

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 122/1

год постройки: 1987

этажность: 9

количество лицевых счетов: 170 / 0

общая площадь жилых помещений: 4318,40

общая площадь нежилых помещений: 0,00

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые заплаты (руб)	фактические заплаты (руб)	разница (руб) (2 гр. -3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	404979,55	404979,55	0,00	7,87	0,00	
РКО	83690,59	83690,59	0,00	1,67		
Нужды УК	274650,24	274650,24	0,00	5,30		
Аварийно-диспетчерская служба	46638,72	46638,72	0,00	0,90		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	686107,39	713349,10	-27241,71	13,24	0,00	
Уборка территории	180336,38	180336,36	0,02	3,48		
Уборка подъездов	143543,62	143543,64	-0,02	2,77		
ТО и мониторинг газового оборудования	7773,12	36654,00	-28880,88	0,15		
Техническое обслуживание лифтов	198473,66	198492,00	-18,34	3,83		
Обслуживание УУТЭ	48193,34	48000,00	193,34	0,93		
Обслуживание мусоропровода	31610,69	33497,05	-1886,36	0,61		
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	3109,25	11400,57	-8291,32	0,06		
Осмотры общего имущества	6218,50		6218,50	0,12		
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	66848,83	61425,48	5423,35	1,29		
-электроснабжения						
-отопления		55025,48				
-ХВС						
-водоснабжения		6400,00				

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:		34460,83	703859,62	-669398,79		0,68	0,00
оценка соответствия лифта			2000,00				
страхование лифта			384,62				
ремонт электрики (акт от 30.06.2023)			25918,00				
ремонт электрики (акт от 30.12.2023)			30028,00				
монтаж системы видеонаблюдения			430369,00				
установка мусорного контейнера			19500,00				
уборка пожарных лестн. клеток, вывоз мусора (акт от 18.01.2023)			21000,00				
ремонт системы ливневой канализации (акт от 26.05.2023)			1440,00				
установка многосекционных почтовых шкафов (акт от 01.06.2023)			105820,00				
хим.очистка теплообменника (акт от 14.06.2023)			35000,00				
лезнисекция (акт от 18.07.2023)			18900,00				
лезнисекция (акт от 16.08.2023)			13500,00				
Итого		1125547,77	1822188,27	-696640,50		21,79	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	9660,57	48193,16	46159,11	11694,62
СРЖ	685455,91	1077350,26	1112393,17	650413,00
Итого СРЖ	695116,48	1125543,42	1158552,28	662107,62
Дополнительные услуги	0,00	88052,18	81978,82	6073,36
Итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	88052,18	81978,82	6073,36
Электроэнергия на СОИ	43073,13	157813,35	151861,48	49025,00
Отвед-е сточ. вод на СОИ	5062,64	18903,14	18177,14	5788,64
ХВС на СОИ	3619,47	7223,87	7243,13	3600,21
ГВС на СОИ	3619,40	19284,41	18565,52	4538,29
Итого К/У НА СОИ	55374,64	203224,77	195647,27	62952,14
ВСЕГО	750491,12	1416820,37	1436178,37	731133,12

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТСО	90530,73	412649,17	372564,10	130615,80

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Доля (+)/остаток (-) на начало года	123190,68	131814,52	216795,97	471801,17
2. Начислено	406517,98	683900,64	123176,99	1213595,60
3. Оплачено	418439,95	703957,42	118133,73	1240531,10
4. Получено денежных средств за использование ОДЦ	0,00	0,00	302322,24	302322,24
5. Выполнено работ (оказано услуг)	404979,55	713349,10	703859,62	1822188,27
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ, "+" - невыполнено работ)	1538,43	-29448,46	-278360,39	-306270,43
7. Доля (+)/остаток (-) на конец года	121652,25	161262,98	495156,36	778071,60

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	АО "Компания ТрансТелеком"	№88994 от 26.11.2011	12,00	531,00	6372,00
2	АО "Компания ТрансТелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
3	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590,00	7080,00
4	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
5	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
6	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
7	ООО "Армда"	№12/3 от 01.06.2021	12,00	30000,00	360000,00
8	ООО "РусМедиа"	№3-М-13-Д-39 от 19.08.2013	12,00	190,00	2280,00
9	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	12,00	1500,00	18000,00
Всего					419892,00
налог (10%)					41989,20
прибыль УК (20%)					75580,56
Итого					302322,24

5. Отчет о потреблении коммунальных услуг вендиновым аппаратом "Живая вода".

Вид коммунального ресурса	тариф с 01.01.202г. по 31.12.2023г.	Объем потребления КУ с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Стоимость потребленной КУ с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
1	2	3	4=2*3
электрическая энергия	4,81	1130,00	5435,30
холодное водоснабжение	51,62	318,00	16415,16
водопотребление	36,16	159,00	5749,44
Итого			27599,90

Директор ООО УК "Полипроф"

Начальник участка



М.Д. Бердников

Можаров