

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 148
год постройки: 1962
этажность: 5
количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 57 / 3
общая площадь жилых помещений: 2483,60
общая площадь нежилых помещений: 119,60

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф
1	2	3	4	5
Услуги по управлению МКД:	259278,72	259278,72	0,00	8,30
РКО	49981,44	49981,44	0,00	1,60
Нужды УК	174935,04	174935,04	0,00	5,60
Аварийно-диспетчерская служба	34362,24	34362,24	0,00	1,10
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	208984,91	253170,63	-44185,72	6,69
Уборка территории	87467,52	87467,52	0,00	2,80
Уборка подъездов	27802,18	27919,34	-117,16	0,89
ТО и ремонт газового оборудования	7497,22	22438,80	-14941,58	0,24
Обслуживание УУТЭ	48107,14	48000,00		1,54
Содержание общего имущества:	38110,85	67344,97	-29234,12	1,22
подготовка теплового узла (рамки, управления) к отопительному сезону		29072,51		
проверка тех. состояния общих дымоходов и вент. каналов		6872,46		
уборка придомовой территории, вывоз мусора (акт от 28.03.2024)		12500,00		
дезинсекция (акт от 03.06.2024)		18900,00		

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:		16556,35	53042,00	-36485,65	0,53
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения			13540,00		
Окраска рамки управления (акт от 05.09.2024)			3000,00		
частичный ремонт кровли над кв.39 (акт от 25.09.2024)			36502,00		
итого		484819,98	565491,35	-80671,37	15,52

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)
итого	0,00	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
СРЖ	308471,58	484819,98	456232,53	337059,03
итого СРЖ	308471,58	484819,98	456232,53	337059,03
Доп. Услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	308471,58	484819,98	456232,53	337059,03

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
КРСОИ Электроэнергия	16481,07	1648,48	4670,15	13459,40
КРСОИ Водоотведение	4343,34	30940,82	25576,84	9707,32
КРСОИ ХВС	6736,18	44169,95	36524,64	14381,49
итого К/У НА СОИ	27560,59	76759,25	66771,63	37548,21

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
отопление	378825,40	663779,99	603306,53	439298,86
обращение с ТКО	61227,83	164298,72	138778,46	86748,09
ВСЕГО	440053,23	828078,71	742084,99	526046,95

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

дома, коммунальные услуги за 2024г.

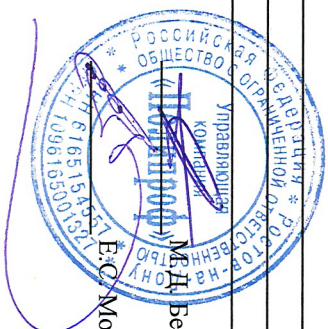
	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	доп. услуги (руб) с 01.01.2024	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	49331,27	1034316,56	-104482,72	0,00	979165,11
2. Начислено	259278,73	208984,90	16556,35	0,00	484819,98
3. Оплачено	243990,33	196662,09	15580,11	0,00	456232,53
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	56296,80	0,00	56296,80
5. Выполнено работ (оказано услуг)	259278,72	253170,63	53042,00	0,00	565491,35
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	0,01	-44185,73	19811,15	0,00	-24374,57
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	49331,26	1078502,29	-124293,87	0,00	1003539,68

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ТТК-СВЯЗЬ	№2140 от 11.01.2011	8,00	590,00	4720,00
2	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	9,00	590,00	5310,00
3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
4	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
5	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
6	ИП Шейко Д.И.	№140 от 01.04.2022 (вода)	12,00	4000,00	48000,00
7	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	90,00	1080,00
Всего					78190,00
налог (10%)					7819,00
прибыль УК (20%)					14074,20
Итого					56296,80

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер



М.Д. Бердников

Е.С. Можаров