

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 142

год постройки: 1964

этажность: 5

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 37 / 5

общая площадь жилых помещений: 1736,10

общая площадь нежилых помещений: 182,50

1. Работы, выполненные за отчетный период

| перечень работ и услуг | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|---|
| | плановые затраты (руб) | фактические затраты (руб) | разница (руб) (2 гр.-3 гр.) | действующий тариф (постановление) | тариф, предлагаемый УК | |
| Услуги по управлению МКД: | 190862,33 | 190862,33 | 0,00 | 8,29 | 0,00 | |
| РКО | 36606,89 | 36606,89 | 0,00 | 1,59 | | |
| Нужды УК | 128929,92 | 128929,92 | 0,00 | 5,60 | | |
| Аварийно-диспетчерская служба | 25325,52 | 25325,52 | 0,00 | 1,10 | | |
| Работы, услуги по содержанию общего имущества: | 160932,17 | 211581,62 | -50649,45 | 6,99 | 0,00 | |
| Уборка территории | 64464,96 | 64464,96 | 0,00 | 2,80 | | |
| Уборка подъездов | 29930,16 | 29930,16 | 0,00 | 1,30 | | |
| ТО и мониторинг газового оборудования | 5986,03 | 14476,80 | -8490,77 | 0,26 | | |
| Обслуживание УУТЭ | 46967,33 | 48000,00 | -1032,67 | 2,04 | | |
| Содержание общего имущества: | 13583,69 | 54709,70 | -41126,01 | 0,59 | | |
| - подготовка теплого узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023) | | 29644,59 | | | | |
| проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов | | 5065,11 | | | | |
| стил аварийного дерева, вывоз (акт от 08.06.2023) | | 20000,00 | | | | |

| Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества: | | | | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|--------------|-------------|------|
| текущий ремонт и обслуживание системы электрооснабжения (акт от 30.03.2023) | | 5525,57 | 41820,00 | -36294,43 | | 0,00 |
| текущий ремонт и обслуживание системы электрооснабжения (акт от 30.06.2023) | | | 1950,00 | | | |
| текущий ремонт и обслуживание системы электрооснабжения (акт от 30.09.2023) | | | 1950,00 | | | |
| текущий ремонт и обслуживание системы электрооснабжения (акт от 30.12.2023) | | | 2100,00 | | | |
| демонтаж/монтаж технологической ниши при замене стояка системы отопления 1-го подъезда (акт от 25.01.2023) | | | 2100,00 | | | |
| прочистка общедомовой системы канализации (акт от 10.04.2023) | | | 6700,00 | | | |
| монтаж дренажа системы отопления (акт от 16.06.2023) | | | 3600,00 | | | |
| ремонт рамки управления (сварочные работы) (акт от 22.08.23) | | | 10620,00 | | | |
| прочистка общедомовой системы канализации (акт от 27.06.2023) | | | 2600,00 | | | |
| прочистка общедомовой системы канализации (акт от 24.08.2023) | | | 4200,00 | | | |
| прочистка общедомовой системы канализации (акт от 06.10.2023) | | | 3600,00 | | | |
| итого | 357320,07 | 444263,95 | -86943,88 | 15,52 | 0,00 | |

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

| Статья | задолженность/ переплата на 01.01.2023 | начислено за 2023г | оплачено за 2023г | задолженность/ переплата на 01.01.2024 |
|-----------------------|--|--------------------|-------------------|--|
| Обслуживание УУТЭ | 9473,91 | 46967,82 | 40570,90 | 15870,83 |
| СРЖ | 136073,28 | 310353,09 | 294758,78 | 151667,59 |
| итого СРЖ | 145547,19 | 357320,91 | 335329,68 | 167538,42 |
| Электроэнергия на СОИ | 2561,83 | 41749,18 | 39755,90 | 4555,11 |

| | | | | |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Отделение сточ.вод на СОИ | 495,95 | 3814,16 | 3626,69 | 683,42 |
| ХВС на СОИ | 708,65 | 5444,88 | 5177,27 | 976,26 |
| Итого КУ на СОИ | 3766,43 | 51008,22 | 48559,86 | 6214,79 |
| ВСЕГО | 149313,62 | 408329,13 | 383889,54 | 173753,21 |

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

| Статья | задолженность/ переплата на 01.01.2023 | начислено за 2023г | оплачено за 2023г | задолженность/ переплата на 01.01.2024 |
|-----------------|--|--------------------|-------------------|--|
| обращение с ТКО | 14175,27 | 122683,06 | 120170,09 | 16688,24 |

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

| | управление МКД (руб) | содержание общего имущества (руб) | текущий ремонт общего имущества (руб) | итого |
|---|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| 1. Долг (+)/остаток (-) на начало года | 104369,28 | 646092,99 | -4762,97 | 745699,30 |
| 2. Начислено | 190862,78 | 160932,55 | 5525,58 | 357320,91 |
| 3. Оплачено | 179116,18 | 151027,99 | 5185,51 | 335329,68 |
| 4. Получено денежных средств за использование ОДИ | 0,00 | 0,00 | 15292,80 | 15292,80 |
| 5. Выполнено работ (оказано услуг) | 190862,33 | 211581,62 | 41820,00 | 444263,95 |
| 6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ) | 0,45 | -50649,07 | -21001,62 | -71650,24 |
| 7. Долг (+)/остаток (-) на конец года | 104368,83 | 696742,06 | 16238,65 | 817349,54 |

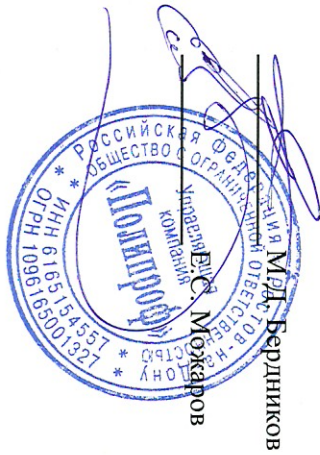
4. Отчет о поступлении средств от использования общего имущества.

| №п/п | наименование организации | №, дата заключения договора | период оплат (месяц) | сумма договора, руб. в месяц | фактическая оплата по договору за год |
|------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | ОА "Компания Транстелеком" | №2140 от 11.01.2011 | 12,00 | 590,00 | 7080,00 |

| | | | | | |
|------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|--------|---------|
| 2 | АО "ЭрТелекомХолдинг" | №РНД-00197487 от 24.07.2017 | 12,00 | 590,00 | 7080,00 |
| 3 | ОАО "Вымпелком" | №2-Р/2010/ДС от 30.08.2011 | 12,00 | 590,00 | 7080,00 |
| всего | | | 21240,00 | | |
| налог (10%) | | | 2124,00 | | |
| прибыль УК (20%) | | | 3823,20 | | |
| Итого | | | 15292,80 | | |

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер



М.Д. Бердников

Е.С. Мозжаров