

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о Деятельности по управлению многоквартирным Домом по адресу: г. Ростов-на Дону, ул. Мечникова, д.69Д за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Полипроф", г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, д.22/13
ОГРН 1096165001327 ИНН 6165154557

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Бердников Максим Дмитриевич, Директор, тел.8(863)2323244,
эл. почта roirtofo9@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1872,70 кв.м.

Дата размещения отчета:

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №п/п | наименование работ (услуги) по содержанию общего имущества | Единица измерения работ (услуги) | цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | по перечню работ (услуг) | | выполнено | |
|------|---|----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | количество единиц выполненной работы (оказанной услуги) | стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (произведение граф 4 и 5) | количество единиц выполненной работы (оказанной услуги) | стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | Осмотры общего имущества | раз за период | 9764,22 | 0 | 0,00 | 1 | 9764,22 |
| 2 | Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения | | | | 0,00 | | 0,00 |
| 2.1 | Временная заделка свисшей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | раз за период | 3388,51 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 3 | Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем водоотведения | | | | 3277,23 | | 0,00 |
| 3.1 | Промывка канализационных выпусков | раз за период | 3277,23 | 1 | 3277,23 | 0 | 0,00 |

| | | | | | | | | |
|----------|--|---------------|----------|----|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 4 | Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем электроснабжения | | | | | 11356,96 | | 11356,96 |
| 4.1 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | раз за период | 2133,73 | 4 | 8534,92 | 4 | 8534,92 | |
| 4.2 | Замена перегоревшей электролампы | раз за период | 235,17 | 12 | 2822,04 | 12 | 2822,04 | |
| 5 | Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем отопления | | | | 60274,40 | | 60274,40 | |
| 5.1 | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | раз за период | 10043,08 | 1 | 10043,08 | 1 | 10043,08 | |
| 5.2 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | раз за период | 40704,36 | 1 | 40704,36 | 1 | 40704,36 | |
| 5.3 | Окончательная проверка при сдаче системы | раз за период | 4166,36 | 1 | 4166,36 | 1 | 4166,36 | |
| 5.4 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | Стояк | 286,06 | 10 | 2860,60 | 10 | 2860,60 | |
| 5.5 | Гидравлическая опрессовка тепловых сетей от границы балансовой принадлежности до входных задвижек | раз за период | 2500,00 | 1 | 2500,00 | 1 | 2500,00 | |
| 6 | Уборка придомовой территории в летний период | | | | 31833,36 | | 31833,36 | |
| 6.1 | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) 1 класс | раз за период | 408,12 | 78 | 31833,36 | 78 | 31833,36 | |
| 7 | Уборка придомовой территории в зимний период | | | | 26350,72 | | 27920,33 | |
| 7.1 | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) 1 класс | раз за период | 370,01 | 26 | 9620,26 | 26 | 9620,26 | |
| 7.2 | Уборка территории без покрытий от случайного мусора | раз за период | 1228,84 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | |
| 7.3 | Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега 1 класс | раз за период | 2200,32 | 6 | 13201,92 | 6 | 13201,92 | |
| 7.4 | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами | раз за период | 2157,70 | 0 | 0,00 | 1 | 2157,70 | |
| 7.5 | Посыпка территории | раз за период | 588,09 | 6 | 3528,54 | 5 | 2940,45 | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|---------------|----------|----|----------|----|------------------|---|------------------|
| 8 | Уборка подъездов | | | | | | 72807,06 | | 75708,12 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов | | | | | | 0,00 | | 0,00 |
| 8.1 | | | | | | | 0,00 | | 0,00 |
| 8.1.1 | Влажная протирка шкафов для электрощитков и | раз за период | 425,11 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 8.1.2 | Влажная протирка подоконников | раз за период | 327,29 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 8.1.3 | Влажная протирка деревянных перил | раз за период | 471,09 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 8.1.4 | Влажная протирка дверей | раз за период | 430,66 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 8.1.5 | Влажная протирка почтовых ящиков | раз за период | 313,19 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 8.1.6 | Мытьё окон обычной конфигурации с количеством ячеек в оконном переплете до пяти | раз за период | 7559,48 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 8.1.7 | Обметание потолков | раз за период | 1569,60 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 8.2 | Уборка полов в подъездах | | | | | | 72807,06 | | 75708,12 |
| 8.2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | раз за период | 344,60 | 49 | 16885,40 | 52 | 17919,20 | | |
| 8.2.2 | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | раз за период | 731,39 | 12 | 8776,68 | 12 | 8776,68 | | |
| 8.2.3 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | раз за период | 622,42 | 49 | 30498,58 | 52 | 32365,84 | | |
| 8.2.4 | Мытьё лестничных площадок и маршей выше второго этажа | раз за период | 1387,20 | 12 | 16646,40 | 12 | 16646,40 | | |
| 9 | Обслуживание ОДПУ | | | | | | 53550,00 | | 54075,00 |
| 9.1 | Снятие показаний ОДПУ ТЭ | раз за период | 4725,00 | 6 | 28350,00 | 7 | 33075,00 | | |
| | | раз за период | 4200,00 | 6 | 25200,00 | 5 | 21000,00 | | |
| 10 | Санитарно-эпидемиологическая обработка | | | | | | 0,00 | | 0,00 |
| 10.1 | Дезинсекция | раз за период | 6860,70 | 0 | 0,00 | | 0,00 | | |
| 10.2 | Дератизация | раз за период | 0,00 | 0 | 0,00 | | 0,00 | | |
| 11 | Проверка тех. состояния вентиляционных каналов и дымоходов | | | | | | 5191,14 | | 5191,14 |
| | | раз за период | 1730,38 | 3 | 5191,14 | 3 | 5191,14 | | |
| 12 | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования | | | | | | 10805,48 | | 14762,16 |
| | | раз за период | 10805,48 | 1 | 10805,48 | 0 | 0,00 | | |
| | | раз за период | 14762,16 | 0 | 0,00 | 1 | 14762,16 | | |
| ИТОГО | | | | | | | 275446,35 | | 290885,69 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **11549,59** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **44158,27** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **154509,00** руб.

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-98801,1** руб.

(остаток "+" / перерасход "-")

| №п/п | наименование работы | основание проведения работы | стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | объем выполненных работ с единицами измерения | реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|--|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Замена канализации в кв.2, 7 | Договор управления | 22100,00 | 1шт. | акт 6/н от 18.01.2025 |
| 2 | Замена стояка и разводки ХВС в кв.24-25, 28-29 | Договор управления | 30550,00 | 1шт. | акт 6/н от 02.02.2025 |
| 3 | Замена канализации в кв.3, 7, 11 | Договор управления | 16500,00 | 1шт. | акт 6/н от 02.02.2025 |
| 4 | Замена общедомового стояка канализации в подвальном помещении, нежилом помещении, кв.24,25,28,29 | Договор управления | 55259,00 | 1шт. | акт 6/н от 24.04.2025 |
| 5 | Дезинсекция | Договор управления | 5400,00 | 200м2 | акт 6/н от 07.07.2025 |
| 6 | Монтаж и покраска ограждения газона | Договор управления | 5600,00 | 1шт. | акт 6/н от 10.07.2025 |
| 7 | Установка ограждения внутридворовой площадки | Договор управления | 4800,00 | 1шт. | акт 6/н от 17.10.2025 |
| 8 | Ремонт общедомовой системы отопления в кв.2, | Договор управления | 14300,00 | 1шт. | акт 6/н от 27.10.2025 |
| 9 | | | | | |
| ИТОГО | | | 154509,00 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 189798,15 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | | | |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №п/п | вид платежа | задолженность на начало отчетного периода, руб. | размер начисленных средств, руб. | размер поступивших средств, руб. | задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 179967,03 | 508981,13 | 538378,49 | 150569,67 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | 179967,03 | 508981,13 | 538378,49 | 150569,67 |