

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"**

**о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 274

год постройки: 1974

этажность: 9

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 52 / 1

общая площадь жилых помещений: 2184,40

общая площадь нежилых помещений: 114,40

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>213236,69</b>	<b>213236,69</b>	<b>0,00</b>	<b>7,81</b>	<b>0,00</b>	
РКО	42205,97	42205,97	0,00	1,61		
Нужды УК	146203,68	146203,68	0,00	5,30		
Аварийно-диспетчерская служба	24827,04	24827,04	0,00	0,90		
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>365509,21</b>	<b>364843,22</b>	<b>666,00</b>	<b>14,77</b>	<b>0,00</b>	
Уборка территории	70619,14	70619,16	-0,02	2,32		
Уборка подъездов	79584,46	79584,48	-0,02	4,37		
ТО и мониторинг газового оборудования	6068,83	12030,00	-5961,17	0,22		
Техническое обслуживание лифтов	105652,85	105652,80	0,05	3,83		
Обслуживание УУТЭ	36550,92	36600,00	-49,08	1,74		
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	1655,14	6068,85	-4413,71	0,06		
Осмотры общего имущества	7723,97	7723,97	0,00	0,28		
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	57653,90	46563,96	11089,95	1,95		
-электрооборудования		7900,00				
-отопления		38663,96				

	-ХВС		0,00				
	-водопотребления		0,00				
<b>Работы, услуги по текущему ремонту общедо- муущества:</b>			<b>43861,10</b>	<b>161384,62</b>	<b>-117523,52</b>	<b>2,18</b>	<b>0,00</b>
	оценка соответствия лифта			2000,00			
	страхование лифта			384,62			
	Замена масла в редукторе лифта (акт от 16.01.2023)			4350,00			
	прочистка вентиляционных каналов кв. № 17 (акт от 17.01.2023)			6000,00			
	Ремонт лифтового оборудования (акт от 02.06.2023)			43790,00			
	спил и уборка аварийной ветки (акт от 14.07.2023)			2000,00			
	дезинсекция (акт от 05.10.2023)			13500,00			
	Ремонт насосов подкачки ХВС (акт от 10.11.12)			59800,00			
	Ремонт верхн разводки системы отопления (акт от 10.11.23)			14560,00			
	Замена стояка канализации кв. 46 (акт от 08.12.23)			10400,00			
	Монтаж доводчика входной двери (акт от 18.12.23)			4600,00			
	<b>ИТОГО</b>		<b>622607,00</b>	<b>739464,53</b>	<b>-116857,53</b>	<b>24,76</b>	<b>0,00</b>

## 2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Вывоз ТБО	477,65	0,00	477,65	0,00
Обслуживание УУТЭ	4980,64	36550,16	34689,53	6841,27
СРЖ	101596,01	586073,94	578358,46	109311,49
<b>Итого СРЖ</b>	<b>107054,30</b>	<b>622624,10</b>	<b>613525,64</b>	<b>116152,76</b>
Поверка УУТЭ	361,87	0,00	361,87	0,00
<b>Итого ДОП.УСЛУГИ</b>	<b>361,87</b>	<b>0,00</b>	<b>361,87</b>	<b>0,00</b>
Электроэнергия на СОИ	20340,10	63404,24	63520,23	20224,11
Отведение сточ.вод на СОИ	780,53	13641,94	13172,67	1249,80
ХВС на СОИ	561,80	16141,89	15495,56	1208,13
ГВС на СОИ	6297,74	85,10	3033,29	3349,55



Итого К/У НА СОИ	27980,17	93273,17	95221,75	26031,59
ВСЕГО	135396,34	715897,27	709109,26	142184,35

### 2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
отопление	195533,20	748703,66	755521,15	188715,71
ГВС (тепловая энергия)	49557,53	244725,42	214542,72	79740,23
ГВС (теплосильтель)	17051,79	86288,08	75550,50	27789,37
обращение с ТКО	26954,87	130059,28	125799,56	31214,59

### 3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

Дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	Итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	-18016,95	-129605,48	98756,61	-48865,82
2. Начислено	196393,14	371411,87	54819,08	622624,10
3. Оплачено	193523,23	365984,40	54379,88	613887,51
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	21254,40	21254,40
5. Выполнено работ (оказано услуг)	213236,69	364843,22	161384,62	739464,53
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-16843,55	6568,66	-85311,14	-95586,03
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	-1173,40	-136174,14	184067,75	46720,21
корректировка начислений за коммунальные услуги на СОИ (возврат)				
Итого Долг (+)/остаток (-) на конец года				46720,21

**4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.**

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОА "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
2	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590,00	7080,00
3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
4	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
5	ООО "РусМедиа"	№3-М-313-Л-39 от 19.08.2013	12,00	190,00	2280,00
<b>Всего</b>					<b>29520,00</b>
налог (10%)					2952,00
прибыль УК (20%)					5313,60
<b>Итого</b>					<b>21254,40</b>

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

