

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 42Б  
 год постройки: 1972  
 этажность: 5  
 количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 92 / 2  
 общая площадь жилых помещений: 3694,10  
 общая площадь нежилых помещений: 114,00

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>362036,07</b>	<b>362036,07</b>	<b>0,00</b>	<b>7,81</b>	<b>0,00</b>	
РКО	73915,22	73915,22	0,00	1,61		
Нужды УК	246993,37	246993,37	0,00	5,30		
Аварийно-диспетчерская служба	41127,48	41127,48	0,00	0,90		
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>310512,46</b>	<b>340095,50</b>	<b>-29583,04</b>	<b>6,99</b>	<b>0,00</b>	
Уборка территории	120297,88	119937,87	360,01	2,13		
Уборка подъездов	80655,56	80655,57	-0,01	1,96		
ТО и мониторинг газового оборудования	4683,96	26798,40	-22114,44	0,11		
Обслуживание УУТС	50038,43	48000,00	2038,43	1,05		
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	2741,83	10053,39	-7311,56	0,06		
Осмотры общего имущества	7768,52	7768,52	0,00	0,17		
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	44326,28	46881,75	-2555,47	1,51		
-электроснабжения		0,00				
-отопления		46881,75				
-ХВС		0,00				

	<i>-водоотведения</i>							
<b>Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:</b>								
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.03.2023)		37243,22	197027,00	-159783,78		0,77		0,00
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)			4200,00					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)			3300,00					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.12.2023)			4500,00					
частичный ремонт входной группы 4-го подъезда, ремонт инвентаря детской площадки (акт от 14.04.2023)			3450,00					
ремонт мягкой кровли над кв.35,69 (акт от 19.04.2023)			4775,00					
ремонт фасада (акт от 04.07.2023)			73450,00					
покос травы (акт от 06.07.2023)			12000,00					
побелка деревьев (акт от 21.07.2023)			1500,00					
замена нижней разводки системы отопления (акт от 13.11.2023)			800,00					
прочистка канализации 4-го подъезда (акт от 05.12.2023)			84052,00					
<b>итого</b>		<b>709791,75</b>	<b>899158,57</b>	<b>-189366,82</b>		<b>15,57</b>		<b>0,00</b>

**2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД**

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	11220,87	50723,89	47295,53	14649,23
СРЖ	612736,79	658866,06	736896,71	534706,14
<b>итого СРЖ</b>	<b>623957,66</b>	<b>709589,95</b>	<b>784192,24</b>	<b>549355,37</b>
Дополнительные услуги	0,00	88081,35	44563,98	43517,37
<b>итого ДОП.УСЛУГИ</b>	<b>0,00</b>	<b>88081,35</b>	<b>44563,98</b>	<b>43517,37</b>

Электроэнергия на СОИ	6628,60	32014,64	50944,66	-12301,42
Отведение сточ. вод на СОИ	919,44	3777,42	3723,45	973,41
ХВС на СОИ	1314,47	5392,43	5316,13	1390,77
<b>итого КУ на СОИ</b>	<b>8862,51</b>	<b>41184,49</b>	<b>59984,24</b>	<b>-9937,24</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>632820,17</b>	<b>838855,79</b>	<b>888740,46</b>	<b>582935,50</b>

#### 2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	50707,17	291686,58	268148,90	74244,85

#### 3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
2. Начислено	355934,33	318563,50	123173,47	797671,30
3. Оплачено	393355,26	352055,48	83345,48	828756,22
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	10454,40	10454,40
5. Выполнено работ (оказано услуг)	362036,07	340095,50	197027,00	899158,57
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-6101,74	-21532,00	-63399,13	-91032,87
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	-24846,58	322929,24	365408,65	663491,31

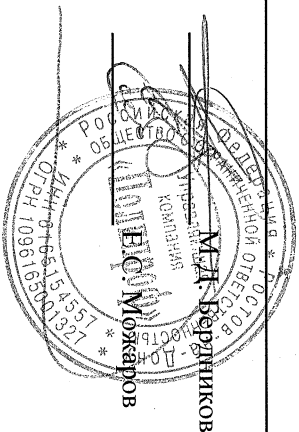
#### 4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
------	--------------------------	-----------------------------	----------------------	------------------------------	---------------------------------------

1	ОА "Компания Гранстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
2	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
3	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	120,00	1440,00
4					
<b>Всего</b>					<b>14520,00</b>
налог (10%)					1452,00
прибыль УК (20%)					2613,60
<b>Итого</b>					<b>10454,40</b>

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер



М.Д. Вердников

Можаров