

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 11

год постройки: 1911

этажность: 4

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 78 / 5

общая площадь жилых помещений: 3304,35

общая площадь нежилых помещений: 1706,50

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	468414,26	486453,32	-18039,06	7,79	0,00	
РКО	95607,02	95607,02	0,00	1,59		
Нужды УК	318690,06	318690,06	0,00	5,30		
Аварийно-диспетчерская служба	54117,18	54117,18	0,00	0,90		
Размещение информации в системе ГИС ЖКХ	0,00	18039,06	-18039,06	0,00		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	460597,33	400149,68	60447,65	7,66	0,00	
Уборка территории	132286,44	132286,44	0,00	2,20		
Уборка подъездов	116652,59	116652,60	-0,01	1,94		
ТО и мониторинг газового оборудования	13228,64	16116,00	-2887,36	0,22		
Обслуживание УУТЭ	48104,16	48000,00	104,16	0,80		
Содержание общего имущества:	150325,50	87094,64	63230,86	2,50		
подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)		65765,99				
проверка тех. состояния общих дымоходов и вент. каналов		13228,65				
дезинсекция (акт от 13.06.2023)		8100,00				

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:						
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.03.2023)	60130,20	31800,00	28330,20	1,00	0,00	
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)		3300,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)		4500,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)		3000,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.12.2023)		3300,00				
ремонт канализации кв.23-25 (акт от 27.01.2023)		7200,00				
ремонт участка ввода системы отопления в нежилом помещении (акт от 09.11.2023)		10500,00				
Итого	989141,79	918403,00	70738,79	16,45	0,00	

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	31203,26	48081,30	51045,16	28239,40
СРЖ	601306,47	940588,11	989460,46	552434,12
Итого СРЖ	632509,73	988669,41	1040505,62	580673,52
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на СОИ	93956,66	468429,22	375119,95	187265,93
Отведение сточ.вод на СОИ	3573,33	4701,12	5177,64	3096,81
ХВС на СОИ	3792,70	6711,02	6968,50	3535,22
Итого К/У НА СОИ	101322,69	479841,36	387266,09	193897,96
ВСЕГО	733832,42	1468510,77	1427771,71	774571,48

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД				
Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
отопление	668207,10	373155,83	451070,01	590292,92

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	-1911,26	244808,22	20190,91	263087,87
2. Начислено	468190,56	460377,37	60101,48	988669,41
3. Оплачено	492737,92	484515,08	63252,62	1040505,62
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	4320,00	4320,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	486453,32	400149,68	31800,00	918403,00
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	-18262,76	60227,69	32621,48	74586,41
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	16351,50	184580,53	-12430,57	188501,46

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

Кв/л	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
2					6000,00
всего					
налог (10%)					
600,00					
прибыль УК (20%)					
1080,00					
итого					
4320,00					

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

