

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 73/94

год постройки: 1971

этажность: 5

количество лицевого счетов (жилье/нежилье): 100 / 3

общая площадь жилых помещений: 4552,40

общая площадь нежилых помещений: 905,70

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	517755,37	517755,37	0,00	7,78	0,00	
РКО	103485,58	103485,58	0,00	1,58		
Нужды УК	352047,45	352047,45	0,00	5,30		
Аварийно-диспетчерская служба	62222,34	62222,34	0,00	0,90		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	515626,71	489831,89	25794,82	8,26	0,00	
Уборка территории	172585,12	172599,42	-14,30	2,58		
Уборка подъездов	160795,63	160803,69	-8,06	2,75		
ТО и мониторинг газового оборудования	14245,64	19425,60	-5179,96	0,21		
Обслуживание УУТЭ	58128,77	48000,00	10128,77	0,89		
Осмотры общего имущества оборудования систем:	7859,66	7859,66	0,00	0,12		
-электрооборудования	102011,89	81143,52	20868,37	1,71		
-отопления		13400,00				
-ХВС		67743,52				
-водоотведения		0,00				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	61239,88	83359,09	-22119,21	1,07	0,00	

Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов			14409,09			
граффити (акт от 27.01.2023)			4500,00			
Замена участков лежаков и подключение общедомовых стояков к системе отопления в нежилом помещении (акт от 16.10.2023)			37330,00			
Замена стояков системы отопления в нежилом помещении (акт от 03.11.2023)			19500,00			
ремонт системы отопления в нежилом помещении (акт от 21.11.2023)			1820,00			
ремонт потолочного утеплителя в кв.31 (акт от 19.12.2023)			1200,00			
демонтаж/обратная заделка технологической ниши, ремонт стояка ГВС в кв.31 (акт от 20.12.2023)			4600,00			
Итого	1094621,96	1090946,35	3675,61	17,11	0,00	

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Вывоз ТБО	639,00	0,00	0,00	639,00
Обслуживание УУТЭ	10903,71	58205,88	42529,01	26580,58
СРЖ	169407,75	1036416,12	760336,90	445486,97
Итого СРЖ	180950,46	1094622,00	802865,91	472706,55
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на СОИ	4010,89	40012,36	32205,34	11817,91
Отведение сточ.вод на СОИ	1530,77	16594,52	13342,84	4782,45
ХВС на СОИ	1133,19	17824,52	14739,90	4217,81
ГВС на СОИ	-34518,23	3884,29	-34784,80	4150,86
Итого К/У НА СОИ	-27843,38	78315,69	25503,28	24969,03
ВСЕГО	153107,08	1172937,69	828369,19	497675,58

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	Задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	Задолженность/ переплата на 01.01.2024
отопление	491978,49	1330792,65	1373361,43	449409,71
ГВС (тепловая энергия)	162439,31	664897,37	658808,25	168528,43
ГВС (теплоноситель)	57222,08	234248,62	232268,13	59202,57
обращение с ТКО	42350,69	273969,28	264554,83	51765,14

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	Итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	31592,95	285270,14	73814,75	390677,84
2. Начислено	497729,93	528438,21	68453,86	1094622,00
3. Оплачено	365067,02	387590,44	50208,45	802865,91
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	38448,00	38448,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	517755,37	489831,89	83359,09	1090946,35
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-20025,44	38606,32	23542,77	42123,65
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	51618,39	246663,82	50271,98	348554,19

4. Отчет о поступлении средств от использования общего имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения Договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОА "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
2	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590,00	7080,00

3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
4	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
5	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
6	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-Т-26 от 19.08.2013	12,00	180,00	2160,00
7	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	12,00	1500,00	18000,00
Всего					
налог (10%)					53400,00
прибыль УК (20%)					5340,00
Итого					9612
					38448,00

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

