

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на Дону, ул. Мечникова, д.45А за 2025 год
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Полипроф", г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, д.22/13
 ОГРН 1096165001327 ИНН 6165154557

Лицо, уполномоченное Давать разъяснения по отчету: Бердников Максим Дмитриевич, Директор, тел.8(863)2323244,
 эл. почта rolirtofo9@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
 (Без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 479,20 кв.м.

Дата размещения отчета:

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №п/п | наименование работ (услуги) по содержанию общего имущества | Единица измерения работ (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | по перечню работ (услуг) | | выполнено | |
|------|---|----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | количество единиц выполненной работы (оказанной услуги) | стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (произведение граф 4 и 5) | количество единиц выполненной работы (оказанной услуги) | стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Осмотры общего имущества | раз за период | 6171,80 | 0 | 0,00 | 1 | 6171,80 |
| 2 | Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения | | | | 0,00 | | 0,00 |
| 2.1 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | раз за период | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 3 | Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем водоотведения | | | | 0,00 | | 0,00 |

| | | | | | | | |
|----------|--|---------------|---------|----|-----------------|----|-----------------|
| 3.1 | Промывка канализационных выпусков | раз за период | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 4 | Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем электроснабжения | | | | 3427,06 | | 3922,80 |
| 4.1 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | раз за период | 2683,45 | 1 | 2683,45 | 1 | 2683,45 |
| 4.2 | Замена перегоревшей электролампы | раз за период | 247,87 | 3 | 743,61 | 5 | 1239,35 |
| 5 | Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем отопления | | | | 10085,14 | | 25528,60 |
| 5.1 | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | раз за период | 3510,94 | 1 | 3510,94 | 0 | 0,00 |
| | | | 8416,57 | 0 | 0,00 | 1 | 8416,57 |
| 5.2 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | раз за период | 4029,90 | 1 | 4029,90 | 0 | 0,00 |
| | | | 9348,57 | 0 | 0,00 | 1 | 9348,57 |
| 5.3 | Окончательная проверка при сдаче системы | раз за период | 1383,10 | 1 | 1383,10 | 0 | 0,00 |
| | | | 3708,16 | 0 | 0,00 | 1 | 3708,16 |
| 5.4 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 140,00 | 5 | 700,00 | 0 | 0,00 |
| | | | 286,06 | 0 | 0,00 | 5 | 1430,30 |
| 5.5 | Гидравлическая опрессовка тепловых сетей от границы балансовой принадлежности до входных задвижек. | раз за период | 461,20 | 1 | 461,20 | 0 | 0,00 |
| | | | 2625,00 | 0 | 0,00 | 1 | 2625,00 |
| 6 | Уборка придомовой территории в летний период | | | | 12804,66 | | 39018,84 |
| 6.1 | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) 1 класс | раз за период | 448,28 | 18 | 8069,04 | 39 | 17482,92 |
| 6.2 | Покос травы триммером | раз за период | 789,27 | 6 | 4735,62 | 6 | 4735,62 |
| 6.3 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | раз за период | 5600,10 | 0 | 0,00 | 3 | 16800,30 |
| 7 | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | 10703,02 | | 13875,40 |
| 7.1 | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) 1 класс | раз за период | 448,28 | 12 | 5379,36 | 14 | 6275,92 |
| 7.2 | Очистка пешеходной дорожки от уплотненного снега | раз за период | 895,71 | 3 | 2687,13 | 5 | 4478,55 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|---------------|---------|--|---|-----------------|--|----|------------------|
| 7.3 | Очистка территорий перед входными группами от наледи | раз за период | 1909,93 | | 1 | 1909,93 | | 1 | 1909,93 |
| 7.4 | Посылка территории | раз за период | 242,20 | | 3 | 726,60 | | 5 | 1211,00 |
| 8 | Обслуживание ОДПУ | | | | | 0,00 | | | 50400,00 |
| 8.1 | Снятие показаний ОДПУ ТЭ | раз за период | 4200,00 | | 0 | 0,00 | | 12 | 50400,00 |
| 9 | Проверка тех. состояния вентиляционных каналов и дымоходов | раз за период | 503,16 | | 0 | 0,00 | | 3 | 1509,48 |
| 10 | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования | | | | | 1322,59 | | | 4572,54 |
| | | раз за период | 1322,59 | | 1 | 1322,59 | | 0 | 0,00 |
| | | раз за период | 4572,54 | | 0 | 0,00 | | 1 | 4572,54 |
| ИТОГО | | | | | - | 38342,47 | | - | 144999,46 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-96984,89** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **6785,47** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **26150,00** руб.

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-116349,42** руб.
(остаток "+" / перерасход "-")

| №п/п | наименование работы | основание проведения работы | стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | объем выполненных работ с единицами измерения | реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Очистка крыши от сосулек | Договор управления | 4000,00 | 2шт. | акт б/н от 19.02.2025 |
| 2 | Замена обратного клапана ГВС | Договор управления | 2150,00 | 1шт. | акт б/н от 11.09.2025 |
| 3 | Химическая очистка теплообменника | Договор управления | 20000,00 | 1шт. | акт б/н от 24.09.2025 |
| ИТОГО | | | 26150,00 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 48763,39 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №п/п | вид платежа | задолженность на начало отчетного периода, руб. | размер начисленных средств, руб. | размер поступивших средств, руб. | задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|---|---|-------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 6757,30 | 93731,52 | 92634,45 | 7854,37 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | 6757,30 | 93731,52 | 92634,45 | 7854,37 |