

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 102/159
 год постройки: 1972
 этажность: 9
 количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 144 / 1
 общая площадь жилых помещений: 7016,20
 общая площадь нежилых помещений: 115,40

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	599910,19	625583,95	-25673,76	7,01	0,00	
РКО	120666,67	120666,67	0,00	1,41		
Нужды УК	402222,24	402222,24	0,00	4,70		
Аварийно-диспетчерская служба	77021,28	77021,28	0,00	0,90		
Размещение информации в системе ПИС ЖКХ	0,00	25673,76	-25673,76	0,00		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	991862,92	924656,84	67206,08	11,59	0,00	
Уборка территории	239621,76	239599,92	21,84	2,80		
Уборка подъездов	68463,36	68457,12	6,24	0,80		
ТО и мониторинг газового оборудования	8557,92	33960,00	-25402,08	0,10		
Техническое обслуживание лифтов	327768,34	327648,84	119,50	3,83		
Обслуживание УУТС	48780,14	48000,00	780,14	0,57		
Обслуживание мусоропровода	48780,14	48780,12	0,02	0,57		
Содержание общего имущества:	249891,26	158210,84	91680,42	2,92		
<i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>		89444,93				
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		18827,43				

	оценка соответствия лифтов		16000,00				
	страхование лифтов		1538,48				
	дезинсекция (акт от 16.05.2023)		18900,00				
	дезинсекция (акт от 30.06.2023)		13500,00				
	Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	107829,79	174400,00	-66570,21	1,26	0,00	
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2023)		4500,00				
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)		2500,00				
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)		3000,00				
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 29.12.2023)		3300,00				
	замена масла в редукторе лифта (акт от 17.01.2023)		17400,00				
	ремонт стояка полотенецшнителя в подвальном помещении и кв.38-70 (акт от 14.02.2023)		5700,00				
	замена стояков ГВС и ХВС в подвальном помещении и кв.38, 42 (акт от 20.02.2023)		21100,00				
	замена стояков канализации, ХВС, ГВС и циркуляции в подвальном помещении и кв.76, 80 (акт от 03.03.2023)		29400,00				
	замена участков стояков системы отопления и запорной арматуры в подвальном помещении 4-го подъезда (акт от 24.03.2023)		49800,00				
	Настройка режима работы насоса подкачки ХВС (акт от 26.04.2023)		3000,00				
	покупка новых контейнеров 2й подъезд		18000,00				
	ремонт мусорных контейнеров (акт от 25.05.2023)		4000,00				
	ремонт кровли над кв.141 (акт от 12.10.2023)		7500,00				

Замена общедомового стояка полотенцесушителя в кв. 76 и в подвальном помещении 3-го подъезда (акт от 12.12.2023)		5200,00			
ИТОГО	1699602,90	1724640,79	-25037,89	19,86	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Вывоз ТБО	3575,98	0,00	0,00	3575,98
Обслуживание УУТЭ	13750,15	48781,24	45793,15	16738,24
СРЖ	508978,33	1650813,66	1586900,78	572891,21
Итого СРЖ	526304,46	1699594,90	1632693,93	593205,43
Дополнительные услуги	4147,29	0,00	114,77	4032,52
Замена ГВС	1023,36	0,00	0,00	1023,36
Итого ДОП.УСЛУГИ	5170,65	0,00	114,77	5055,88
Электроэнергия на СОИ	96278,56	362612,21	337946,59	120944,18
Отведение сточ. вод на СОИ	7685,20	30041,87	27987,23	9739,84
ХВС на СОИ	5659,53	21441,83	19978,79	7122,57
ГВС на СОИ	5491,86	0,00	1473,88	4017,98
Итого К/У НА СОИ	115115,15	414095,91	387386,49	141824,57
ВСЕГО	646590,26	2113690,81	2020195,19	740085,88

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
отопление	785717,39	2242371,37	2072367,36	955721,40
ГВС (тепловая энергия)	259694,36	895033,44	796458,85	358268,95
ГВС (теплоноситель)	89741,03	315558,77	280513,82	124785,98
обращение с ТКО	108087,19	363783,78	330433,39	141437,58

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	Итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	192377,03	-233901,64	197176,47	155651,86
2. Начислено	599907,36	991858,25	107829,28	1699594,90
3. Оплачено	576293,28	952815,84	103699,58	1632808,70
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	4779,20	4779,20
5. Выполнено работ (оказано услуг)	625583,95	924656,84	174400,00	1724640,79
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-25676,59	67201,41	-18791,52	22733,31
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	218053,62	-301103,05	215967,99	132918,55
корректировка начислений за коммунальные услуги на СОИ (возврат за 2022г.)				4217,21
Итого Долг (+)/остаток (-) на конец года				137135,76

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОА "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
2	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590,00	7080,00
3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
4	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
5	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
6	ООО "РусМедиа"	№3-М-313-Д-39 от 19.08.2013	12,00	760,00	9120,00
7	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	12,00	2000,00	24000,00
Всего					66360,00

налог (10%)	6636,00
прибыль УК (20%)	11944,80
Итого	47779,20

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер



М.Д. Бердников



Е.С. Можаров