

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"**

**о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, 72/213

год постройки: 1932

этажность: 6

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 67 / 6

общая площадь жилых помещений: 5050,90

общая площадь нежилых помещений: 862,50

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>584716,99</b>	<b>584716,99</b>	<b>0,00</b>	<b>8,24</b>	<b>0,00</b>	
РКО	109279,63	109279,63	0,00	1,54		
Нужды УК	397380,48	397380,48	0,00	5,60		
Аварийно-диспетчерская служба	78056,88	78056,88	0,00	1,10		
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>612608,65</b>	<b>630768,07</b>	<b>-18159,42</b>	<b>11,18</b>	<b>0,00</b>	
Уборка территории	198690,24	198690,24	0,00	2,80		
Уборка подъездов	143340,82	143340,84	-0,02	2,02		
ТО и мониторинг газового оборудования	18449,81	29476,80	-11026,99	0,26		
Техническое обслуживание лифтов	91046,76	91046,76	0,00	3,83		
Обслуживание УУТЭ	56768,64	48000,00	8768,64	0,80		
Содержание общего имущества:	104312,38	120213,43	-15901,05	1,47		
<i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>		94832,82				
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		15611,37				
<i>оценка соответствия лифтов</i>		4000,00				
<i>страхование лифтов</i>		769,24				

<i>прочистка вентиляционных каналов кв. № 57 (акт от 31.05.2023)</i>			5000,00				
<b>Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>49672,56</b>	<b>81968,81</b>	<b>-32296,25</b>	<b>0,70</b>	<b>0,00</b>	
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2023)			1500,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)			4500,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)			2300,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 29.12.2023)			1500,00				
ремонт короба для хранения пескопасты (акт от 10.04.2023)			3000,00				
ремонт системы ХВС кв. 61 (акт от 27.04.2023)			2600,00				
Замена запорной арматуры в цокольном этаже 2-го и 5-го подъездов (акт от 26.05.2023)			15795,00				
ремонт кровли кв. №№ 20,21 (акт от 15.05.2023)			7000,00				
замена запорной арматуры на стояках системы отопления в подвальном помещении 2-го и 5-го подъездов (акт от 13.06.2023)			19500,00				
рем стояка канал кв 57-59 (акт от 13.07.2023)			4000,00				
ремонт внутренней разводки системы отопления (акт от 20.09.2023)			6500,00				
ремонт автоматических въездных ворот (акт от 30.09.2023)			6343,81				
сварочные работы по ремонту лежача системы отопления (акт от 19.10.2023)			3400,00				

замена запорной арматуры на вводе общедомового трубопровода ХВС (акт от 25.12.2023)		4030,00			
<b>ИТОГО</b>	<b>1246998,20</b>	<b>1297453,87</b>	<b>-50455,67</b>	<b>20,12</b>	<b>0,00</b>

### 2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	13818,47	56772,85	49903,06	20688,26
СРЖ	185619,62	1190228,21	1130523,39	245324,44
<b>ИТОГО СРЖ</b>	<b>199438,09</b>	<b>1247001,06</b>	<b>1180426,45</b>	<b>266012,70</b>
Дополнительные услуги	0,00	108333,49	68896,00	39437,49
Дополнительные услуги (монтаж дренажа СО)	6281,01	0,00	4946,32	1334,69
<b>ИТОГО ДОП.УСЛУГИ</b>	<b>6281,01</b>	<b>108333,49</b>	<b>73842,32</b>	<b>40772,18</b>
Электроэнергия на СОИ	36097,64	248263,25	236663,83	47697,06
Отведение ст. вод на СОИ	1224,56	8562,11	8156,60	1630,07
ХВС на СОИ	1751,00	12222,79	11646,08	2327,71
<b>ИТОГО КУ НА СОИ</b>	<b>39073,20</b>	<b>269048,15</b>	<b>256466,51</b>	<b>51654,84</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>244792,30</b>	<b>1624382,70</b>	<b>1510735,28</b>	<b>358439,72</b>

### 2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	24546,71	229617,16	230089,97	24073,90
Обслуживание ворот	3549,53	26490,00	25607,62	4431,91

### 3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества

#### многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	<b>ИТОГО</b>	обслуживание ворот (с 01.12.2023)
--	----------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	--------------	-----------------------------------

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	426836,03	-85969,07	353480,89	694347,85
2. Начислено	510700,24	692916,10	151718,22	1355334,55
3. Оплачено	483435,09	655922,85	114910,83	1254268,77
4. Получено денежных средств за использованье ОДИ	0,00	0,00	18835,20	18835,20
5. Выполнено работ (оказано услуг)	584716,99	630768,07	81968,81	1297453,87
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-74016,75	62148,03	88584,61	76715,88
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	500852,78	-148117,10	264896,28	617631,97
корректировка начислений за коммунальные услуги на СОИ (возврат за 2022г.)				4012,87
ИТОГО Долг (+)/остаток (-) на конец года				621644,84

0,00
2190,00
2337,35
0,00
0,00
2190,00
-2190,00

#### 4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
2	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
3	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
4	ОА "ТТК"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
<b>Всего</b>					<b>26160,00</b>
налог (10%)					2616,00
прибыль УК (20%)					4708,80
<b>Итого</b>					<b>18835,20</b>

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

