

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на Дону, ул. Дранко, д.129 за 2025 год  
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Полипроф", г. Ростов-на-Дону, ул. Турганевская, д.22/13  
 ОГРН 1096165001327 ИНН 6165154557

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Бердников Максим Дмитриевич, Директор, тел.8(863)2323244,  
 эл. почта roffpro@poliprof.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
 (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3663,10 кв.м.  
 Дата размещения отчета:

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	наименование работ (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	по перечню работ (услуг)		выполнено	
				количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (произведение граф 4 и 5)	количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (произведение граф 4 и 7)
1							
1	<b>Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем отопления</b>				<b>109893,05</b>		<b>109893,05</b>
1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	раз за период	24380,27	1	24380,27	1	24380,27
1.2	Промывка трубопроводов системы центрального	раз за период	71044,23	1	71044,23	1	71044,23
1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	раз за период	9604,35	1	9604,35	1	9604,35
1.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	сток	236,42	10	2364,20	10	2364,20

1.5	Гидравлическая опрессовка тепловых сетей от границы балансовой принадлежности до входных задвижек.	раз за период	2500,00	1	2500,00	1	2500,00
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>				<b>69079,80</b>		<b>69079,80</b>
2.1	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) 1 класс	раз за период	897,61	39	35006,79	39	35006,79
2.2	Уборка газонов от случайного мусора	раз за период	331,60	39	12932,40	39	12932,40
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	раз за период	7046,87	3	21140,61	3	21140,61
<b>3</b>	<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>				<b>36417,61</b>		<b>36417,61</b>
3.1	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) 1 класс	раз за период	897,61	13	11668,93	13	11668,93
3.2	Очистка тротуара от уплотненного снега	раз за период	5416,35	4	21665,40	4	21665,40
3.3	Посыпка тротуара	раз за период	770,82	4	3083,28	4	3083,28
<b>4</b>	<b>Уборка подьездов</b>				<b>65935,74</b>		<b>65935,74</b>
4.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	раз за период	506,46	12	6077,52	12	6077,52
4.2	Мытьё лестничных площадок и маршей первого этажа	раз за период	962,09	6	5772,54	6	5772,54
4.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	раз за период	2259,73	12	27116,76	12	27116,76
4.4	Мытьё лестничных площадок и маршей выше первого этажа	раз за период	4494,82	6	26968,92	6	26968,92
<b>5</b>	<b>Обслуживание ОДПУ</b>				<b>48352,92</b>		<b>48352,92</b>
5.1	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	раз за период	4029,41	12	48352,92	12	48352,92
<b>6</b>	<b>Проверка тех. состояния вентиляционных каналов и дымоходов</b>				<b>9670,59</b>		<b>9670,59</b>
6	Проверка тех. состояния вентиляционных каналов и дымоходов	раз за период	3223,53	3	9670,59	3	9670,59
<b>7</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>				<b>168356,04</b>		<b>168356,04</b>
7	Обслуживание лифтов	раз за период	14029,67	12	168356,04	12	168356,04
<b>ИТОГО</b>		раз за период	19473,30	0	0,00	1	19473,30
			-		507705,75		507705,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном Доме:

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-45063,33** руб.  
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **65935,80** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **371312,34** руб.

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-350439,87** руб.

(остаток "+"/ перерасход "-")

№п/п	наименование работы	основание проведения работы	стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	объем выполненных работ с единицами измерения	реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли над кв.33-34	Договор управления	89529,00	1шт.	акт б/н от 04.02.2025
2	Ремонт кровли над кв.35	Договор управления	81432,00	1шт.	акт б/н от 04.02.2025
	Ремонт кровли над кв.36	Договор управления	82679,00	1шт.	акт б/н от 04.02.2025
3	Гидроизоляция козырьков 2-х балконов кв.36 и балкона кв.33	Договор управления	33240,00	1шт.	акт б/н от 04.02.2025
4	Сварочные работы по замене участка системы отопления нижней разводки в подвальном помещении, замена запорной арматуры Ду 80, замена фильтров на системе отопления	Договор управления	55020,00	1шт.	акт б/н от 22.07.2025
5	Демонтаж и транспортировка насоса ХВС	Договор управления	1300,00	1шт.	акт б/н от 20.11.2025
6	Сварочные работы по ремонту ввода ХВС	Договор управления	7800,00	1шт.	акт б/н от 10.12.2025
7	Замена перегоревших лампочек	Договор управления	839,04	4шт.	акт б/н от 30.12.2025
8	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	Договор управления	19473,30	1шт.	акт б/н от 12.01.2026
<b>ИТОГО</b>			<b>371312,34</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 337151,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	вид платежа	задолженность на начало отчетного периода, руб.	размер начисленных средств, руб.	размер поступивших средств, руб.	задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	115523,98	910793,18	899501,15	126816,01
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		115523,98	910793,18	899501,15	126816,01