|---------------|---------|---|------------------|---|------|------------------|--|
| 11 | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования | раз за период | | | | | | | |
| | | раз за период | 3820,32 | 1 | 3820,32 | 0 | 0,00 | 4263,42 | |
| | | раз за период | 4263,42 | 0 | 0,00 | | 1 | 4263,42 | |
| ИТОГО | | | - | | 152384,87 | | - | 143635,02 | |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -111884,05 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **59850,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **29950,00** руб.

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -81984,05 руб.

(остаток "+" / перерасход "-")

| №п/п | наименование работы | основание проведения работы | стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | объем выполненных работ с единицами измерения | реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|--|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Замена обратного клапана на системе рециркуляции ГВС | Договор управления | 3000,00 | 1шт. | акт б/н от 06.03.2025 |
| 2 | Монтаж дренажа в тепловом пункте | годовой план | 9800,00 | 1шт. | акт б/н от 21.07.2025 |
| 3 | Замена циркуляционного насоса на системе ГВС | годовой план | 17150,00 | 1шт. | акт б/н от 25.07.2025 |
| ИТОГО | | | 29950,00 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 67734,95 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №п/п | вид платежа | задолженность на начало отчетного периода, руб. | размер начисленных средств, руб. | размер поступивших средств, руб. | задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 39248,64 | 336835,92 | 339446,15 | 36638,41 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | 39248,64 | 336835,92 | 339446,15 | 36638,41 |