

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 150
 год постройки: 1963
 этажность: 5
 количество лицевых счетов (жилие/нежилие): 57 / 3
 общая площадь жилых помещений: 2472,30
 общая площадь нежилых помещений: 118,70

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф
1	2	3	4	5
Услуги по управлению МКД:	247414,59	247414,59	0,00	7,81
РКО	49980,39	49980,39	0,00	1,61
Нужды УК	167119,50	167119,50	0,00	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	30314,70	30314,70	0,00	0,90
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	339291,45	320440,47	18850,98	12,34
Уборка территории	175203,42	170622,31	4581,11	6,58
Уборка подъездов	76330,86	64763,22	11567,64	2,55
ТО и ремонт газового оборудования	18810,66	22438,80	-3628,14	0,72
Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	5130,18	6840,24	-1710,06	0,22
Осмотры общего имущества	6529,32	8908,96	-2379,64	0,28
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	57287,01	46866,94	10420,07	1,99
-электроснабжения	10882,20	2200,00		
-отопления	39875,49	44666,94		
-ХВС	1865,52	0,00		
-водоотведения	4663,80	0,00		

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:		48814,44	112283,83	-63469,39	1,93
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения			14733,83		
ремонт оконных ограждений в местах общего пользования 4 этаж (акт от 09.02.2024)			2100,00		
очистка кровли (акт от 13.05.2024)			15750,00		
ремонт кровли над кв.38, демонтаж ограждения кровли (акт от 20.06.2024)			27000,00		
ремонт детской площадки, уборка и окраска теплового пункта (акт от 25.09.2024)			2800,00		
ремонт разводки системы отопления в нежилом помещении (акт от 17.11.2024)			9200,00		
ремонт окон 2 и 3 подъездов (акт от 16.12.2024)			3300,00		
уборка придомовой территории, вывоз мусора (акт от 05.04.2024)			12500,00		
дезинсекция (акт от 03.06.2024)			18900,00		
дезинсекция (акт от 25.10.2024)			6000,00		
итого	635520,48	680138,89	-44618,41	22,08	

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)
итого	0,00	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
СРЖ	143728,03	635520,48	585407,83	193840,68
итого СРЖ	143728,03	635520,48	585407,83	193840,68
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	143728,03	635520,48	585407,83	193840,68

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
КРСОИ Электроэнергия	9303,73	40283,73	37528,26	12059,20
КРСОИ Водоотведение	3163,96	71166,81	60230,69	14100,08
КРСОИ ХВС	4698,92	101594,47	85982,71	20310,68
итого К/У НА СОИ	17166,61	213045,01	183741,66	46469,96

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
отопление	352492,54	1081050,31	1021017,62	412525,23
обращение с ТКО	30888,83	166126,37	156965,50	40049,70
ВСЕГО	383381,37	1247176,68	1177983,12	452574,93

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	доп. услуги (руб) с 01.01.2024	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	130806,68	764882,78	3109,52	0,00	898798,98
2. Начислено	224792,34	355177,66	55550,48	0,00	635520,48
3. Оплачено	207066,81	327170,86	51170,16	0,00	585407,83
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	21736,80	0,00	21736,80
5. Выполнено работ (оказано услуг)	247414,59	320440,47	112283,83	0,00	680138,89
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ, "+" - невыполнено работ)	-22622,25	34737,19	-34996,55	0,00	-22881,61
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	153428,93	730145,59	38106,07	0,00	921680,59

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ТТК-СВЯЗЬ	№2140 от 11.01.2011	8,00	590,00	4720,00
2	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	9,00	590,00	5310,00
3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
4	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
5	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
6	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	90,00	1080,00
всего					30190,00
налог (10%)					3019,00
прибыль, УК (20%)					5434,20
итого					21736,80

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

М.Д. Бердников
Е.С. Можаров

