

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома:

г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 100

год постройки:

1970

этажность:

5

количество лицевого счетов:

72 / 5

общая площадь жилых помещений:

3463,80

общая площадь нежилых помещений:

484,50

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	360084,96	360084,96	0,00	7,60	0,00	
РКО	74859,77	74859,77	0,00	1,58		
Нужды УК	242583,55	242583,55	0,00	5,12		
Аварийно-диспетчерская служба	42641,64	42641,64	0,00	0,90		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	334026,18	348830,78	-14804,60	7,05	0,00	
Уборка территории	132662,88	132672,12	-9,24	2,80		
Уборка подъездов	52117,56	52121,19	-3,63	1,10		
ТО газового оборудования	4737,96	28272,00	-23534,04	0,10		
Обслуживание УУТЭ	48327,19	48000,00	327,19	1,02		
Содержание общего имущества:	96180,59	87765,47	8415,12	2,03		
подготовка теплового узла (работы управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)		36141,94				
проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов		10423,53				
прочистка вентиляционных и дымовых каналов кв.№ 24, 25 (акт от 04.05.2023)		10000,00				

прочистка выгуска канализации 4 подъезд (акт от 22.02.2023)		3600,00				
прочистка выгуска канализации 1 подъезд (акт от 04.07.2023)		3600,00				
обслуживание насосной станции (акт от 30.12.2023)		24000,00				
Работы, услуги по текущему ремонту общедоимущества:						
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения акт от (30.06.2023)	41220,25	105621,00	-64400,75	0,87	0,00	
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.12.2023)		16431,00				
ремонт системы канализации (акт от 14.09.2023)		18952,00				
ремонт системы отопления (акт от 10.11.2023)		56885,00				
Итого	735331,39	814536,74	-79205,35	15,52	0,00	

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	7756,78	48342,04	46281,94	9816,88
СРЖ	113482,58	687084,04	666006,62	134560,00
Итого СРЖ	121239,36	735426,08	712288,56	144376,88
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на СОИ	5230,31	49901,16	48822,70	6308,77
Отведение сточ.вод на СОИ	368,71	3196,25	3091,18	473,78
ХВС на СОИ	526,81	4562,80	4412,89	676,72
Итого КУ НА СОИ	6125,83	57660,21	56326,77	7459,27
ВСЕГО	127365,19	793086,29	768615,33	151836,15

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	19264,64	197060,49	192659,76	23665,37

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	77316,17	438201,15	12734,81	528252,13
2. Начислено	360131,33	334069,19	41225,56	735426,08
3. Оплачено	348801,10	323558,91	39928,55	712288,56
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	10195,20	10195,20
5. Выполнено работ (оказано услуг)	360084,96	348830,78	105621,00	814536,74
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	46,37	-14761,59	-54200,24	-68915,46
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	77269,80	452962,74	66935,05	597167,59

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОА "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590	7080,00
2	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590	7080,00
Всего					14160,00
налог (10%)					1416,00
прибыль УК (20%)					2548,80
Итого					10195,20

Директор ООО УК "Полипроф"

Начальник участка

