

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"**

**о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 20

год постройки: 1975

этажность: 5

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 113 / 4

общая площадь жилых помещений: 4701,10

общая площадь нежилых помещений: 629,50

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>501502,85</b>	<b>501502,85</b>	<b>0,00</b>	<b>7,84</b>	<b>0,00</b>	
РКО	104906,21	104906,21	0,00	1,64		
Нужды УК	339026,16	339026,16	0,00	5,30		
Аварийно-диспетчерская служба	57570,48	57570,48	0,00	0,90		
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>594894,97</b>	<b>618460,44</b>	<b>-23565,47</b>	<b>9,30</b>	<b>0,00</b>	
Уборка территории	140088,17	140088,12	0,05	2,19		
Уборка подъездов	252030,77	252030,72	0,05	3,94		
Уход за зелеными насаждениями	56291,14	56316,12	-24,98	0,88		
ТО и мониторинг газового оборудования	5757,05	21558,00	-15800,95	0,09		
Обслуживание УУТЭ	47975,40	48000,00	-24,60	0,75		
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	3838,03	14072,79	-10234,76	0,06		
Осмотры общего имущества	8315,74	8315,74	0,00	0,13		
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	80598,67	78078,95	2519,72	1,26		
-электроснабжения		15000,00				
-отопления		63078,95				

	-ХВС		0,00				
	-водопроводы		0,00				
<b>Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>65246,54</b>	<b>147330,00</b>	<b>-82083,46</b>		<b>1,02</b>	<b>0,00</b>
	закупка цветов (акт от 28.04.2023)		4500,00				
	ремонт стояка системы отопления в нежилом помещении (акт от 10.03.2023)		3900,00				
	ремонт въездных ворот (акт от 17.05.2023)		3000,00				
	сварочные работы по ремонту разводки ГВС в РУ (акт от 30.05.2023)		4500,00				
	сварочные работы по ремонту участка трубопровода ГВС в РУ (акт от 10.08.2023)		9100,00				
	ремонт общедомового стояка канализации кв.59, 62 (акт от 14.08.2023)		14300,00				
	замена общедомовых стояков систем ХВС, ГВС и канализации в кв.92, 96-97 (акт от 14.09.2023)		31850,00				
	Ремонт внутриквартирной разводки системы отопления кв 76 (акт от 12.09.2023.)		1950,00				
	Ремонт лежака системы отопления в н.п. Копицентр (акт от 21.09.23.)		28600,00				
	Замена окон на 4-ом и 5-ом этажах подъезда №3 (акт от 06.09.23.)		32430,00				
	Замена почтовых ящиков в 5-ом подъезде (акт от 16.12.23.)		13200,00				
	<b>итого</b>	<b>1161644,36</b>	<b>1267293,29</b>	<b>-105648,93</b>		<b>18,16</b>	<b>0,00</b>

### 2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статьи	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	20335,16	47984,80	45055,57	23264,39
СРЖ	322103,58	1113629,28	1095533,15	340199,71
<b>итого СРЖ</b>	<b>342438,74</b>	<b>1161614,08</b>	<b>1140588,72</b>	<b>363464,10</b>
Ремонт подъезда	20473,06	0,00	2502,18	17970,88



Замена окон	-27083,67	0,00	-36057,01	8973,34
<b>итого ДОП.УСЛУГИ</b>	<b>-6610,61</b>	<b>0,00</b>	<b>-33554,83</b>	<b>26944,22</b>
Электроэнергия на СОИ	7185,73	41111,59	39433,05	8864,27
Отведение сточ.вод на СОИ	2907,30	23646,43	22421,53	4132,20
ХВС на СОИ	2085,94	25458,79	23918,45	3626,28
ГВС на СОИ	46455,39	173950,72	188950,53	31455,58
<b>итого КУ НА СОИ</b>	<b>58634,36</b>	<b>264167,53</b>	<b>274723,56</b>	<b>48078,33</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>394462,49</b>	<b>1425781,61</b>	<b>1381757,45</b>	<b>438486,65</b>

### 2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
отопление	478065,27	1092751,50	1063304,08	507512,69
ГВС (тепловая энергия)	270705,93	633746,86	582592,65	321860,14
ГВС (теплоноситель)	102684,30	227906,46	207100,06	123490,70
обращение с ТКО	72988,32	292992,18	293160,20	72820,30

### 3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
2. Начислено	501489,78	594879,46	65244,84	1161614,08
3. Оплачено	492412,75	584112,06	30509,07	1107033,89
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	20649,60	20649,60
5. Выполнено работ (оказано услуг)	501502,85	618460,44	147330,00	1267293,29
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ, "+" - невыполнено работ)	-13,07	-23580,98	-61435,56	-85029,60
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	70122,26	755025,71	368951,84	1194099,81

