

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 113/109А

год постройки: 1966

этажность: 5

количество лицевого счетов: 59

общая площадь жилых помещений: 2478,90

общая площадь нежилых помещений: 0,00

1. Работы, выполненные за отчетный период

| перечень работ и услуг | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------|
| | плановые затраты (руб) | фактические затраты (руб) | разница (руб) (2 гр.-3 гр.) | действующий тариф (постановление) | тариф, предлагаемый УК | |
| Услуги по управлению МКД: | 247493,38 | 247493,38 | 0,00 | 8,32 | 0,00 | |
| РКО | 48189,82 | 48189,82 | 0,00 | 1,62 | | |
| Нужды УК | 166582,08 | 166582,08 | 0,00 | 5,60 | | |
| Аварийно-диспетчерская служба | 32721,48 | 32721,48 | 0,00 | 1,10 | | |
| Работы, услуги по содержанию общего имущества: | 198411,16 | 229819,92 | -31408,76 | 6,67 | 0,00 | |
| Уборка территории | 83291,04 | 83296,92 | -5,88 | 2,80 | | |
| Уборка подъездов | 23797,44 | 23799,12 | -1,68 | 0,80 | | |
| ТО и мониторинг газового оборудования | 6544,30 | 24680,40 | -18136,10 | 0,22 | | |
| Обслуживание УУТЭ | 48189,82 | 48000,00 | 189,82 | 1,62 | | |
| Содержание общего имущества: | 36588,56 | 50043,48 | -13454,92 | 1,23 | | |
| <i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i> | | | | | | |
| <i>проверка тех. состояния общих дымовых и венти. каналов</i> | | | | | | |
| <i>уборка и вывоз мусора из подвального помещения (акт от 18.07.2023)</i> | | | | | | |
| | | | | | | 6000,00 |

| Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества: | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|--------------|-------------|
| текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2023) | 15765,80 | 48410,00 | -32644,20 | 0,53 | 0,00 |
| текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023) | | 2600,00 | | | |
| текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023) | | 1850,00 | | | |
| текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023) | | 3000,00 | | | |
| текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 29.12.2023) | | 1900,00 | | | |
| замена стояков ХВС, канализации и фановой трубы (акт от 19.05.2023) | | 20800,00 | | | |
| ремонт рамки управления (акт от 18.08.2023) | | 6760,00 | | | |
| прочистка ливневой системы водоотведения на крыше (акт от 28.08.2023) | | 5000,00 | | | |
| ремонт водосточного желоба, прочистка водосточной трубы кв.53 (акт от 15.11.2023) | | 6500,00 | | | |
| итого | 461670,34 | 525723,30 | -64052,96 | 15,52 | 0,00 |

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

| Статья | задолженность/ переплата на 01.01.2023 | начислено за 2023г | оплачено за 2023г | задолженность/ переплата на 01.01.2024 |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|--|
| Обслуживание УУТЭ | 9141,91 | 48189,82 | 45926,61 | 11405,12 |
| СРЖ | 139771,13 | 413480,52 | 393393,83 | 159857,82 |
| итого СРЖ | 148913,04 | 461670,34 | 439320,44 | 171262,94 |
| Дополнительные услуги (замена лежака) | 4335,30 | 0,00 | 2657,57 | 1677,73 |
| итого ДОП.УСЛУГИ | 4335,30 | 0,00 | 2657,57 | 1677,73 |
| Электроснабжения на СОИ | 7034,14 | 38243,60 | 36276,73 | 9001,01 |
| Отведение сточ.вод на СОИ | 332,50 | 1868,20 | 1770,97 | 429,73 |
| ХВС на СОИ | 475,26 | 2666,94 | 2528,21 | 613,99 |
| итого К/У НА СОИ | 7841,90 | 42778,74 | 40575,91 | 10044,73 |

| | | | | |
|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| ВСЕГО | 161090,24 | 504449,08 | 482553,92 | 182985,40 |
|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

| | | | | |
|-----------------|--|--------------------|-------------------|--|
| Статья | задолженность/ переплата на 01.01.2023 | начислено за 2023г | оплачено за 2023г | задолженность/ переплата на 01.01.2024 |
| обращение с ТКО | 38106,39 | 149692,20 | 139413,54 | 48385,05 |

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

дома, коммунальные услуги за 2023г.

| | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1. Долг (+)/остаток (-) на начало года | 18247,99 | 203440,56 | 246014,12 | 467702,67 |
| 2. Начислено | 247493,38 | 198411,16 | 15765,80 | 461670,34 |
| 3. Оплачено | 23511,99 | 188805,88 | 17660,14 | 441978,01 |
| 4. Получено денежных средств за использование ОДИ | 0,00 | 0,00 | 5097,60 | 5097,60 |
| 5. Выполнено работ (оказано услуг) | 247493,38 | 229819,92 | 48410,00 | 525723,30 |
| 6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ) | 0,00 | -31408,76 | -27546,60 | -58955,36 |
| 7. Долг (+)/остаток (-) на конец года | 18247,99 | 234849,32 | 273560,72 | 526658,03 |
| корректировка начислений за коммунальные услуги на СОИ (возврат за 2022г.) | | | | 1415,93 |
| ИТОГО Долг (+)/остаток (-) на конец года | | | | 528073,96 |

4. Отчет о поступлении средств от использования общего имущества.

| | | | | | |
|------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| №п/п | наименование организации | №, дата заключения договора | период оплат (месяц) | сумма договора, руб. в месяц | фактическая оплата по договору за год |
| 1 | ОАО "Вымпелком" | №2-Р/2010/ДС от 30.08.2011 | 12,00 | 590,00 | 7080,00 |

| | |
|------------------|----------------|
| всего | 7080,00 |
| налог (10%) | 708,00 |
| прибыль УК (20%) | 1274,40 |
| Итого | 5097,60 |

Директор ООО УК "Полипроф"

М.Д. Бердников

Главный инженер

Е.С. Можаров

