

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на Дону, пер. Соборный, д.45 за 2025 год,
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Полипроф", г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, д.22/13
ОГРН 1096165001327 ИНН 6165154557

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Бердников Максим Дмитриевич, Директор, тел.8(863)2323244,
эл. почта rolirtofo9@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4847,60 кв.м.

Дата размещения отчета:

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работ (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	по перечню работ (услуг)		выполнено	
				количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (произведение граф 4 и 5)	количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Осмотры общего имущества				12160,16		12160,16
1.1	Осмотр кровли	раз за период	2882,81	1	2882,81	1	2882,81
1.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	раз за период	1385,90	2	2771,80	2	2771,80
1.3	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	раз за период	2745,56	1	2745,56	1	2745,56
1.4	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	раз за период	3759,99	1	3759,99	1	3759,99
2	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения				0,00		0,00

2.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	раз за период	2047,50	0	0,00	0	0,00
3	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем водоотведения				28586,25		0,00
3.1	Промывка канализационных выпусков	раз за период	5717,25	5	28586,25	0	0,00
4	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем электроснабжения				28305,76		28305,76
4.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	раз за период	6522,97	4	26091,88	4	26091,88
4.2	Замена перегоревшей электролампы	раз за период	184,49	12	2213,88	12	2213,88
5	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем отопления				98480,51		98480,51
5.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	раз за период	20820,30	1	20820,30	1	20820,30
5.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	раз за период	62243,82	1	62243,82	1	62243,82
5.3	Окончательная проверка при сдаче системы	раз за период	8208,99	1	8208,99	1	8208,99
5.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	213,37	20	4267,40	20	4267,40
5.5	Гидравлическая опрессовка тепловых сетей от границы балансовой принадлежности до входных движжек.	раз за период	2940,00	1	2940,00	1	2940,00
6	Уборка придомовой территории в летний период				168761,72		168761,72
6.1	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (без покрытия)	раз за период	1221,84	78	95303,52	78	95303,52
6.2	Подметание Детской площадки, уборка и транспортировка мусора в установленное место	раз за период	469,32	78	36606,96	78	36606,96
6.3	Уборка газонов от случайного мусора	раз за период	298,10	78	23251,80	78	23251,80
6.4	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	раз за период	2784,62	4	11138,48	4	11138,48
6.5	Покос травы триммером	раз за период	410,16	6	2460,96	6	2460,96
7	Уборка придомовой территории в зимний период				106627,69		87276,16

7.1	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (без покрытий)	раз за период	2033,17	26	52862,42	26	52862,42
7.2	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега 1 класс	раз за период	3900,69	6	23404,14	5	19503,45
7.3	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз за период	2877,30	6	17263,80	2	5754,60
7.4	Посылка территории	раз за период	985,41	9	8868,69	5	4927,05
7.5	Уборка газонов от случайного мусора	раз за период	325,28	13	4228,64	13	4228,64
8	Уборка подъездов				215104,13		212625,92
8.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов				25777,28		25777,28
8.1.1	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных устройств	раз за период	361,04	4	1444,16	4	1444,16
8.1.2	Влажная протирка подоконников	раз за период	359,07	4	1436,28	4	1436,28
8.1.3	Влажная протирка деревянных перил	раз за период	591,71	4	2366,84	4	2366,84
8.1.4	Влажная протирка дверей	раз за период	767,15	4	3068,60	4	3068,60
8.1.5	Мытье окон	раз за период	14293,13	1	14293,13	1	14293,13
8.1.6	Обметание пыли с потолков	раз за период	3168,27	1	3168,27	1	3168,27
8.2	Уборка полов в подъездах				189326,85		186848,64
8.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	раз за период	988,52	53	52391,56	52	51403,04
8.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	раз за период	1929,97	12	23159,64	12	23159,64
8.2.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	раз за период	1489,69	53	78953,57	52	77463,88
8.2.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	раз за период	2901,84	12	34822,08	12	34822,08
9	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования				12477,78		13795,53
		раз за период	12477,78	1	12477,78	0	0,00
		раз за период	13795,53	0	0,00	1	13795,53
10	Проверка тех. состояния вентиляционных каналов и дымоходов	раз за период	4475,72	3	13427,16	3	13427,16

11	Дезинсекция	раз за период	20482,88	1	20482,88		0,00
ИТОГО			-		704414,04	-	634832,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -166228,20 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **99456,34** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **219900,00** руб.

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -286671,86 руб.
(остаток "+"/ перерасход "-")

№п/п	наименование работы	основание проведения работы	стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	объем выполненных работ с единицами измерения	реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Промывка теплообменника	Договор управления	41600,00	1шт.	акт б/н от 25.03.2025
2	Замена запорной арматуры ДУ65 обвязки теплообменников ГВС	Договор управления	40000,00	1шт.	акт б/н от 01.04.2025
3	Сварочные работы по ремонту рамки управления и обвязке теплообменника	Договор управления	23400,00	1шт.	акт б/н от 21.04.2025
4	Замена автосбросного крана системы отопления 8-й подъезд	Договор управления	2800,00	1шт.	акт б/н от 05.11.2025
5	Ремонт лежачка системы отопления в технической нише помещения рамки управления	Договор управления	16900,00	1шт.	акт б/н от 14.11.2025
6	Ремонт нижней разводки канализации 8-й подъезд	Договор управления	10400,00	1шт.	акт б/н от 15.12.2025
7	Прочистка общедомового канализационного лежачка 2-3 подъездов	Договор управления	13500,00	30м	акт б/н от 15.12.2025

8	Ремонт лежачка системы отопления в технической нише в подвальном помещении	Договор управления	29900,00	1шт. акт 6/н от 29.12.2025
9	Замена циркуляционного насоса на СО	Договор управления	41400,00	1шт. акт 6/н от 30.12.2025
ИТОГО			219900,00	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 495973,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	вид платежа	задолженность на начало отчетного периода, руб.	размер начисленных средств, руб.	размер поступивших средств, руб.	задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	736075,15	1308010,47	1470414,76	573670,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		736075,15	1308010,47	1470414,76	573670,86