

## ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 148

год постройки: 1962

этажность: 5

количество лицевого счетов (жилые/нежилые): 57 / 3

общая площадь жилых помещений: 2483,60

общая площадь нежилых помещений: 119,60

### 1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>259278,72</b>	<b>259278,72</b>	<b>0,00</b>	<b>8,30</b>	<b>0,00</b>	
РКО	49981,44	49981,44	0,00	1,60		
Нужды УК	174935,04	174935,04	0,00	5,60		
Аварийно-диспетчерская служба	34362,24	34362,24	0,00	1,10		
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>208984,91</b>	<b>338153,49</b>	<b>-129168,58</b>	<b>6,69</b>	<b>0,00</b>	
Уборка территории	87467,52	87467,52	0,00	2,80		
Уборка подъездов	27802,18	27802,20	-0,02	0,89		
ТО и мониторинг газового оборудования	7497,22	22438,80	-14941,58	0,24		
Обслуживание УУТЭ	48107,14	48000,00	107,14	1,54		
Содержание общего имущества:	38110,85	152444,97	-114334,12	1,22		
подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)		29072,51				
проверка тех. состояния общих дымовых и венти. каналов		6872,46				
прочистка вентиляционных каналов кв. № 33, 37 (акт от 14.09.2023)		16000,00				
обрезка, снос и вывоз деревьев (акт от 19.01.2023)		87000,00				

		<i>дезинфекция (акт от 27.04.2023)</i>						
<b>Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:</b>			<b>16556,35</b>	<b>52550,00</b>	<b>-35993,65</b>	<b>0,53</b>	<b>0,00</b>	
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2023)			4900,00				
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)			2100,00				
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)			2850,00				
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 29.12.2023)			2700,00				
	ремонт стояка и разводки ХВС кв.39 (акт от 13.01.2023)			4300,00				
	замена стояка полотенцесушителя кв.24 (акт от 27.02.2023)			4500,00				
	изготовление и замена конуса элеваторного узла в РУ (акт от 13.06.2023)			5200,00				
	замена внутриквартирной разводки системы отопления и общедомовых стояков кв.9 (акт от 25.08.2023)			21450,00				
	ремонт стояка системы отопления в подвальном помещении (акт от 04.10.2023)			4550,00				
	<b>итого</b>	<b>484819,98</b>	<b>649982,21</b>	<b>-165162,23</b>	<b>15,52</b>	<b>0,00</b>		

### 2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Вывоз ТБО	9171,36	0,00	0,00	9171,36
Обслуживание УУТЭ	16524,67	48107,28	43585,62	21046,33
СРЖ	253035,08	436713,12	411494,31	278253,89
<b>итого СРЖ</b>	<b>278731,11</b>	<b>484820,40</b>	<b>455079,93</b>	<b>308471,58</b>
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>итого ДОП.УСЛУГИ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Электроэнергия на СОИ	13229,89	24991,85	21740,67	16481,07
Отведение сточ.вод на СОИ	2351,19	24357,69	22365,54	4343,34
ХВС на СОИ	3892,72	34769,43	31925,97	6736,18
<b>итого К/У НА СОИ</b>	<b>19473,80</b>	<b>84118,97</b>	<b>76032,18</b>	<b>27560,59</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>298204,91</b>	<b>568939,37</b>	<b>531112,11</b>	<b>336032,17</b>

#### 2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
отопление	307166,27	673657,71	601998,58	378825,40
обращение с ТКО	49107,43	151970,52	139850,12	61227,83

#### 3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
<b>1. Долг (+)/остаток (-) на начало года</b>	<b>49331,50</b>	<b>905148,15</b>	<b>-81205,95</b>	<b>873273,70</b>
2. Начислено	259278,95	208985,08	16556,37	484820,40
3. Оплачено	243373,93	196165,25	15540,75	455079,93
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	59270,40	59270,40
5. Выполнено работ (оказано услуг)	259278,72	338153,49	52550,00	649982,21
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	0,23	-129168,41	23276,77	-105891,41
<b>7. Долг (+)/остаток (-) на конец года</b>	<b>49331,27</b>	<b>1034316,56</b>	<b>-104482,72</b>	<b>979165,11</b>

#### 4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
------	--------------------------	-----------------------------	----------------------	------------------------------	---------------------------------------

1	ОА "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
2	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590,00	7080,00
3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
4	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
5	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
6	ИП Шейко Д.И.	№140 от 01.04.2022 (вола)	12,00	4000,00	48000,00
7	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	90,00	1080,00
<b>Всего</b>				<b>82320,00</b>	
налог (10%)					8232,00
прибыль УК (20%)					14817,60
<b>Итого</b>					<b>59270,40</b>

Директор ООО УК "Толпирф"

Главный инженер

М.Д. Бердников  
 Е.С. Можаров