

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"**

**о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 45

год постройки: 1929

этажность: 4

количество лицевых счетов (жилие/нежилие): 72 / 4

общая площадь жилых помещений: 4417,95

общая площадь нежилых помещений: 425,90

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>444665,43</b>	<b>462103,29</b>	<b>-17437,86</b>	<b>7,65</b>	<b>0,00</b>	
РКО	84282,99	84282,99	0,00	1,45		
Нужды УК	308068,86	308068,86	0,00	5,30		
Аварийно-диспетчерская служба	52313,58	52313,58	0,00	0,90		
Размещение информации в системе ГИС ЖКХ	0,00	17437,86	-17437,86	0,00		
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>469659,69</b>	<b>451009,32</b>	<b>18650,37</b>	<b>8,08</b>	<b>0,00</b>	
Уборка территории	162753,36	162767,31	-13,95	2,80		
Уборка подъездов	177866,17	177881,40	-15,23	3,06		
ТО и мониторинг газового оборудования	12787,76	11883,60	904,16	0,22		
Содержание общего имущества:	116252,40	98477,01	17775,39	2,00		
<i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>		81189,24				
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		12787,77				
<i>граффити (акт от 27.01.2023)</i>		4500,00				
<b>Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>58126,20</b>	<b>48775,00</b>	<b>9351,20</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>	

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.03.2023)		3900,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)		2100,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)		2250,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.12.2023)		2100,00			
сварочные работы по ремонту рамки управления (акт от 28.02.2023)		9200,00			
замена сборного крана в РУ, сварочные работы (акт от 25.10.2023)		4550,00			
ремонт верхней разводки системы отопления 4-го подъезда (акт от 12.11.2023)		4550,00			
ремонт (восстановление) кровельного покрытия 8-го подъезда (акт от 28.11.2023)		13000,00			
ремонт лежака канализации в нежилом помещении 2-го подъезда (акт от 21.12.2023)		7125,00			
<b>ИТОГО</b>	<b>972451,32</b>	<b>961887,61</b>	<b>10563,71</b>	<b>16,73</b>	<b>0,00</b>

**2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД**

Статьи	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Вывоз ТБО	667,75	0,00	0,00	667,75
СРЖ	474689,08	972451,44	891445,32	555695,20
<b>ИТОГО СРЖ</b>	<b>475356,83</b>	<b>972451,44</b>	<b>891445,32</b>	<b>556362,95</b>
Юридические услуги	1840,42	0,00	0,00	1840,42
Дополнительные услуги	14232,68	0,00	0,00	14232,68
<b>ИТОГО ДОП.УСЛУГИ</b>	<b>14232,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14232,68</b>
Электронергия на СОИ	47786,17	147053,31	132347,98	62491,50
Отделение сточ.вод на СОИ	3762,45	20378,37	18161,99	5978,83
ХВС на СОИ	5213,02	34877,34	30872,70	9217,66
ГВС на СОИ	3213,23	0,00	573,87	2639,36
<b>ИТОГО К/У НА СОИ</b>	<b>59974,87</b>	<b>202309,02</b>	<b>181956,54</b>	<b>80327,35</b>



<b>ВСЕГО</b>	<b>549564,38</b>	<b>1174760,46</b>	<b>1073401,86</b>	<b>650922,98</b>
--------------	------------------	-------------------	-------------------	------------------

## 2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
отопление	613130,2	1829864,85	1690451,02	752544,03
ГВС (тепловая энергия)	153972,06	504918,36	444515,19	214375,23
ГВС (теплоноситель)	10063,31	0	3221,50	6841,81
обращение с ТКО	41251,33	243687,66	230573,36	54365,63

## 3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

Дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
<b>1. Долг (+)/остаток (-) на начало года</b>	<b>206120,96</b>	<b>785813,19</b>	<b>68418,78</b>	<b>1060352,93</b>
2. Начислено	444665,48	469659,75	58126,21	972451,44
3. Оплачено	407624,43	430536,65	53284,24	891445,32
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	18835,20	18835,20
5. Выполнено работ (оказано услуг)	462103,29	451009,32	48775,00	961887,61
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - первыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-17437,81	18650,44	28186,41	29399,03
<b>7. Долг (+)/остаток (-) на конец года</b>	<b>223558,77</b>	<b>767162,75</b>	<b>40232,37</b>	<b>1030953,90</b>

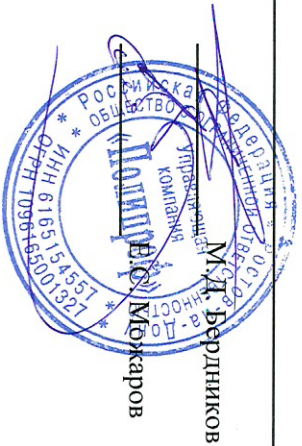
## 4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
2	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00

3	ОАО "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
4	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2010	12,00	590,00	7080,00
<b>Всего</b>					<b>26160,00</b>
налог (10%)					2616,00
прибыль УК (20%)					4708,80
<b>Итого</b>					<b>18835,20</b>

Директор ООО УК "Полнпроф"

Главный инженер



М.Д. Бердников

Можжаров