

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Гаганрогская, 112
 год постройки: 1982
 этажность: 9
 количество лицевых счетов: 105 / 2
 общая площадь жилых помещений: 4039,10
 общая площадь нежилых помещений: 928,90

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	
Услуги по управлению МКД:	529986,24	529986,24	0,00	8,89	
РКО	100751,04	100751,04	0,00	1,69	
Нужды УК	345772,80	345772,80	0,00	5,80	
Аварийно-диспетчерская служба	83462,40	83462,40	0,00	1,40	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	630737,28	625760,47	4976,81	10,58	
Уборка территории	166924,80	166981,92	-57,12	2,80	
Уборка подъездов	77500,80	77527,32	-26,52	1,30	
Лифт	228329,28	228379,80	-50,52	3,83	
Обслуживание УУТЭ	59019,84	48000,00	11019,84	0,99	
Содержание общего имущества:	98962,56	104871,43	-5908,87	1,66	
подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		49809,53			
проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов		13120,02			
глубокая обрезка тополя (акт от 24.07.2024)		27000,00			
Осмотрь общего имущества		9172,64			
освидетельствование лифтов		5000,00			
строгование лифтов		769,24			
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	38750,40	150770,00	-112019,60	0,65	

ремонт электрики (акт от 30.06.2024)		32812,00			
ремонт электрики (акт от 31.12.2024)		15650,00			
Химическая очистка теплообменника (акт от 28.03.2024)		47980,00			
ремонтливневой канализации (акт от 28.06.2024)		7233,00			
замена задвижки теплового ввода (акт от 11.09.2024)		7631,00			
обслуживательные работы (акт от 16.10.2024)		4464,00			
Химическая очистка теплообменника с полной разборкой (акт от 17.12.2024)		35000,00			
итого	1199473,92	1306516,71	-107042,79		20,12

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)
итого	0,00	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
СРЖ	1448173,06	1199473,92	1285480,83	1362166,15
итого СРЖ	1448173,06	1199473,92	1285480,83	1362166,15
Доп. Услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	1448173,06	1199473,92	1285480,83	1362166,15

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
КРСОИ Электроэнергия	88695,19	135975,91	147843,17	76827,93
КРСОИ Водоотведение	11081,38	99190,06	82947,69	27323,75
КРСОИ ХВС	8599,90	140657,92	114386,69	34871,13
КРСОИ ГВС	7235,34	20774,96	19641,56	8368,74
итого К/У НА СОИ	115611,81	396598,85	364819,11	147391,55

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
обращение с ТКО	136608,05	300019,36	282392,74	154234,67

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	доп. услуги (руб) с 01.01.2024	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	97912,32	64062,45	108772,80	0,00	270747,58
2. Начислено	529986,24	630737,28	38750,40	0,00	1199473,92
3. Оплачено	567988,30	675963,58	41528,95	0,00	1285480,83
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	31620,96	0,00	31620,96
5. Выполнено работ (оказано услуг)	529986,24	625760,47	150770,00	0,00	1306516,71
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	0,00	4976,81	-80398,64	0,00	-75421,83
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	97912,32	59085,64	189171,44	0,00	346169,41

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ТТК-СВЯЗЬ	№8994 от 26.11.2011	8,00	531,00	4248,00
2	ТТК-СВЯЗЬ	№2140 от 11.01.2011	8,00	590,00	4720,00
3	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	9,00	590,00	5310,00
4	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00197487 от 24.07.2017	12,00	500,00	6000,00
5	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
6	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
7	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00

8	ООО "РусМедиа"	№3-М-313-Д-39 от 19.08.2013	12,00	380,00	4560,00
всего					43918,00
налог (10%)					4391,80
прибыль УК (20%)					7905,24
итого					31620,96

Директор ООО УК "Полипроф"

М.Д. Бердников

Главный инженер

С.М. Можаров

