

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 11  
 год постройки: 1911  
 этажность: 4  
 количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 78 / 5  
 общая площадь жилых помещений: 3298,93  
 общая площадь нежилых помещений: 1706,50  
 Итого площадь: 5005,43

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>467907,59</b>	<b>513668,41</b>	<b>-45760,82</b>		<b>7,79</b>
РКО	95503,60	105450,48	-9946,88		1,59
Нужды УК	318345,35	318345,35	0,00		5,30
Аварийно-диспетчерская служба	54058,64	89872,58	-35813,94		0,90
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>460099,13</b>	<b>421873,48</b>	<b>38225,65</b>		<b>7,66</b>
Уборка территории	132143,35	132286,44	-143,09		2,20
Уборка подъездов	116526,41	119258,24	-2731,83		1,94
ТО и ремонт газового оборудования	13214,34	16116,00	-2901,66		0,22
Обслуживание УУТЭ	48052,13	48000,00	52,13		0,80
Содержание общего имущества:	150162,90	106212,80	43950,10		2,50
<i>Осмотрь общего имущества</i>		13718,16			
<i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону</i>		65765,99			
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		13228,65			
<i>дезинсекция (акт от 03.06.2024)</i>		13500,00			

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения	60065,16	23000,00	37065,16	1,00	
ремонт общедомового стояка канализации в кв. 18 (акт от 19.08.2024)		14700,00			
		8300,00			
<b>итого</b>	<b>988071,88</b>	<b>958541,89</b>	<b>29529,99</b>		<b>16,45</b>

### 1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)		фактические затраты (руб)	
<b>итого</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
СРЖ	580673,52	988814,26	731910,88	837576,90
<b>итого СРЖ</b>	<b>580673,52</b>	<b>988814,26</b>	<b>731910,88</b>	<b>837576,90</b>
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>итого ДОП.УСЛУГИ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>580673,52</b>	<b>988814,26</b>	<b>731910,88</b>	<b>837576,90</b>

### 2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статьи	задолженность/ переплата	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата
КРСОИ Электроэнергия	187265,93	146105,09	144777,84	188593,18
КРСОИ Водоотведение	3096,81	5446,52	3988,07	4555,26
КРСОИ ХВС	3535,22	7722,41	5577,20	5680,43
<b>итого К/У НА СОИ</b>	<b>193897,96</b>	<b>159274,02</b>	<b>154343,11</b>	<b>198828,87</b>

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/переплата на 01.01.2025
отопление	590292,92	724585,46	492821,31	822057,07

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	доп. услуги (руб) с 01.01.2024	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	16351,50	184580,53	-12430,37	0,00	188501,66
2. Начислено	468259,15	460444,82	601110,29	0,00	988814,26
3. Оплачено	346600,96	340816,86	44493,06	0,00	731910,88
4. Получено денежных средств за использование ОДЖ	0,00	0,00	4320,00	0,00	4320,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	513668,41	421873,48	23000,00	0,00	958541,89
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-45409,26	38571,34	41430,29	0,00	34592,37
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	61760,76	146009,19	-53860,66	0,00	153909,29

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Росстелеком"	ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
2					
<b>всего</b>					
налог (10%)					
600,00					
прибыль УК (20%)					
1080,00					
<b>Итого</b>					
4320,00					

Директор ООО УК "Полипроф"

М.Д. Бердников

Главный инженер

Е.С. Можаров

